

Informatívna správa o postupe obstarávania a prerokovania zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O RAKOVNICA

Obec Rakovnica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol spracovaný v roku 2008 Ing. arch. Ladislavom Timurom ako Spoločný územný plán obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do Zmien a doplnkov č.1, ktoré spracoval Ing. arch. Ladislav Timura v r. 2011.

Obec Rakovnica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 03/11/2008 dňa 28. 8. 2008.

Obec Rakovnica sa v 1. štvrtroku 2015 rozhodla v súlade s § 16 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pristúpiť k obstaraniu zmien a doplnkov (ZaD) č.2 platnej územnoplánovacej dokumentácie z r. 2008. Obecné zastupiteľstvo schválilo postup a zameranie obstarávania ZaD č. 2 uznesením č.5/2015 z 24. 03.2015.

Spracovateľom ZaD č. 2 ÚPN-O Rakovnica je Ing. arch. Mariana Šimková – autorizovaný architekt SKA – reg. č. 1081 AA a obstarávanie ÚPN-O zabezpečuje Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a stavebného zákona reg. č. 224. Pre obstarávanie ZaD ÚPN-O Rakovnica bol realizovaný postup v zmysle stavebného zákona podľa § 22-28 primerane.

Spracovateľ ÚPD v súčinnosti s obecným úradom v Rakovnici identifikoval aktuálne požiadavky na ZaD č.2 ÚPN-O a premietol ich do návrhu dokumentu ZaD.

Obec Rakovnica zverejnilo oznámenie o obstarávaní ZaD ÚPN-O Rakovnica spôsobom v mieste obvyklým na obecnej oznamovacej tabuli a na internetovej stránke obce od dňa 13.04.2016 do 18. 05. 2016 a v obecnom rozhlase. Dotknutej štátnej a verejnej správe, dotknutým právnickým a fyzickým osobám bolo začatie prerokovania oznámené jednotlivo listom.

Oznam informoval, že

- prerokovanie s výkladom spracovateľa sa uskutoční 4.05.2016 a
- do dokumentácie možno nahliadnuť na obecnom úrade Rakovnica, alebo na [www stránke http://www.rakovnica.sk](http://www.rakovnica.sk).
- prípadné pripomienky zo strany občanov alebo právnických osôb možno vzniesť písomne poštou alebo osobným doručením do 30 dní od termínu zverejnenia oznamu.

O prerokúvaní návrhu dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O Rakovnica boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a inštitúcie upovedomené listom č. 203/2016 zo dňa 13. 04.2016.

Súčasne prebehlo zisťovacie konanie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci prerokovania sa zistilo, že ZaD č. 1 neboli prerokované, ani schválené a ich spracovateľ už s obcou nespolupracuje bolo potrebné prerokovať aj tieto zmeny. Zároveň boli obe zmeny zlúčené do ZaD č. 1, zapracované pripomienky z 1. kola prerokovania a dokumentácia ZaD . 1 prerokovaná.

Obec Rakovnica zverejnilo oznámenie o obstarávaní ZaD č.1 ÚPN-O Rakovnica spôsobom v mieste obvyklým na obecnej oznamovacej tabuli a na internetovej stránke obce od dňa 06.07.2016 do 17. 08. 2016 a v obecnom rozhlase. Dotknutej štátnej a verejnej správe, dotknutým právnickým a fyzickým osobám bolo začatie prerokovania oznámené jednotlivo listom.

Oznam informoval, že

- prerokovanie s výkladom spracovateľa sa uskutoční 15.07.2016

- do dokumentácie možno nahliadnuť na obecnom úrade Rakovnica, alebo na [www stránke http://www.rakovnica.sk](http://www.rakovnica.sk).
- prípadné pripomienky zo strany občanov alebo právnických osôb možno vzniesť písomne poštou alebo osobným doručením do 30 dní od termínu zverejnenia oznamu.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo prerokované v období 13. 04.2016 - 10.05.2016 a zisťovacie konanie uzavrel Obvodný úrad ŽP v Rožňave rozhodnutím OU-RV-OSZP-2016/006226 zo dňa 10.05. 2016 tak, že navrhovaný strategický dokument ZaD ÚPN-O Rakovnica sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

V závere procesu obstarávania boli získané

- súhlas KÚ, OOP (č. OU-KE-OOP4-2016/044378 z 03. 11. 2016 Ing. Nanincová) na budúce možné využitie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné zámery na lokalitách podľa tejto ÚPD
- záväzné stanovisko OÚ, OSoŽP v Košiciach (č. OÚ-KE-OSZP1-2016/031893 z 02.08.2016, Ing. Róthová)
- vyjadrenie OÚ OŽP Rožňava, štátnej vodnej správy podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (č. OU-RV-OSZP-2016/008393 z 18. 07. 2016 Mgr. Petro)
- záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z (č. 2016/01059-2-468/HŽPaZ zo dňa 28. 07. 2016 Ing. Hricková)

Na základe súhlasu Okresného úradu v Košiciach, Odboru výstavby a bytovej politiky udeleného v zmysle § 25 zákona č. 50 /1976 Z.z. (stavebného zákona) listom č. 2016/00....-§25(Z+D ÚPN-O) dňa 2016 boli Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Rakovnica schválené uznesením č.

Košice, 7.11.2016

Spracovala: Ing. arch. Eva Mačáková,

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, č. preukazu: 224