

OBEC RAKOVNICA

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a odsek 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rakovnica a uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Rakovnici č.4/14/2016 zo dňa 14.7.2016.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta a to :

Pozemok č.p. 686/1 , vo výmere 15 m²

a).....

Podmienky kúpnej zmluvy na predaj predmetu verejnej obchodnej súťaže boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Rakovnici č. 4/14/2016 zo dňa 14.júla 2016 a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (kópia uznesenia).

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **21.10.2016**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch od 21.10.2016 do ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 10.11.2016
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.

6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom v Rakovnici.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Rakovnica dňa .21.10.2016
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna, t.j. cena nesmie byť nižšia ako cena obvyklá v danom regióne.
4. Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa čl. II. odseku 1 týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do 10.11.2016
7. Vyhlasovateľ Obec Rakovnica vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rakovnici odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
11. Záujemca má možnosť nahliadnuť do výpisu uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade v Rakovnici počas úradných hodín
12. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

13. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

15. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom v Rakovnici
2. Cena za nehnuteľnosť, bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. Úhrada za vypracovanie geometrického plánu dotknutého pozemku je na ťarchu kupujúceho.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Rakovnica po uhradení celej kúpnej ceny.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Hlavným kritériom hodnotenia predložených návrhov je účel využitia nehnuteľnosti predložený navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli - umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, Obec Rakovnica oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

VII Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Rakovnica

č.d.150

049 31 Rožňavské Bystré

s viditeľným označením - textom :

„ NEOTVÁRĀŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI“

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :

- presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba, podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)

- označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),

- cenový návrh,

- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží, za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,

- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy,

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Rakovnici, dňa 20.10.2016

Vyvesené na úradnej tabuli

21. 10. 2016



Luboš Lešták
starosta obce Rakovnica