



OBEC RAKOVNICA

Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31 pošta Rožňavské Bystré
Tel.: 058 7883500, e-mail: obec@rakovnica.sk

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 205/2016 uzatvorená podľa § 663 a násled. Zákona č. 40/164 Občianskeho zákonníka a zák.č.116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

ČI. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Rakovnica v zastúpení Ľubošom Leštákom , starostom obce Rakovnica
IČO : 00328677

Nájomca : Edita Dobošová , DE&AD, Strelnica č. 25, 048 01 Rožňava
IČO 3026929

Týmto uzatvárajú podľa § 663 a násl. Zákon. Č. 40/1964 Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, za nasledovných podmienok :

ČI. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy Obecného úradu v Rakovnici č. 150 o celkovej ploche 115,10 m², ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 557 a člení sa na predajňu o ploche 47,80 m² a skladové priestory o ploche 67,30 m².
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nebytový priestor budovy do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne rozličného tovaru.
3. Nájomca prehlasuje , že je oboznámený s technickým stavom prenajímateľom nehnuteľností a príslušenstva a že predmet zmluvy môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

ČI. III. Doba nájmu

1. Nájomné podľa tejto zmluvy začne platiť počnúc 7.4.2016 .
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpísania obidvoma zmluvnými stranami, t.j. do 31.12.2018



OBEC RAKOVNICA

Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31 pošta Rožňavské Bystré
Tel.: 058 7883500, e-mail: obec@rakovnica.sk

Čl. IV.

Výška nájomného , splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné na užívanie predmetu zmluvy je stanovené nasledovne :

Nájom za priestory – 50,- €

Odber elek. energie, plynu a vody 150,- €

Spolu nájom : 200 .- €

2. Nájomné platí nájomca prenajímateľovi do pokladne mesačne vo výške 200.-€ a to k 10 dňu v mesiaci.
3. Úhradu za vývoz TKO si prenajímateľ hradí zvlášť na základe platobného výmeru.

Čl.V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
2. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý predmet zmluvy so všetkou starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať na vlastné náklady drobné opravy vyplývajúce z bežného užívania a obvyklé udržiavacie práce.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tam vznikne.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy , rekonštrukčné práce, resp. modernizáciu predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
Každá stavebná úprava , rekonštrukčné práce a iné zhodnotenie majetku prenajímateľa bude predmetom osobitnej písomnej dohody zmluvných strán, v ktorej si zmluvné podmienky , za ktorých budú jednotlivé práce realizované.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do priestorov , ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.
6. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
7. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady všetky škody a závady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním nebytových priestorov.



OBEC RAKOVNICA

Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31 pošta Rožňavské Bystré
Tel.: 058 7883500, e-mail: obec@rakovnica.sk

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká :
a/ uplynutím dohodnutej doby nájmu
b/ písomnou dohodou zmluvných strán

Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po jednom origináli.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rakovnici uznesením č. 3/12/2016 zo dňa 7.4.2016.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

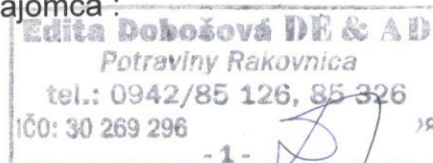
V Rakovnici dňa 8.4. 2016

Prenajímateľ :



.....
Ľuboš Lešták, starosta obce

Nájomca :



.....
Edita Dobošová