

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Rakovnica

č. 1/2008

Obecné zastupiteľstvo v Rakovnici v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sa uznieslo dňa **28. 08. 2008** na tomto **Všeobecne záväznom nariadení k záväzným častiam Územného plánu obcí Rakovnica, Rožňavské Bystré a Rudná, v rozsahu katastrálneho územia obce Rakovnica.**

## čl. I

1. VYHLASUJE SA ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN – O RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ BYSTRÉ A RUDNÁ V ROZSAHU KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA RAKOVNICA.
2. ZÁVÄZNOU ČASŤOU SA:
  - A. VÝMEDZUJÚ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA UVEDENÉ V PRÍLOHE Č. 1 V ČASTI II.
  - B. URČUJÚ SA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY UVEDENÉ V PRÍLOHE Č. 1 V ČASTI III.

TOTO NARIADENIE NADOBÚDA ÚČINNOSŤ DŇOM 16. 9. 2008

Vyvesené dňa: 29. 08. 2008

Zvesené dňa: 16. 9. 2008



Ing. Ondrej Červený  
starosta obce

# ZAVÄZNÁ ČASŤ

## Územného plánu obcí Rakovnica, Rožňavské Bystré a Rudná v rozsahu katastrálneho územia obce Rakovnica

### I. časť

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN - O Rakovnica, Rožňavské Bystré a Rudná, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovnici č. 3/11/2008 zo dňa 28. 08. 2008

### II. časť

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Rakovnica je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

#### Nadradená ÚPD:

V zmysle § 27 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je dokumentácia ÚPN – VÚC príslušného kraja v rozsahu záväzných častí vyhlásených nariadením schvaľujúceho orgánu záväznou pre spracovanie územných plánov obcí. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja (záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. – VZN KSK č. 2/2004) vyplývajú pre ÚPN obcí Rakovnica, Rožňavské Bystré a Rudná v rozsahu katastrálneho územia Rakovnica tieto konkrétne vstupy:

#### 1. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;

- 2.8.3. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej druhej podskupine; Rožňava a Trebišov,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.13. podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne prvej skupiny;
- 2.13.1. rožňavské ťažisko osídlenia,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
  - 2.21.7. oblasť Štítnickej doliny,

## **2. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 3.9. chrániť najcennejšie územia a objekty nehnuteľných kultúrnych a archeologických pamiatok, a to hlavne národné kultúrne pamiatky, spišský historický komplex, mestskú pamiatkovú rezerváciu Košice a územia vyhlásené alebo navrhované za pamiatkové zóny.

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;
- 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
- 4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
- známe lokality archeologických nálezísk,
  - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma

- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
  - 4.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
  - 4.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

## 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
  - 6.13.6 cestu č. II/526, úpravy v úseku Rožňava - Štítnik - smer Jelšava a uzol napojenia v Rožňave (I/67),

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

## 8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

### 1. Cestná doprava

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.6. cesta II/526, úpravy v úseku Rožňava – Štítnik – smer Jelšava a uzol napojenia v Rožňave (cesta I/67)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### Vymedzenie, funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia

#### 1. vymedzenie riešeného územia

- 1.1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obce (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva
  - zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,
  - z navrhovaných úprav ZÚO podľa tohto ÚPN-O, ktoré zahŕňa
- 1.1.1. v Rakovnici
  - jednu novú plochu v severnej časti obce (lokalita „Na štôľňu“) pre obytnú zástavbu
- 1.2. V oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie
  - 1.2.1. spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,
  - 1.2.2. v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite, celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť
    - 10 metrov pri rodinných domoch
    - 12 metrov pri objektoch občianskej vybavenostia pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.  
Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.
- 1.3. Maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je :
  - u objektov na bývanie 1:2,5,
  - u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,

- 1.4 novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov len formou výstavby rodinných domov, zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel,
- 1.5 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zabezpečením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

## 2. v oblasti funkčného využitia územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 3 „Komplexný urbanistický návrh“
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia, nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,
- 2.4 drobná nerušiaci výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem,
- 2.5 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.6 funkcie športu rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,
- 2.7 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládajúca (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	- chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

### 3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

- 3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:
  - 3.1.1. Národná prírodná rezervácia Gerlažské skaly
  - 3.1.2. Konopnice , močiar pri Hontianskon potoku v k. ú. Rakovnica
  - 3.1.3. Miestne biocentrum Holý vrch
  - 3.1.4. Miestne biocentrum Kariky
  - 3.1.5. Miestny biokoridor pozdĺž Štítnického potoka
- 3.2. a preto je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :
  - 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
  - 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
  - 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokradového biotopu, zamedziť nevhodnej neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
  - 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a miestnu stromovú a krovitú vegetáciu,
  - 3.2.5 u mokradových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
  - 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
  - 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
  - 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
  - 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
  - 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min.10metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
  - 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
  - 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,



- 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
- 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
- 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu
- 3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality – pozemky :
- 3.3.1 parkové úpravy v centre obce
- 3.3.4. zeleň v parku pri pamätníku SNP v Rakovnici
- 3.3.5 zeleň v južnej časti obce Rakovnica pozdĺž Honského potoka za rím.-kat. kostolom

#### 4. v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:
- 4.1.1. chrániť tieto kultúrne pamiatky v obci Rakovnica:
- rím.-kat. klasicistický kostol z r. 1827 , južná časť obce
  - evanjelický klasicistický kostol z r. 1836, stred obce
  - pútnický kostol v.k. sv. Márie Magdalény v horách nad obcou, rím.-kat., románsky z pol. 13.storočia
- 4.1.2. doteraz neznáme a predpokladané archeologické nálezy sú chránené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z. z.) a zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

#### 5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

- 5.1 do roku 2025 plošne ani kapacitne nezväčšovať areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby

#### 6. v oblasti rekreácie

- 6.1. obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,
- 6.2. pre rekreačnú činnosť zriadiť v obci Rakovnica v južnej časti obce pri Honskom potoku parkové úpravy

#### 7. v oblasti bytovej výstavby

- 7.1 výstavbu nových RD realizovať v lokalitách určených územným plánom a vo voľných prelukách existujúcej zástavby

### RAKOVNICA

lokality č. I - „Na štôľňu“ .....	5 rodinných domov
rozptyl – preluky .....	42 rodinných domov

**spolu :** **47 rodinných domov**

## **8. v oblasti občianskeho vybavenia**

- 8.5. zriadiť klubovne a športovo-relaxačné centrum v budove miestnej ľudovej knižnice v Rakovnici
- 8.6. vybudovať šatne, hyg. zariadenia a občerstvenie pri futbalovom ihrisku v Rakovnici
- 8.7. rekonštruovať objekt kultúrneho domu

## **Verejné dopravné a technické vybavenie územia**

### **1. plochy dopravného vybavenia musia:**

- 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 1.3 byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
- 1.4 byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,

### **2. zariadenia technického vybavenia musia:**

- 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
- 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
- 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,

### **3. v oblasti dopravného vybavenia územia**

- 3.1 vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty III/ 526
- 3.2 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
- 3.3 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
- 3.4 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne a v strede obce,
- 3.5 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
- 3.6 pri realizácii uloženia sietí technickej infraštruktúry v trase cesty III/ 526 zabezpečiť (aj projekčne) rekonštrukciu cesty

### **4. v oblasti technickej infraštruktúry**

- 4.1 realizovať navrhovaný obecný vodovod
- 4.2 využívať vodný zdroj R12 C o výdatnosti 31 l/s do doby realizácie výtlačného potrubia Rožňava – prívod vody zo Slavca
- 4.3 realizovať splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do navrhovanej ČOV ,
- 5.3 dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým

- predčistením lapačmi do toku,
- 5.4 plynofikovať nové a doteraz neplynofikované objekty
  - 5.5 zásobovanie el. energiou: v nových i existujúcich lokalitách používať podzemné vedenia, pri rekonštrukciách elektrických sietí riešiť vedenia podzemnými kablami

### **Ochranné pásma**

1. pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov,
2. ČOV 50 m, vodovod 2m(rozvodné potrubie/4m(výtlačné a zásobovacie potrubie), kanalizácia 4m,
3. ochranné pásmo HD je 50 m,
4. ochr. pásmo komunikácie III/526 je 25m,
5. ochranné pásma (v zmysle Zákona 656/2004 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení od 1 kV do 35 kV vrátane –
  - 5.1 pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých les. priesekoch 7 m,
  - 5.2 pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - 5.3 pre zavesené káblové vedenie 1 m,
6. ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení -
  - 6.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 6.2 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 6.3 8 m pre technologické objekty
7. bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií -
  - 7.1 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
8. ochranné pásmo cintorína 50 m

### **Zásady starostlivosti o životné prostredie**

Pre zlepšenie stavu je treba realizovať predovšetkým nasledovné:

1. V oblasti čistoty ovzdušia
  - 1.1 plynofikovať rozvojové lokality pre výstavbu
  - 1.2 plynofikovať existujúce neplynofikované nehnuteľnosti
2. Vylúčiť všetky prevádzky s nadmernou produkciou exhalátov
3. V oblasti zabezpečenia čistoty vôd
  - 3.1 vybudovať kanalizáciu obce a zabezpečiť jej napojenie na ČOV
4. V oblasti negatívnych vplyvov dopravy odstrániť dopravné závady na ceste III. triedy a zabezpečiť plochy statickej dopravy podľa návrhu ÚPN-O
5. realizovať plochy verejnej zelene podľa návrhu ÚPN-O
6. V oblasti odpadového hospodárstva
  - zabezpečovať separovaný zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu (KO)

### **Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať územný plán zóny**

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 6 písm. j), je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón pre nasledovné lokality : Lok. č. 1 „Na štôlni“ (RD) parkové úpravy v južnej časti obce severne od rím.-kat. kostola priestor medzi KD/OÚ a Domom dôchodcov

## **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obcí (ďalej ZÚO) je dané plochami ZÚO k 1.1.1990, plochami urbanizovanými ležiacimi mimo ZÚO k 1.1.1990 a plochami navrhovanými ÚPN-O na urbanizáciu. Plochy určené ako výhľad/rezerva pre rozvoj po návrhovom roku nie sú súčasťou ZÚO. ZÚO je vyznačené v každom z výkresov merítka 1/2000.

## **III. časť**

### **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- navrhovaná vonkajšia sekundárnu sieť káblovým vedením pre plošné zabezpečenie odberu
- elektrickej energie;
- rekonštrukcia súčasnej sekundárnej siete pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej
- energie;
- vonkajšie osvetlenie lokalitách navrhovanej výstavby;
- navrhovaná rozvodná vodovodná sieť;
- navrhovaná kanalizačná sieť;
- navrhovaná ČOV
- súčasná a navrhovaná STL a NTL plynovodná sieť;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Súčasťou zoznamu verejnoprospešných stavieb je grafická schéma ich plôch rovnakým označením ako v textovej časti.