

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ  
RUDNÁ, RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ BYSTRÉ**

**OBEC  
RAKOVNICA**



**ZMENY A DOPLNKY Č.2**

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia  
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**OKTÓBER 2015**

# OBSAH

## I) TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

A/ Úvod	3
B/ Prírodné podmienky, pôdny fond , poľnohospodárstvo	4
C/ Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP a LP	4
D/ Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- obce	10

## II) TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica v hraniciach zastavaného územia obce Rakovnica so stavom k 1. 1. 1990
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica mimo zastavaného územia obce Rakovnica
TAB. Č. 3 :	Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica
TAB. Č. 4 :	Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica
TAB. Č.5 :	Použitie lesnej pôdy v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica

## III) GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 6a: VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 5 000
VÝKRES Č. 6b : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 10 000

## A/ ÚVOD

### A.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN –O

Obec Rakovnica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol spracovaný v roku 2008 Ing. arch. Ladislavom Timurom ako Spoločný územný plán obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do Zmien a doplnkov č.1, ktoré spracoval Ing. arch. Ladislav Timura v r. 2011. Vzhľadom na skutočnosť, že v obci vznikali postupne ďalšie požiadavky na zmeny v platnom ÚPN-O, boli vypracované tieto Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Rakovnica.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Rakovnica je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Evou Mačákovou, reg.č. 224.

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade s požiadavkami občanov schválenými obecným zastupiteľstvom, ako aj so zmenami a doplnkami v nadradenej dokumentácii - ÚPN VÚC Košického kraja z r. 2009 a 2014.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Rakovnica obsahujú vo svojej :

- grafickej časti :
  1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
  2. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 10 000
  3. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
  - 4a. Návrh technickej infraštruktúry-energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
  - 4b. Návrh technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
  5. Ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
  6. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 10 000 a M = 1 : 5 000
  
- textovej časti nasledujúce správy :
  - A. Sprievodná správa
  - B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
  - C. Závazná časť ÚPN-O Rakovnica ( regulatívy územného rozvoja obce ) so schémou verejnoprospešných stavieb

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN -obce Rakovnica

### A.2.POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Rakovnica z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rakovnica z r. 2011.

## B/ PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Prírodné podmienky, ako aj stav v oblasti pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby sa oproti situácii v čase spracovania ÚPN-O Rakovnica v r. 2008 nezmenil.

## C/ VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV PP A LP

### C.1./ VYHODNOTENIE ZÁBERU POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

V katastri obce Rakovnica boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:  
0571242, 0571442, 0706012, 0760242, 0760442, 0771242 a 0771413.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Rakovnica na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

**Tab. č. 1: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica:**

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 2a	Rakovnica	D,Z	0-01-30	2aa	B	0-01-00	0883882/9	0-01-00	
Časť 3	Rakovnica	B	0-62-10	3a	D,Z	0-03-93	0883882/9	0-03-93	
Časť 5	Rakovnica	B	0-11-50	5a	Z	0-07-62	0883882/9	0-07-62	

<b>Časť 20a</b>	Rakovnica	D,Z	0-06-50	<b>20aa</b>	<b>B</b>	<b>0-02-65</b>	0783982/9	<b>0-02-65</b>	
<b>Časť 24a</b>	Rakovnica	D,Z	0-50-30	<b>24aa</b>	<b>B,Z</b>	<b>0-03-33 0-02-77</b>	<b>0760242/7 0571242/7</b>	<b>0-06-10</b>	
<b>Časť 24a</b>	Rakovnica	D,Z	0-50-30	<b>24ab</b>	<b>OV,Z</b>	0-06-45 0-00-32 0-00-41	<b>0571242/7 0771242/5 0760242/7</b>	<b>0-07-18</b>	
<b>Časť 25</b>	Rakovnica	B	0-19-30	<b>25a</b>	<b>D,Z</b>	0-00-68 0-02-38 0-01-70	<b>0571242/7 0771242/5 0760242/7</b>	<b>0-04-76</b>	
<b>Časť 27</b>	Rakovnica	Š,OV	0-10-30	<b>27a</b>	<b>D,Z</b>	<b>0-00-70</b>	<b>0760242/7</b>	<b>0-00-70</b>	
<b>Časť 31</b>	Rakovnica	B	0-34-00	<b>31a</b>	<b>D,Z</b>	<b>0-08-45</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0-08-45</b>	
<b>Časť 32</b>	Rakovnica	B	0-53-20	<b>32a</b>	<b>PP</b>	<b>0-06-00</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0-06-00</b>	<b>0-06-00</b>
<b>Časť 32</b>	Rakovnica	B	0-53-20	<b>32b</b>	<b>Š</b>	<b>0-05-90</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0-05-90</b>	
<b>Časť 32</b>	Rakovnica	B	0-53-20	<b>32c</b>	<b>D,Z</b>	<b>0-08-99</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0-08-99</b>	
<b>Časť 33</b>	Rakovnica	Š,OV	0-15-80	<b>33a</b>	<b>D,Z</b>	<b>0-01-47</b>	<b>0760242/7</b>	<b>0-01-47</b>	
<b>Časť 34</b>	Rakovnica	B	0-39-40	<b>34a</b>	<b>PP</b>	<b>0-19-72</b>	<b>0760242/7</b>	<b>0-19-72</b>	<b>0-19-72</b>
<b>Časť 34</b>	Rakovnica	B	0-39-40	<b>34b</b>	<b>D,Z</b>	<b>0-04-05</b>	<b>0760242/7</b>	<b>0-04-05</b>	
<b>Spolu</b>			<b>5-11-30</b>			<b>0-96-24</b>		<b>0-96-24</b>	<b>0-25-72</b>

**Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie :**

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ ( chránená BPEJ je vyznačená hrubo )	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Rakovnica	B	0-27-50	1a	D,Z	0-07-11	0883882/9	0-07-11	
Časť 2	Rakovnica	D,Z	0-03-30	2b	B	0-07-92	0883882/9	0-07-92	
Časť 11	Rakovnica	D,Z	0-49-30	11a	Z	<b>0-18-35</b> <b>0-04-90</b>	<b>0771242/5</b> <b>0771413/7</b>	<b>0-23-25</b>	
Časť 11	Rakovnica	D,Z	0-49-30	11b	B,D,Z	<b>0-01-23</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0-01-23</b>	
Časť 12	Rakovnica	D,Z	0-17-10	12b	Z	<b>0-17-10</b>		<b>0-17-10</b>	
Časť 13	Rakovnica	D,Z	0-13-50	13a	Cint.	<b>0-01-81</b>	<b>0771413/7</b>	<b>0-01-81</b>	
Časť 13	Rakovnica	D,Z	0-13-50	13b	PP	<b>0-01-60</b> <b>0-02-87</b>	<b>0771413/7</b> <b>0771242/5</b>	<b>0-04-47</b>	<b>0-04-47</b>
Časť 20a	Rakovnica	D,Z	0-06-50	20b	PP	0-01-07	0783782/9	0-01-07	0-01-07
Časť 38	Rakovnica	B	0-77-60	38a	PP	0-01-88	0	0-01-88	0-01-88
Časť 38	Rakovnica	B	0-77-60	38b	NV	0-05-26	0	0-05-26	
Časť 38	Rakovnica	B	0-77-60	38c	PP	0-00-59	0	0-00-59	0-00-59
Časť 39	Rakovnica	B	0-77-60	39a	D,Z	<b>0-02-71</b> <b>0-12-11</b>	0779462/8 <b>0771242/5</b>	<b>0-14-82</b>	
Časť 40	Rakovnica	D,Z	0-07-30	40a	B,Z	<b>0-00-10</b>		<b>0-00-10</b>	
Časť 41	Rakovnica	B	1-10-10	41a	D,Z	<b>0-20-98</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0-20-98</b>	
Časť 42	Rakovnica	B	1-14-60	42a	PP	<b>0-26-14</b>	<b>0771413/7</b>	<b>0-26-14</b>	<b>0-26-14</b>
Časť 42	Rakovnica	B	1-14-60	42b	D,Z	<b>0-03-90</b> <b>0-11-38</b>	<b>0771242/5</b> <b>0771413/7</b>	<b>0-15-28</b>	
Časť 43	Rakovnica	D,Z	0-13-10	43a	PP	<b>0-09-14</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0-09-14</b>	<b>0-09-14</b>

Časť 44	Rakovnica	B	2-09-10	44a	D,Z	0-33-47	0779462/8	0-33-47	
Časť 45	Rakovnica	B	1-42-70	45a	D,Z	0-35-27	0779462/8	0-35-27	
Časť 45	Rakovnica	B	1-42-70	45b	R,Z	0-36-97	0779462/8	0-36-97	
Časť 45	Rakovnica	B	1-42-70	45c	PP	0-20-73	0779462/8	0-20-73	0-20-73
Časť 46	Rakovnica	D,Z	0-27-50	46a	B,Z	0-21-38	0779462/8	0-21-38	
Časť 46	Rakovnica	D,Z	0-27-50	46b	B,Z	0-20-91	0779462/8	0-20-91	
Spolu			15-42-30			3-26-88		3-26-88	0-64-02

Tab.č. 3 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica v hraniciach zastavaného územia obce Rakovnica :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
49	D,Z	0-04-85	0-04-85	0779462/8	0-04-85		
55a	B,Z	0-06-50	0-06-50	0760242/7	0-06-50		
65a	D,Z	0-22-91	0-22-91	0760242/7 0571242/7	0-13-89 0-09-02		
3a	D,Z	0-39-36	0-39-36	0883882/9	0-39-36		
5a	Z	0-76-21	0-76-21	0779462/8	0-76-21		
5b	D,Z	0-77-60	0-77-60	0779462/8	0-77-60		
20aa	B	0-02-65	0-02-65	0783982/9	0-02-65		
27a	D,Z	0-00-70	0-00-70	0760242/7	0-00-70		
24aa	B,Z	0-06-01	0-06-01	0760242/7 0771242/5	0-03-31 0-02-70		
24ab	OV,Z	0-04-40	0-04-40	0760242/7 0571242/7 0771242/5	0-00-41 0-03-67 0-00-32		
25a	D,Z	0-00-66	0-00-66	0771242/5 0760242/7 0571242/7	0-00-23 0-00-17 0-00-26		
31a	D,Z	0-32-30	0-32-30	0771413/7	0-32-30		
55a	B,Z	0-06-50	0-06-50	0760242/7	0-06-50		
62	D,Z	0-04-54	0-04-54	0760442/7	0-04-54		
39a	D,Z	0-14-83	0-14-83	0771242/5	0-14-83		

52	B,D,Z	2-55-96	2-55-96	0779462/8 0771242/5	1-42-09 1-13-87		
34a	PP	0-26-23	0-26-23	0771413/7	0-26-23		0-26-23
32a	PP	0-06-00	0-06-00	0760242/7	0-06-00		0-06-00
32b	Š	0-05-90	0-05-90	0760242/7	0-05-90		
32c	D,Z	0-08-99	0-08-99	0760242/7	0-08-99		
14	PP	0-03-29	0-03-29	0760242/7	0-03-29		0-03-29
11a	Z	0-23-13	0-23-13	0771242/5	0-23-13		
11b	B,D,Z	0-01-23	0-01-23	0771242/5	0-01-23		
12b	Z	0-18-49	0-18-49	0771413/7	0-18-49		
13a	CINT.	0-01-81	0-01-81	0771413/7	0-01-81		
13b	PP	0-06-30	0-06-30	0771413/7	0-06-30		
72	D,Z	0-06-84	0-06-84	0771413/7	0-06-84		
75	D,Z	0-03-25	0-03-25	0771413/7 0760242/7	0-01-04 0-02-21		
76	B,Z	0-85-97	0-85-97	0760242/7 0771242/5 0571242/7	0-54-78 0-21-70 0-09-49		
77	OV,B,Z	0-11-60	0-11-60	0760242/7	0-11-60		
78	D,Z	0-64-82	0-64-82	0790562/8 0571242/7 0760242/7 0771413/7	0-01-31 0-00-25 0-51-31 0-11-95		
79	D,Z	0-08-46	0-08-46	0771413/7	0-08-46		
80	D,Z	0-08-94	0-08-94	0771413/7	0-08-94		
<b>Spolu</b>		<b>8-47-23</b>	<b>8-47-23</b>		<b>8-47-23</b>		<b>0-35-52</b>

Tab.č. 4 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica mimo zastavaného územia obce Rakovnica:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
47	B,OV,D,Z	4-21-51	4-21-51	0779462/8	4-21-51		
48	B,D,Z	1-67-69	1-67-69	0779462/8	1-67-69		
50	B,Z	1-25-76 0-48-15	1-73-91	0779462/8 0883882/9	1-25-76 0-48-15		
51	D,Z	0-82-13	0-82-13	0779462/8	0-82-13		
52	B,D,Z	1-42-09 1-13-87	2-55-96	0779462/8 0771242/5	1-42-09 1-13-87		
53	B,Z	0-44-61	0-44-61	0760242/7	0-44-61		
54	D,Z	0-38-91	0-12-21	0760242/7	0-12-21	0-26-70	0-26-70
55	B,Z	0-56-60	0-23-63	0760242/7	0-23-63	0-32-97	0-32-97
56	Š	0-06-98	0-06-98	0760242/7	0-06-98		0-06-98



57	OV,B,Z	0-12-36	0-12-36	0760242/7	0-12-36		0-12-36
58	D,Z	0-26-76	0-26-76	0760242/7	0-26-76		0-26-76
59	D,Z	0-12-49	0-12-49	0760242/7	0-12-49		
60	B,Z	1-06-48	1-06-48	0760242/7	1-06-48		
61	B,R,OV,D,Z	1-36-24	1-36-24	0760242/7 0760442/7	0-73-30 0-62-94		0-73-30
62	R,B,Z	0-04-54	0-04-54	0760442/7	0-04-54		
63	B,Z	0-17-28	0-17-28	0790562/8	0-17-28		
64	OV,Z	0-11-14	0-11-14	0771242/5 0571242/7	0-03-70 0-07-44		
65	D,Z	2-06-05	2-06-05	0790562/8 0760242/7 0771242/5 0571242/7	0-03-04 0-05-98 0-57-49 1-39-54		
66	B, Z	0-85-15	0-85-15	0571242/7 0771242/5 0760242/7	0-07-54 0-47-51 0-30-10		
67	Z	0-27-00	0-27-00	0771242/5 0571242/7	0-17-35 0-09-65		
68	ZBERNY DVOR+KOMPO STOVISKO	0-18-43	0-18-43	0771242/5	0-18-43		
69	NV,OV,Z	0-45-69	0-45-69	0771242/5	0-45-69		
70	NV,OV,D,Z	0-48-94	0-48-94	0771242/5 0760242/7	0-25-10 0-23-84		
71	D,Z	0-17-58	0-17-58	0771242/5 0760242/7	0-12-16 0-05-42		
73	D,Z	0-38-79	0-38-79	0771413/7	0-38-79		
74	B,Z	0-71-79	0-71-79	0771413/7 0771242/5	0-65-92 0-05-87		
81	D,Z	0-28-95	0-28-95	0771413/7 0771242/5	0-22-45 0-06-50		
82	B,D,Z	3-01-81	3-01-81	0771242/5	3-01-81		
83	B,Z	0-57-02	0-57-02	0771242/5	0-57-02		
84	D,Z	0-25-92	0-25-92	0771242/5	0-25-92		
85	R,Z,D	0-13-24	0-12-16	0979462/9 0983682/9	0-12-05 0-00-11	0-01-08	
86	RVP	0-00-22	0-00-22	0779462/8	0-00-22		
87	CCH	0-04-89	0-03-87	0760442/7 0760242/7 0779462/8 0879462/8	0-00-52 0-00-52 0-02-72 0-00-11	0-01-02	
88	RVP	0-00-63				0-00-63	
89	CCH	0-03-65	0-03-65	0779482/8 0771242/5 0771242/5 0771413/7 0760242/7	0-00-73 0-00-72 0-01-16 0-00-54 0-00-50		
90	CCH	0-01-54	0-01-48	0792982/9 0892982/9	0-00-97 0-00-51	0-00-06	
91	k.ú. Rožňavské Bystré D,Z	0-02-49				0-02-49	
<b>Spolu</b>		<b>25-75-37</b>	<b>25-10-42</b>		<b>25-10-42</b>	<b>0-64-95</b>	<b>1-79-07</b>

## Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

### REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chránené pôdy	mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy	Vrátenie do PP spolu	Z toho vrátenie PP ZÚO	Z toho vrátenie PP mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	34-22-60	8-47-23		25-75-37				
Z toho poľnohosp. pôda	33-57-65	8-47-23	<b>5-03-16</b>	25-10-42	<b>14-85-35</b>	0-89-74	0-25-72	0-64-02
Z toho nepoľnohosp. pôda	0-64-95	-	-	0-64-95				

### C.2./ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY:

Zmeny a doplnky ÚPN-O Rakovnica sa týkajú nasledujúcich záberov na lesnej pôde:

Tab.č. 5 : Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY /ha/	INÉ PLOCHY /ha/
1	B,Z	0-02-00	0-02-00	-
2	NCH	0-01-59	0-01-59	-
3	CCH	0-00-10	0-00-10	-
<b>Spolu</b>		<b>0-03-69</b>	<b>0-03-69</b>	-

## D/ ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie - obec Rakovnica sa nachádza v tesnej blízkosti okresného mesta Rožňava , v severnej a strednej časti v Rožňavskej kotline a v južnej časti na severnom úpätí Plešiveckej planiny po oboch stranách potoka Honského potoka.

Katastrálne územie obce zahŕňa poľnohospodársky intenzívne využívané plochy v západnej a východnej časti katastra, bývalé ovocné sady v severnej časti katastra a plochy lesov severnej časti katastra. Do južnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie SK CHVÚ 027 Slovenský kras.

V značnej časti katastrálneho územia obce došlo zanedbaním a neobhospodarovaním orných pôd, lúk a pasienkov, ako aj sadov k značnému rozšíreniu invázných druhov rastlín a zarastaniu náletovou nelesnou drevinnou vegetáciou ( NDV ), V samotnej obci je evidentná absencia koncepčného dopravného riešenia.

**Hlavným cieľom** pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O Rakovnica je zapracovať požiadavky na spracovanie týchto zmien a doplnkov ÚPN-O zo strany obyvateľov obce tak, aby bola zabezpečená funkčná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude východiskom pre spracovávanie následných stupňov projektových dokumentácií pri spĺňaní všetkých potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v

súlade s požiadavkami kladenými na ochranu životného prostredia. Bola zrušená navrhovaná samostatná ČOV pre obec a riešená spoločná pre obce Rožňavské Bystré, Rakovnica a Rudná. Pri hospodárskom dvore bolo riešené kompostovisko a zberný dvor. Na plochách družstva boli odporúčané nové ustajnenia pre hospodárske zvieratá, ktoré v súčasnosti sú bez ustajnenia a podľa obyvateľov obce trpia.

.Plochy poľnohospodársky využívané na rastlinnú výrobu sú dlhodobo veľkoplošne obhospodarované spôsobom devastujúcim pôdu ( orba kolmo na vrstevnice, používanie agrochemikálií a pod. ), spôsobujúcim pôdnu a vodnú eróziu a ohrozujúcim pri privalových dažďoch obytné plochy obce Rakovnica , ako aj nižšiepoložené obce nezadržiavaním vody v území a zanášaním vodných tokov časticami pôdy a .i. z polí.

Z vyššiespomenutých dôvodov Zmeny a doplnky navrhujú nasledujúce zmeny:

- západnú, časť severnej a južnú časť týchto bývalých sadov zrekonštruovať na pôvodnú funkciu
- v juhovýchodnej časti katastra založiť nové plochy menších sadových hospodárstiev zameraných na výsadbu ovocných stromov( jablone, orechy a pod. ) a pod. - formou malých rodinných fariem;
- trvalé trávne porasty evidované v stržiach a ich blízkosti- v súčasnosti zarastené NDV ponechať ako biocentrá bez poľnohospodárskeho využitia plniacich okrem funkcie biocentra aj funkciu zadržiavania vody v území
- plochy ornej pôdy v západnej časti obce využívať v súlade s nitrátovou direktívou rešpektujúc orbu v smere vrstevníc, navrhovanú výsadbu protierozívnych pásov zelene s cieľom zadržiavania vody v území a výstavbu hydrických biokoridorov na odvedenie prebytočnej vody pri privalových dažďoch do koryta bývalého potoka, ktorý navrhujeme v juhovýchodnej časti katastra renaturalizovať- t.j. viesť v trase pôvodného koryta.

**V oblasti plôch sadov** tieto zmeny a doplnky navrhujú skonkretizovanie návrhu na rekonštrukciu schátralých plôch sadov s náletovou NDV v severnej časti katastra obce v lokalite "Na štôľňu", ako aj v západnej a východnej časti katastra.