

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku NZ 025.2016

(uzavretá podľa Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov Zákona č. 549/2004 a zákona č. 571/2007 a o zmene niektorých zákonov a ustanovení § 663 až 648 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Nájomca: **AGROSPOL Honce s.r.o.,**
049 32 Honce 97,
zapísaná v OR OS Košice I Odd. Sro, vl. č. 9692/V,
IČO: 36177172,
DIČ: 2020036810,
číslo účtu 6612836009/1111 UniCreditBank, pobočka Rožňava,
zast. Ing. Ján Belák – konateľ spoločnosti,
tel. kontakt 058/7931316

(ďalej len „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:	Vlastník	Obec Rakovnica
	IČO	328677
	Adresa	049 31 Rakovnica 150
	Tel. kontakt	0587883500

(ďalej len „Prenajímateľ“, a spolu s Nájomcom ďalej len „Zmluvné strany“)

uzavierajú túto

nájomnú zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „Zmluva“).

I.

1. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku, vo vlastníctve prenajímateľa, zapísané v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Rožňave **pre katastrálne územie Rakovnica č. kat. ú. 851558: Zoznam pozemkov v predmete nájmu za k. ú. Rakovnica tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.**

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy:
- pre katastrálne územie Rakovnica v celkovej výmere 0,5696 ha.

3. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy tak, že nájomca berie na seba záväzok, podľa ktorého prenajatý pozemok bude obhospodarovaný so starostlivosťou riadneho hospodára a predmetné pozemky

bude užívať pre účely poľnohospodárskej výroby pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi upravujúc hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a jej ochranu, ako základnej zložky životného prostredia.

II.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a na najmenej päť rokov a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom stráca platnosť predošlá zmluva upravujúca vzťah k pozemkom, ktoré sa stávajú predmetom tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely.

2. Prenajímateľ alebo nájomca môže skončiť tento nájom na základe vzájomnej dohody, vždy k 1. novembru. Výpovedná lehota je päť rokov, čo je minimálna doba na poberanie príspevku v znevýhodnených oblastiach.

III.

1. Výška nájomného bola určená na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom podľa zákona č. 476/2003 Z. z. SR o dani z nehnuteľnosti a vyhlášky MF SR č. 58/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá vychádza z BPEJ ocenenej Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva v Bratislave pre konkrétne katastrálne územie.

Výška nájmu na 1 ha ornej pôdy a trvalých trávnych porastov predstavuje 3,67 % z priemernej ceny pôdy 463,02 Eur, teda 17,00 Eur/ha.

Výška nájmu na 1 ha zastavanej plochy a nádvoria a ostatnej plochy predstavuje 3,67 % z priemernej ceny pôdy 463,02 Eur, teda 17,00 Eur/ha.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu je:

- pre katastrálne územie Rakovnica spolu za 0,5696 ha suma 10,00 Eur (slovom Desat' Eur).

3. Nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí raz ročne pozadu po vykonaní zberových prác, najneskôr však do 31. mája nasledujúceho roka po roku za ktorý je nájom splatný. Pokiaľ nájomca a prenajímateľ sa dohodnú na naturálnom plnení nájomného, hodnota poskytnutých naturálií bude určená v cenách obvyklých v čase planenia.

IV.

1. Dane z nehnuteľnosti podľa zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov uhradí nájomca. Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestnemu príslušnému správcovi dane a riadne plniť daňové povinnosti.

V.

1. Nájomca k prenajatým pozemkom má predkupné právo podľa §4 odsek 1 písm. a zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a zmene a doplnení niektorých zákonov.

VI.

1. Zmeny k tejto zmluve možno vykonať len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne znevýhodnených podmienok, na znak čoho ju slobodne obojstranne podpisujú. Každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár nájomnej zmluvy.

V Honciach, dňa: 7. marca 2016



Prenajímateľ:

AGROSPOL Honca s.r.o.
049 32 Honca
IČO: 361 771 72
DIČ: SK2020036810

Nájomca:.....

V RAKOVNICI Dňa 11.3.2016

Príloha č. 1 k NZ 25.2016 - Zoznam pozemkov za k. ú. Rakovnica

Číslo	Typ	List vlast.	Výmera	Druh pôdy	Podiel	Výmera podielu	Číslo KÚ	Názov KÚ
674/2	E	984	2579	Orná pôda	1 1	2 579,00	851558	RAKOVNICA
674/3	E	984	130	Orná pôda	1 1	130,00	851558	RAKOVNICA
677	E	984	382	Ostatná plocha	1 1	382,00	851558	RAKOVNICA
680/2	E	984	95	Ostatná plocha	1 1	95,00	851558	RAKOVNICA
682	E	984	205	Ostatná plocha	1 1	205,00	851558	RAKOVNICA
683	C	557	504	Zastavaná plocha a nádvorie	1 1	504,00	851558	RAKOVNICA
683	E	984	193	Ostatná plocha	1 1	193,00	851558	RAKOVNICA
685/2	C	557	801	Zastavaná plocha a nádvorie	1 1	801,00	851558	RAKOVNICA
685/2	E	984	32	Ostatná plocha	1 1	32,00	851558	RAKOVNICA
688/1	E	984	140	Ostatná plocha	1 1	140,00	851558	RAKOVNICA
688/2	E	984	177	Ostatná plocha	1 1	177,00	851558	RAKOVNICA
715/3	E	852	1833	Orná pôda	1 4	458,25	851558	RAKOVNICA
OP						3 167,25		
Zastavaná plocha a nádvorie						1 305,00		
Ostatná plocha						1 224,00		
Spolu v m²						5 696,25		