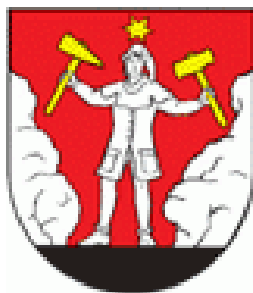


**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ  
RUDNÁ, RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ BYSTRÉ**

**OBEČ  
RAKOVNICA**



**ZMENY A DOPLNKY Č.1**

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia  
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy  
na nepoľnohospodárske účely

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**JÚN 2016**

# OBSAH

## I) TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

A/ Úvod	3
B/ Prírodné podmienky, pôdny fond , poľnohospodárstvo	4
C/ Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP a LP	4
D/ Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- obce	9

## II) TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica v hraniciach zastavaného územia obce Rakovnica so stavom k 1. 1. 1990
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica mimo zastavaného územia obce Rakovnica
TAB. Č. 3 :	Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica
TAB. Č. 4 :	Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica
TAB. Č.5 :	Použitie lesnej pôdy v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica

## III) GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 6a: VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 5 000
VÝKRES Č. 6b : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 10 000

## A/ ÚVOD

### A.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN –O

Obec Rakovnica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol spracovaný v roku 2008 Ing. arch. Ladislavom Timurom ako Spoločný územný plán obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do týchto Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Rakovnica.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Rakovnica je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Rakovnica je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Evou Mačákovou, reg.č. 224.

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade s požiadavkami občanov schválenými obecným zastupiteľstvom, ako aj so zmenami a doplnkami v nadradenej dokumentácii - ÚPN VÚC Košického kraja z r. 2009 a 2014.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Rakovnica obsahujú vo svojej :

- grafickej časti :
  1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
  2. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 10 000
  3. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
  - 4a. Návrh technickej infraštruktúry-energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
  - 4b. Návrh technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
  5. Ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
  6. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 10 000 a M = 1 : 5 000
- textovej časti nasledujúce správy :
  - A. Sprievodná správa
  - B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
  - C. Závazná časť ÚPN-O Rakovnica ( regulatívy územného rozvoja obce ) so schémou verejnoprospešných stavieb

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Rakovnica

### A.2.POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Rakovnica z r. 2008 .

## B/ PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Prírodné podmienky, ako aj stav v oblasti pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby sa oproti situácii v čase spracovania ÚPN-O Rakovnica v r. 2008 nezmenil.

## C/ VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV PP A LP

### C.1./ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

V katastri obce Rakovnica boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0571242, 0571442, 0706012, 0760242, 0760442, 0771242 a 0771413.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Rakovnica na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

**Tab. č. 1: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica:**

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 2a	Rakovnica	D,Z	0,0103	2aa	B	0,0100	0883882/9	0,0100	
Časť 3	Rakovnica	B	0,6210	3a	D,Z	0,0393	0883882/9	0,0393	
Časť 5	Rakovnica	B	0,1150	5a	D,Z	0,0488	0883882/9	0,0488	
Časť 13	Rakovnica	D,Z	0,1350	13a	Cint.	0,0181	0771413/7	0,0181	
Časť 13	Rakovnica	D,Z	0,1350	13b	PP	0,0160 0,0287	0771413/7 0771242/5		0,0447
Časť 24a	Rakovnica	D,Z	0,5030	24aa	B,Z	0,0333 0,0277	0760242/7 0571242/5	0,061	
Časť 24a	Rakovnica	D,Z	0,5030	24ab	OV,Z	0,0645 0,0032 0,0041	0571242/7 0771242/5 0760242/7	0,0718	
Časť 25	Rakovnica	B	0,1930	25a	D,Z	0,0068 0,0238 0,0170	0571242/5 0771242/5 0760242/7	0,0476	
Časť 27	Rakovnica	Š,OV	0,1030	27a	D,Z	0,0070	0760242/7	0,0070	
Časť 31	Rakovnica	B	0,3400	31a	D,Z	0,0845	0771242/5	0,0845	
Časť 32	Rakovnica	B	0,5320	32a	PP	0,0600	0771242/5		0,0600

<b>Čast'32</b>	Rakovnica	B	0,5320	<b>32b</b>	<b>Š</b>	<b>0,0590</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0,0590</b>	
<b>Čast'32</b>	Rakovnica	B	0-53-20	<b>32c</b>	<b>D,Z</b>	<b>0,0899</b>	<b>0771242/5</b>	<b>0,0899</b>	
<b>Čast'33</b>	Rakovnica	Š,OV	0,1580	<b>33a</b>	<b>D.Z</b>	<b>0,0147</b>	<b>0760242/7</b>	<b>0,0147</b>	
<b>Čast' 34</b>	Rakovnica	B	0,3940	<b>34a</b>	<b>PP</b>	<b>0,1972</b>	<b>0760242/7</b>		<b>0,1972</b>
<b>Čast' 34</b>	Rakovnica	B	0,3940	<b>34b</b>	<b>D,Z</b>	<b>0,0405</b>	<b>0760242/7</b>	<b>0,0405</b>	
<b>Spolu</b>			<b>3,1043</b>			<b>0,8941</b>		<b>0,5922</b>	<b>0,3019</b>

**Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie :**

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Rakovnica	B	0,2750	1a	D,Z	0,0711	0883882/9	0,0711	
Časť 2	Rakovnica	D,Z	0,0330	2b	B	0,0792	0883882/9	0,0792	
Časť 11	Rakovnica	D,Z	0,4930	11a	Z	<b>0,1835</b> <b>0,0490</b>	<b>0771242/5</b> <b>0771413/7</b>	<b>0,2325</b>	
Časť 12	Rakovnica	D,Z	0,1710	12b	Z	<b>0,1710</b>		<b>0,1710</b>	
Časť 20a	Rakovnica	D,Z	0,0650	20b	PP	0,0107	0783782/9		0,0107
Časť 20a	Rakovnica	D,Z	0,0650	20aa	B	<b>0,0265</b>	0783982/9	<b>0,0265</b>	
Časť 38	Rakovnica	B	0,7760	38a	PP	0,0188	0	0,0188	0,0188
Časť 38	Rakovnica	B	0,7760	38b	NV	0,0526	0	0,0526	
Časť 38	Rakovnica	B	0,7760	38c	PP	0,0059	0		0,0059
<b>Spolu</b>			<b>1,8130</b>			<b>0,6683</b>		<b>0,6517</b>	<b>0,0354</b>

**Tab.č. 3 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica v hraniciach zastavaného územia obce Rakovnica :**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/	VRÁTENIE PP /ha/
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/			
39	B,Z	0,0650	0,0650	<b>0760242/7</b>	0,0650		0,0650	
40	D,Z	0,0712	0,0335	<b>0771242/5</b>	0,0335	0,0377	0,0335	
41	D,Z	0,5362	0,2219	<b>0771413/7</b> <b>0760242/7</b> 0790562/8 <b>0571242/7</b>	0,0956 0,1233 0,0017 0,0013	0,3143	0,2202	
42	D,Z	0,0324	0,0118	<b>0771413/7</b> <b>0760242/7</b>	0,0100 0,0018	0,0206	0,0118	
43	D,Z	0,0686	0,0493	<b>0771413/7</b>	0,0493	0,0193	0,0493	
44	B,Z	0,9489	0,8922	<b>0760242/7</b> <b>0771242/5</b> <b>0571242/7</b>	0,5473 0,2476 0,0973	0,0567	0,8922	
<b>Spolu</b>		<b>1,7223</b>	<b>1,2737</b>		<b>1,2737</b>	<b>0,4486</b>	<b>1,2720</b>	

**Tab.č. 4 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Rakovnica mimo zastavaného územia obce Rakovnica:**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/	VRÁTENIE PP /ha/
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/			
45	D,Z	1,1110	1,0710	<b>0771242/5</b> <b>0771413/7</b>	0,5847 0,4863	0,0400	1,0710	
46	B,Z	2,6275	2,6275	<b>0771242/5</b> <b>0771413/7</b>	1,2303 1,3972		2,6275	
47	B,D,Z	1,8127	1,7826	<b>0771242/5</b>	1,7826	0,0301	1,7826	
48	B,Z	0,3549	0,3549	0779462/8 <b>0771242/5</b>	0,0347 0,3202		0,3202	
49	B,Z	0,0744	0,0744	0779462/8	0,0744			
50	D,Z	0,5366	0,3700	0779462/8 <b>0760242/7</b>	0,1712 0,1988	0,1666	0,1988	
51	B,D,Z	3,2032	3,2032	0779462/8 <b>0760242/7</b>	1,5981 1,6051		1,6051	
52	B,Z	1,4282	1,4282	<b>0760242/7</b> <b>0771413/7</b>	0,6963 0,0356		1,4282	
53	Š	0,0700	0,0700	<b>0760242/7</b>	0,0700		0,0700	

54	D,Z	0,3885	0,3786	0760242/7 0771413/7 0771242/5	0,2153 0,1313 0,0320	0,0099	0,3786	
55	OV,B,Z	0,1237	0,1237	0760242/7	0,1237		0,1237	
56	D,Z	0,3188	0,3188	0760242/7	0,3188		<b>0,3188</b>	
57	D,Z	0,1234	0,1217	0760242/7	0,1217	0,0017	0,1217	
58	B,Z	1,0639	1,0040	0760242/7	1,0040	0,0599	1,0040	
59	B,R,OV,D,Z	1,3794	1,2288	0760442/7 0760242/7	0,6036 0,6252	0,1506	1,2288	
60	B,Z	0,1274	0,1274	0790562/8	0,1274			
61	D,Z	1,3398	0,1856	0790562/8 0571242/7 0771242/5	0,0280 0,0913 0,0663	1,1542	0,1576	
62	OV,Z	0,1147				0,1147		
63	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTOV ISKO	0,1877	0,1877	0771242/5	0,1877		0,1877	
64	NV,OV,D,Z	0,8520	0,4640	0771242/5	0,4640	0,4880	0,4640	
65	D,Z	0,5750	0,5750	0760242/7 0771242/5	0,1256 0,4494		0,5750	
66	R,Z,D	0,1324	0,1216	0979462/9 0983682/9	0,1205 0,0011	0,0108		
67	RVP	0,0022	0,0022	0779462/8	0,0022			
68	CCH	0,0489	0,0387	0760442/7 0760242/7 0779462/8 0879462/8	0,0052 0,0052 0,0272 0,0011	0,0102	0,0104	
69	RVP	0,0063				0,0063		
70	CCH	0,0365	0,0365	0779482/8 0771242/5 0771242/7 0771413/7 0760242/7	0,0073 0,0072 0,0116 0,0054 0,0050		0,0292	
71	CCH	0,0154	0,0148	0792982/9 0892982/9	0,0097 0,0051	0,0006	0,1480	
72	k.ú. Rožňavské Bystré D,Z	0,0249				0,0249		
<b>Spolu</b>		<b>17,4831</b>	<b>15,2146</b>		<b>15,2146</b>	<b>2,2685</b>	<b>13,8509</b>	

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:**

**REKAPITULÁCIA**

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZUO chránené pôdy	mimo ZÚO spolu	Mimo ZUO chránené pôdy	Vrátenie do PP spolu	Z toho vrátenie PP mimo ZUO
Celková výmera pôdy spolu	<b>19,2054</b>	1,7223		17,4831			
Z toho poľnohosp. pôda	<b>16,4883</b>	1,2737	1,2720	15,2146	13,8509	0,3373	0,0354
Z toho nepoľnohosp. pôda	<b>2,7171</b>	0,4486		2,2685			



## C.2./ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY:

Zmeny a doplnky ÚPN-O Rakovnica sa týkajú nasledujúcich záberov na lesnej pôde:

Tab.č. 5 : Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY /ha/	INÉ PLOCHY /ha/
1	B,Z	0-02-00	0-02-00	-
2	NCH	0-01-59	0-01-59	-
3	CCH	0-00-10	0-00-10	-
<b>Spolu</b>		<b>0-03-69</b>	<b>0-03-69</b>	-

## D/ ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie - obec Rakovnica sa nachádza v tesnej blízkosti okresného mesta Rožňava , v severnej a strednej časti v Rožňavskej kotline a v južnej časti na severnom úpätí Plešiveckej planiny po oboch stranách potoka Honského potoka.

Katastrálne územie obce zahŕňa poľnohospodársky intenzívne využívané plochy v západnej a východnej časti katastra, bývalé ovocné sady v severnej časti katastra a plochy lesov severnej časti katastra. Do južnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie SK CHVÚ 027 Slovenský kras.

V značnej časti katastrálneho územia obce došlo zanedbaním a neobhospodarovaním orných pôd, lúk a pasienkov, ako aj sadov k značnému rozšíreniu invázných druhov rastlín a zarastaniu náletovou nelesnou drevinnou vegetáciou ( NDV ), V samotnej obci je evidentná absencia koncepčného dopravného riešenia.

**Hlavným cieľom** pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O Rakovnica je zapracovať požiadavky na spracovanie týchto zmien a doplnkov ÚPN-O zo strany obyvateľov obce tak, aby bola zabezpečená funkčná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude východiskom pre spracovávanie následných stupňov projektových dokumentácií pri spĺňaní všetkých potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v súlade s požiadavkami kladenými na ochranu životného prostredia. Bola zrušená navrhovaná samostatná ČOV pre obec a riešená spoločná pre obce Rožňavské Bystré, Rakovnica a Rudná. Pri hospodárskom dvore bolo riešené kompostovisko a zberný dvor. Na plochách družstva boli odporúčané nové ustajnenia pre hospodárske zvieratá, ktoré v súčasnosti sú bez ustajnenia a podľa obyvateľov obce trpia.

.Plochy poľnohospodársky využívané na rastlinnú výrobu sú dlhodobo veľkoplošne obhospodarované spôsobom devastujúcim pôdu ( orba kolmo na vrstevnice, používanie agrochemikálií a pod. ), spôsobujúcim pôdnu a vodnú eróziu a ohrozujúcim pri privalových dažďoch obytné plochy obce Rakovnica , ako aj nižšiepoložené obce nezadržiavaním vody v území a zanášaním vodných tokov časticami pôdy a .i. z polí.

Z vyššie spomenutých dôvodov Zmeny a doplnky navrhujú nasledujúce zmeny:

- západnú, časť severnej a južnú časť týchto bývalých sadov zrekonštruovať na pôvodnú funkciu
- v juhovýchodnej časti katastra založiť nové plochy menších sadových hospodárstiev zameraných na výsadbu ovocných stromov( jablone, orechy a pod. ) a pod. - formou malých rodinných fariem;
- trvalé trávne porasty evidované v stržiach a ich blízkosti- v súčasnosti zarastené NDV ponechať ako biocentrá bez poľnohospodárskeho využitia plniacich okrem funkcie biocentra aj funkciu zadržiavania vody v území
- plochy ornej pôdy v západnej časti obce využívať v súlade s nitrátovou direktívou rešpektujúc orbu v smere vrstevníc, navrhovanú výsadbu protierozívnych pásov zelene s cieľom zadržiavania vody v území a výstavbu hydrických biokoridorov na odvedenie prebytočnej vody pri privalových dažďoch do koryta bývalého potoka, ktorý navrhujeme v juhovýchodnej časti katastra renaturalizovať- t.j. viesť v trase pôvodného koryta.

**V oblasti plôch sadov** tieto zmeny a doplnky navrhujú skonkretizovanie návrhu na rekonštrukciu schátralých plôch sadov s náletovou NDV v severnej časti katastra obce v lokalite "Na štôľnu", ako aj v západnej a východnej časti katastra.