

ZMENY A DOPLNKY Č.1

SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
RUDNÁ, RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ
BYSTRÉ

ČASŤ:

**OBEC
RAKOVNICA**



A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SEPTEMBER 2016

OBSAH

A.1. ÚVOD

A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.2. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O	3
A.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	3

B.1. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
B.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU (ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA)	4
B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	5
B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	6
B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY	7
B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
B.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

A.) ÚVOD

A 1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Rakovnica sú vypracované na základe Zmluvy o dielo č. 2015/002 zo dňa 25.02.2015.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Rakovnica je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese obstarávania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Evou Mačákovou, reg.č. 224.Zmeny a doplnky sú spracované v súlade so zadaním ÚPN-O a s požiadavkami občanov schválenými obecným zastupiteľstvom, ako aj so zmenami a doplnkami v nadradenej dokumentácii - ÚPN VÚC Košický kraj- Zmeny a doplnky 2009 a 2014.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Rakovnica obsahujú vo svojej :

- grafickej časti :
 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 2. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 10 000
 3. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
 - 4a. Návrh technickej infraštruktúry-energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
 - 4b. Návrh technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
 5. Ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
 6. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 10 000 a M = 1 : 5 000
- textovej časti nasledujúce správy :
 - A. Sprievodná správa
 - B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
 - C. Závazná časť ÚPN-O Rakovnica (regulatívy územného rozvoja obce) so schémou verejnoprospešných stavieb

Východiskovými podkladmi pri spracovaní Zmien a doplnkov boli:

- ÚPN-O Rakovnica z r. 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN-KSK z r. 2009 a 2014
- požiadavky občanov obce a obecného zastupiteľstva obce Rakovnica.

V priebehu spracovania týchto Zmien a doplnkov boli zrealizované doplňujúce prieskumy v teréne a konzultácie s relevantnými správcami sietí.

A.1.2. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O

Obec Rakovnica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol spracovaný v roku 2008 Ing. arch. Ladislavom Tomurom ako Spoločný územný plán obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do týchto Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Rakovnica.

A.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O Rakovnica je zapracovať požiadavky na spracovanie týchto zmien a doplnkov, ako aj doplniť relevantný súčasný stav v katastrálnom území obce Rakovnica a z neho vyplývajúce doplnky a zmeny, zosúladiť s novovzniknutými požiadavkami vyplývajúcimi z nadradenej dokumentácie a tým zabezpečiť funkčnú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bude východiskom pre spracovávanie následných stupňov projektových dokumentácií pri splňaní všetkých potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v súlade s požiadavkami kladenými na ochranu životného prostredia a ochranu pred povodňami na časovo dlhšie obdobie (návrhové obdobie je cca 25 rokov, výhľadové obdobie 50 a viac).

B.) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O

B 1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) Rakovnica sa týkajú viacerých lokalít v zastavanom území obce, ako aj mimo zastavaného územia - riešenie protipovodňových opatrení sa týka celého katastrálneho územia obce.

Geografický opis sa v ZaD č.1 ÚPN-O nemení.

B 1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU (ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA)

Zmeny a doplnky ÚPN-O sa menia a dopĺňajú v nadväznosti na zmeny a doplnky schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Košický kraj- Zmeny a doplnky 2009 a 2014 v nasledujúcich bodoch týkajúcich sa obce Rakovnica:

V časti I. Záväzné regulatívy územného rozvoja:

- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov"
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnéj štruktúry:
 - 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

- 5.5 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo- významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiadúcich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu,
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
 - 8.1.2. zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu
- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou;
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch;
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny;
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka;
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov.

B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Základné demografické sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce sa v ZaD č.1 ÚPN-O nemenia.

B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Mení sa v texte spomenutá "CHKO Slovenský kras" na "NP Slovenský kras".

Z hľadiska riešenia záujmového územia a riešenia začlenenia obce Rakovnica do systému osídlenia sa v ZaD č.1 ÚPN-O navrhujú:

- zmenu lokalizácie ČOV (zrušenie samostatnej ČOV a návrh na spoločnú ČOV s obcami Rožňavské Bystré a Rudná v k.ú. obce Rudná);
- cyklotrasy spájajúce obec Rakovnica so susednými obcami a s nadradenými cyklotrasami vedúcimi Štítnickou dolinou a Rožňavskou kotlinou
- turistický chodník smerom z Rakovnice na vrch "Turecká" cez lúku s Kaplnkou Márie Magdalény s napojením na jestvujúci turistický chodník na Stolicu a do Rožňavy a na navrhovaný turistický chodník v ÚPN-O Betliar;
- turistický chodník vedúci od pútnického kostola Márie Magdalény smerom na Rožňavské Bystré a smerom do obce Rudná.

Ďalej doporučujú obci v samostatnom procese mimo obstarávacieho procesu ÚPN-O v zmysle § 58 Zákona č. 162/1995 (Katastrálny zákon) zmenu katastrálnej hranice v západnej časti katastra- začlenenie jestvujúcej cesty smerom na lokalitu "Štôlne" a jej bezprostredného koridoru sprievodnej zelene prechádzajúcej sčasti cez kataster obce Rožňavské Bystré do katastrálneho územia obce Rakovnica.

B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O nemajú zásadný vplyv na navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce v pôvodnom ÚPN-O z r. 2008. Určujú zásady priestorového usporiadania obce s využitím potenciálu územia pri rešpektovaní prírodných aj technických limitných obmedzení bez vytvárania veľkoobjemových dominánt takým spôsobom, aby tvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce ako aj prírodným prostredím.

B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na prevládajúce funkčné využitie obce- t.j. funkciu bývania a poľnohospodársky smerovaného využitia katastra, avšak tieto funkcie dopĺňajú navrhovanými funkciami nezávadnej výroby (s doporučeným zameraním na spracovanie produktov získaných v poľnohospodárskej výrobe a pod.), športu, občianskej vybavenosti a rekreácie na zabezpečenie prímestskej rekreácie Rožňavčanov a iných návštevníkov obce (vrátane rozšírenia plôch lesa získaných skultivovaním zarastených pasienkov a pod.).

Ďalej dopĺňajú chýbajúce bezpečnostné pásmo VTL plynovodu majúce dopad na nemožnosť využitia plôch navrhovaných v tomto pásme, riešia zmeny navrhované obyvateľmi obce (intenzívnejšie využívanie nadmerných záhrad, zmena funkčného využitia lokality "Štôlne" z navrhovanej rekreácie na nezávadnú výrobu, ktorá je tam aj v súčasnosti, plochy rekreačné v juhozápadnej a severnej časti zastavaného územia obce a v lokalite kaplnky Márie Magdalény, zmeny v trasovaní prístupových komunikácií v jednotlivých navrhovaných lokalitách a pod.), avšak aj zmeny v usporiadaní funkčných plôch podľa daností jednotlivých lokalít a zosúladeniu záujmov lesníckych, ochranárskych, poľnohospodárskych a turistických spĺňajúc požiadavky na zadržiavanie vody v území, ako aj požiadavky rýchleho odvedenia privalových dažďových vôd z územia pri privalových dažďoch z dôvodu potencionálnej vodnej a pôdnej erózie.

B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY

Zmeny a doplnky dopĺňujú túto kapitolu nasledovne :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rakovnica sú navrhované na časové obdobie cca 25 rokov, t.j. na rok 2040 s výhľadom na cca 50 rokov a viac- t.j. na rok 2065 a viac.

Pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov priemerne 1-2% ročne cieľový stav v období do r. 2040 je odhadovaný s absolútnym prírastkom voči súčasnému stavu na prírastok o cca 25- 50 % a cieľový stav vo výhľadovom období do r. 2065 a viac je odhadovaný s absolútnym prírastkom voči súčasnému stavu na prírastok o cca 50-100%.

Je veľmi obtiažne odhadnúť časový rozmer naplnenia týchto Zmien a doplnkov, avšak je dôležité mať pripravené plochy pre možnú výstavbu, aby nemuselo dochádzať k neustálej potrebe Zmien a doplnkov územnoplňovacej dokumentácie.

Návrh riešenia bývania sa oproti ÚPN-O z r. 2008 mení nasledovne:

- Rušia sa prieluky vo VTL bezpečnostnom pásme - smerná kapacita cca 7 b.j.

- Lokalita č.1 "Na štôľňu " ostáva
(s menšími zmenami v doprave a zmenšením počtu b.j.) 4 b.j.
- Lokalita č.2 "Pri ihrisku" -dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 16 b.j.
- Lokalita č.3 "Nad cintorínom" sa dopĺňa smerná kapacita o cca: 15 b.j.
- Lokalita č.4- resp.rozšírenie prieluky "Nad cestou"
so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č.5 "Pod cestou 2" so smernou kapacitou cca: 14 b.j.
- Lokalita č.6 "Pod plynovodom" so smernou kapacitou cca: 12 b.j.
- Lokalita č.7 " Centrum" - dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 7 b.j.
- Lokalita č.8 " Juhovýchod"- dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 9 b.j.
- Lokalita č.9 " Nad kostolom" so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č.10 "Nad kostolom 2 " so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č. 11 " Pod ihriskom" so smernou kapacitou cca: 2 b.j.

Celková navrhovaná kapacita bývania

v navrhovaných lokalitách rodinných domov je cca :

82 b.j.

- Počet obyvateľov k 31.12.2010 spolu 578
muži 281
ženy 297
- Predproduktívny vek (0-14) spolu 68
- Produktívny vek (15-54) ženy 152
- Produktívny vek (15-59) muži 195
- Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu 163

Z uvedeného vyplýva zmena navrhovaného počtu obyvateľov a bytov v obci v návrhovom období do r. cca 2040:

Počet trvalo obývaných bytov a navrhovaných v ÚPN-O z r. 2008:	265 b.j.
<u>Navrhovaný počet bytov:</u>	82 b.j.
Navrhovaný počet bytov spolu s jestvujúcimi:	347 b.j.

Počet trvalo žijúcich obyvateľov obce :	578
Navrhovaný počet obyv. v ÚPN-O z r. 2008	cca 90
Navrhovaný počet obyvateľov v navrhovaných lokalitách ZaD č.1 (uvažovaná obložnosť bytu: 3,1 obyv./ byt):	254
Navrhovaný celkový počet obyvateľov v r. 2040:	922

Z toho vyplýva aj potreba návrhových a výhľadových plôch určených na **základnú občiansku vybavenosť** (obchody, služby, materská škola, zariadenie sociálnych služieb a starostlivosti o seniorov, obecné športoviská, ihriská pre deti a pod.), **vyššiu občiansku vybavenosť** (penzióny, reštaurácie, rekreačné plochy pre návštevníkov obce a pod.), ako aj potreba **výhľadovej plochy pre nový cintorín** s plochou určenou na výstavbu nového domu smútku, prípadne aj kostola pri tomto cintoríne (nakoľko jestvujúci cintorín bude v obkolesení zástavby bez možnosti ďalšieho pochovávaní pri dodržaní ochranného pásma, ktoré už aj teraz zasahuje do jestvujúcich plôch bývania).

Zmeny a doplnky ÚPN-O ďalej navrhujú:

- zmiešané plochy pre rekreáciu, bývanie o občiansku vybavenosť v lokalite č.11 "Pod ihriskom" s možnosťou umiestnenia športových plôch
- plochy zariadenia opatrovateľskej služby , príp. zariadenia pre seniorov č. 21 na juhu obce
- plochy č. 22 pre zberný dvor obce a obecné kompostovisko pri hospodárskom dvore
- plochy č. 23 určené pre lokalizáciu nezávadnej výroby podnikateľov v obci pri hospodárskom dvore
- v nadväznosti na "Kostolík Magdolna" severne od zastavaného územia obce plochy rekreácie a výhľadovo aj rekreačnej komerčnej vybavenosti z dôvodu možnosti poskytnutia viacdňovej rekreácie pre návštevníkov obce
- cyklistické chodníky pre návštevníkov obce v celom katastri obce v nadväznosti na susedné obce.

B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastaviteľné územie obce je rozšírené o nové plochy bývania tak, aby vytvárali kompaktný celok s jestvujúcou zástavbou s výnimkou bezpečnostného pásma VTL plynovodu, kde výstavba povolená nie je.

B.1.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ZaD č.1 ÚPN-O po doplnení chýbajúcich ochranných pásiem a chránených území sú tieto nasledovné:

- **Do zastavaného územia obce Rakovnica** zasahujú nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma vyznačené vo výkrese č.3 grafickej časti:
 - ochranné pásmo cintorína (50 m) zasahuje do jestvujúcich plôch bývania, ktorých nadmerné pozemky navrhujeme využiť na výstavbu RD, ovšem objekty sú umiestnené mimo ochranné pásmo cintorína. Medzi jestvujúcu obytnú zástavbu a cintorín navrhujeme umiestniť zeleň.
 - ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia 22 kV (10 m) zasahujúce do zastavaného územia obce navrhujeme zrušiť a vzdušné vedenia nahradiť podzemnými káblami
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)- na plochách tohto pásma nie je možná výstavba, v ÚPN-O navrhované plochy sa rušia
 - ochranné pásmo regulačnej stanice plynu (10m)
 - bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu (50m)
 - ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí podľa platných noriem (OP vodovodných potrubí, navrhovaných trás splaškovej kanalizácie a pod.) zasahujú len do verejných priestorov, takže nemajú obmedzujúci vplyv na navrhovanú výstavbu
 - ochranné pásmo vodných tokov – z dôvodu zabezpečenia prístupu k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 5 m od pobrežnej hrany potokov.
 - ochranné pásmo miestnych biokoridorov – vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);

- **ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok** sú evidované:
 - pod č. 10120/1 Kostol ev. a.v. parc.č. 1 ,
- **objekty navrhované na ochranu - ako pamätihodnosti obce :**
 - rímskokatolícky kostol z r.1853
 - vytypované tradičné sedliacke domy z konca 19. a zač. 20. storočia
 - pomník č. 1545 a pomník č. 2442 (pamiatková ochrana bola zrušená, je však potrebné ich chrániť)
- **V katastrálnom území obce Rakovnica** sa nachádzajú tieto ochranné pásma a chránené územia vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti:
 - **ochranné pásma:**
 - ochranné pásmo cesty II. triedy (II/526) - 25 m obojstranne
 - ochranné pásmo cesty III. triedy (II/3045) - 20 m obojstranne
 - ochranné pásma elektrických vedení vzdušných - 22 kV (10 m od krajného vodiča obojstranne)
 - ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m obojstranne)
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu (20m obojstranne)
 - ochranné pásmo navrhovaného hlavného kanalizačného zberača (3 m obojstranne)
 - ochranné pásmo prívodného vodovodného potrubia (3 m obojstranne)
 - **chránené územia:**
 - Národný park Slovenský kras smerom južným v dotyku so zastavaným územím obce
 - Územie európskeho významu SKUEV 0353 smerom južným v dotyku so zastavaným územím obce
 - Chránené vtáčie územie SKCHVU 027 smerom južným v dotyku so zastavaným územím obce
 - chránená vodárenská oblasť... v južnej časti k.ú
 - regionálny biokoridor – lemové spoločenstvá lesných porastov nachádzajúcich sa severne od z.ú.obce ako južný okraj lesov Slovenského rudohoria
 - regionálny biokoridor – lemové spoločenstvá lesných porastov nachádzajúcich sa južne od z.ú.obce ako severný okraj lesov na úpäť Plešiveckej planiny;
 - **objekty evidované v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok :**
 - pod č. 2441/1 Kostol,r.k.sv. Márie Magdalény , pútnický kostol, parc.č. 921 (v okolí NKP - pútnického kostola sv. Márie Magdalény sa nachádza archeologické nálezisko- zaniknutá stredoveká osada);
 - **objekty navrhované na kultúrohistorickú ochranu ako pamätihodnosti obce :**
 - rímskokatolícky kostol z r.1853
 - vytypované tradičné sedliacke domy z konca 19. a zač. 20. storočia
 - pomník č. 1545 a pomník č. 2442 (pamiatková ochrana bola zrušená, je však potrebné ich chrániť);
 - **územia navrhované na ochranu:**
 - miestne biokoridory – alúvium Honského potoka a alúviá miestnych potokov (hydrické) a hrebeňové časti vyvýšenín napájajúcich sa na nadregionálne a regionálne biokoridory (terestrické), ako aj všetky lemy lesov
 - miestne biocentrá – prameniská potokov, genofondovo významné plochy z hľadiska lesohospodárskeho
 - významný geologický jav nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Rakovnica, ktorý predstavuje spodný trias silického príkrovu , vzostupuje v nesúvislých odkryvoch na južnej strane obce. Ide jeden so sledov kampilských vrstiev silického príkrovu so skamenelinami;
 - "Konopnice"- močiar na nive Honského potoka pod úpäť Plešiveckej planiny.

C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

ZaD č.1 ÚPN-O dopĺňajú pôvodný text v časti :

- "zóna pre zachovanie a rozvoj krajiny" nasledovne "*Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability*" :
 - plochy južne od obce v Chránenom vtáčom území zarastené náletovými drevinami zaradiť do plôch lesa a spracovať lesný hospodársky plán pre tieto plochy
 - plochy svahov s pôdnou a vodnou eróziou upraviť nasadením protieróziívnych pásov zelene po vrstevniciach z dôvodu zachytenia vody v území
- "zóna pre lesné hospodárstvo" nasledovne "*Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability*" :
 - na vodných tokoch , aj občasných, zadržiavať vodu hrádzkami v strmom území a retenčnými vodnými plochami na menej strmom území ako ochranu nižšiepoložených území pred privalovými dažďami
 - v severnej časti katastra zmeniť trasovanie lesnej cesty tak, aby nespôsobovala vodnú a pôdnu eróziu- aby nebola kolmá na vrstevnice.
- "zóna pre poľnohospodárstvo" nasledovne "*Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability*" :
 - obnoviť plochy sadov severozápadne od obce s možnosťou oplotenia a výsadby v smere vrstevníc
- "zóna pre bývanie" nasledovne "*Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability*" :
 - plochy bývania realizovať tak, aby 70% z pozemku tvorila zeleň na zadržiavanie vody v území
- "zóna pre šport a rekreáciu" nasledovne "*Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability*" :
 - plochy športu a rekreácie realizovať tak, aby 90% tvorila zeleň na zadržiavanie vody v území
- "zóna pre nezávadnú výrobu" nasledovne "*Opatrenia pre zachovanie ekologickej stability*" :
 - plochy nezávadnej výroby realizovať tak, aby aspoň 50% tvorila zeleň na zachytávanie vody v území
- Z hľadiska ochrany prírody je ďalej potrebné dodržať podmienky stanovené OÚ Košice, odbor starostlivosti o ŽP:
 - rešpektovať chránené územia z hľad. ochrany prírody a krajiny - CHVÚ Slovenský kras a ÚEV Plešivecká planina
 - aktivity súvisiace so zastavaním územia neuskutočňovať v CHVÚ Slovenský kras
 - vhodným spôsobom zachovať a zveľadiť všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability
 - drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov, musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene, pri plánovaní výsadby zelene
 - zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň
 - na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba, alebo prevádzka toky ochudobňuje o vodu, poškodzuje, alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter
 - pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení žiada uloženie nových vodičov pod povrch zeme

D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

D.1.1. DOPRAVA

• LETECKÁ DOPRAVA

Katastrálne územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, avšak pri nasledujúcich stavbách a zariadeniach je potrebné požiadať o súhlas Dopravný úrad:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššiepopísané ochranné pásma Letiska Košice,
- stavbu alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

• NADRADENÁ CESTNÁ SIŤ

Severnou časťou obce prechádza cesta II. triedy II/526, ktorú je potrebné zrekonštruovať a doplniť aspoň jednostranným chodníkom s riadnou povrchovou úpravou tak, aby neboli ohrozované životy peších. Smerom južným z tejto cesty sa odpája cesta III. triedy III/3045 prechádzajúca južnou centrálnou časťou obce tak, že v centre je potrebné túto cestu rozšíriť pri Obecnom úrade a smerom na západ zokruhovať jednosmernými cestami tak, aby nedochádzalo ku kolíziám.

• MIESTNE KOMUNIKÁCIE

V navrhovaných lokalitách je potrebné doplniť miestne komunikačné systémy a tak zabezpečiť možnosť akejkoľvek výstavby.

• STATICKÁ DOPRAVA

statická doprava bude zabezpečená sčasti na miestnych komunikáciách a sčasti na vlastných pozemkoch či už bývania alebo občianskej vybavenosti, rekreácie a nezávadnej výroby tak, aby nedochádzalo ku kolíziám v doprave.

• PEŠIA DOPRAVA

Pri nadradenej doprave je nevyhnutné vybudovať minimálne jednostranné chodníky, miestne komunikácie je možné vybudovať ako obytné ulice funkčnej triedy C3, kategórie MO (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) (s prednosťou chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.).

• AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Zmeny a doplnky č.2 dopĺňajú autobusové zastávky na ceste II. a III. triedy tak, aby boli dodržané dochádzkové vzdialenosti 500m zo zastávok hromadnej autobusovej dopravy.

• CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, HLUK Z DOPRAVY

Navrhované a. výhľadové plochy bývania sú navrhované takým spôsobom, aby hluk z dopravy nespôsobil hygienický problém a to tak, že smerom k hlučným komunikáciám je orientovaná zaleň a objekty bývania sú navrhované z komunikácií odvrátených od hlavných dopravných tepien.

D.1.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

1.1.2.1 Energetika

Nové funkčné plochy sú doplnené stredotlakým plynovodom a káblovým vedením nízkeho napätia elektrickej energie a zrušené sú vzdušné 22kV elektrické vedenia vedené cez časť funkčných plôch v lokalite č.2 a výhľadovo v lokalite 11 a vo východnej časti z.ú.o. a v z .ú.o. k trafostaniciam č. TS1, TS2 a TS4.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou je spracovaný na základe smernice SEP č. 2/82 „Pravidlá pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN v elektrizačnej sústave.“ Pri výpočte podielového zaťaženia sa uvažuje so zmiešanými stupňami elektrizácie pri zohľadnení vyššieho podielu elektrického vykurovania. U novej výstavby sa počíta so stupňom elektrizácie B1 vo výške 50 %, B2 30 %, C1 20 %, čo zodpovedá priemernému podielu 3,1 kVA/b. j. u jestvujúcej zástavby so zvýšením na B1 60 %, B2 30 %, C1 10 %, t. j. priemerne o 0,5 kVA/b.j.

Prehľad podielového zaťaženia:

Byty jestvujúce (234 b.j.x 5,5)x 0,2 =257 kVA

Obč. vybavenosť a poľnohosp. výroba jestv. 100 kVA x 0,4 40 kVA

Verej. osvetlenie 7 kVA

Byty navrhované (82 b.j.x 5,5)x 0,2 = 90 kVA

Obč. vybavenosť a poľnohosp. výroba navrh. 370 kVA

Spolu 717 kVA

Pre pokrytie uvedeného podielového zaťaženia bude potrebný transformačný výkon $P_T = 717 \times 0,8 = 573.6$ kVA (min.).

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme rekonštruovať jestvujúcu transformačnú stanicu T1 na výkon 400 kVA , ako aj transformačnú stanicu T2 o výkone 400 kVA a T4 o výkone 230 kVA a napojiť ich 22 kV zemným káblovým vedením namiesto vzdušného vedenia..

Súčasne sa demontuje aj časť pôvodnej vzdušnej 22 kV vzdušnej prípojky k T1, čím sa uvoľní priestor pre výstavbu a dotknutú časť prípojky navrhujeme nahradiť zemným káblovým vedením.

Jestvujúce transformačné stanice doporučujeme výmeniť za kioskové, ktoré slúžia na napojenie distribučnej siete, podľa ich typu - na inštalovaný výkon do 400 kVA (podľa konkrétnych požiadaviek) a postaviť v obci nové transformačné stanice o výkone do 400 kVA a napojiť ich 22 kV zemným káblovým vedením v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/.

Distribučnú sieť NN v celej obci Rakovnica, ako aj rozvod verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu navrhujeme riešiť zemným káblovým vedením trasovaným v uličných koridoroch a iných verejných priestoroch.

Trasy jednotlivých vedení a umiestnenie novej transformačnej stanice (TS) zakreslenej v ÚPN-O sú orientačné, upresnia sa v ÚPN-zón a ďalších stupňoch PD. V prípade riešenia konkrétneho záujmového územia je potrebné požiadať o vyjadrenie k existencii sietí na predpísanom formulári VSD, a.s, kde sa upresnia tieto trasy a umiestnenie TS.

VN vzdušné vedenie 22 kV navrhujeme zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom.

V bezpečnostnom pásme VTL plynovodu 20m obojstranne a v bezpečnostnom pásme regulačnej stanice 50m plynárne odporúčajú vybudovanie zemného valu na súkromných pozemkoch z dôvodu ochrany súkromného majetku pred možným výbuchom.

1.1.2.2. Vodné hospodárstvo

V nadväznosti na navrhované plochy sú doriešené plochy na zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie vrátane doplnenia dažďovej kanalizácie pri ceste II. triedy , zrušenia samostatnej ČOV v obci a návrh spoločnej ČOV pre obce Rožňavské Bystré, Rakovnica a Rudná v obci Rudná.

Pri výpočte potreby vody sa vychádza z Vyhlášky č.684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

1.1.2.2.1 Zásobovanie pitnou vodou:

o Potreba vody v súčasnosti:

bytový fond (578 obyvateľov):

- priemerná denná $Q_p = 578 \times 0,135 = 78,03 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 578 \times 0,025 = 14,45 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

o Potreba vody pre navrhovaný stav:

bytový fond (1021 obyvateľov):

- priemerná denná $Q_p = 922 \times 0,135 = 124,47 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná $Q_p = 922 \times 0,025 = 23,05 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody $Q_p = 124,47 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

- maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times 1,6 = 199,152 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

1.1.2.2.2 Množstvo splaškovej odpadovej vody:

Pri výpočte množstva splaškovej odpadovej vody sa vychádza z STN 75 6401 - Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 ekvivalentných obyvateľov:

- Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd:

Q_{24} : ... 124,47 $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

- Maximálne denné množstvo splaškových odpadových vôd:

$Q_d = 1,35 \times Q_{24}$: ... 168,0345 $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

- Maximálne hodinové množstvo splaškových odpadových vôd:

$Q_h = 2,0 \times Q_d$: ... 14,00 $\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Pri navrhovaných plochách v blízkosti vodných tokov je nevyhnutné rešpektovať OP vodných tokov 5m obojstranne na sprístupnenie správcovi každého vodného toku.

Okrem toho je potrebné rešpektovať na lokalitách č. 1 a 4 napojenie vodovodu z vodojemu na obec Rožňavské Bystré s DN 225 PVC vedené nad cestou II. triedy II/526.

Na potokoch Rakovnica, Rieduš, ako aj ďalších bezmenných potokoch v okolitých lesoch je potrebné vybudovať hrádzky na zachytávanie vody na strmých častiach potokov, retenčné nádrže na miernejších častiach vodných tokov a obnoviť meandre v terénoch rovinatých z dôvodu ochrany nižšiepoložených území pred prívalovými dažďami.

E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odpadové vody z jednotlivých obydľí sú v súčasnosti odvádzané do žump, niektoré sú vypúšťané priamo do horninového podlažia. Jestvujúce žumpy sú z väčšej časti zhotovené z betónu. Na základe obhliadky a odborného posúdenia, ako aj stanoviska obce a jednotlivých majiteľov, sú vo veľmi zlom technickom stave. V zmysle zákona o vodách a stavebného zákona nie sú vodonepriepustné. Splašková odpadová voda tak odteká do horninového podlažia bez čistenia. Táto skutočnosť spôsobuje kontamináciu pôdy amoniakom a v letných mesiacoch vážne senzorické závady v celej obci. Nekontrolovateľným vyvážením obsahu žump dochádza k ohrozovaniu povrchových vôd, pôdy ako aj podzemných vôd.

Z nehnuteľností, ktoré nemajú vôbec vybudované žumpy sú splaškové vody vypúšťané bez akéhokoľvek čistenia priamo na vlastné pozemky alebo do dažďových rigolov v obci.

Je nevyhnutné vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci a napojiť ju na spoločnú ČOV v obci Rudná.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný je potrebné zachovať pobrežné pozemky pozdĺž tokov, kde v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách podľa § 49 môže správca vodného toku a správca vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky- pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Zníženie retencie lesov vo všetkých oblastiach tvorby povodní a zhutňovanie pôdy v poľnohospodárskych oblastiach znížilo schopnosť pôdy odoberať vodu. To viedlo k zvýšeniu pôdnej erózie. Tým sa zvýšilo aj množstvo a rýchlosť povrchového odtoku dažďovej vody a vody z topenia snehu a ľadu.

Ochrana proti povodniam pomocou budovania hrádzí a priehrad, retenčných nádrží a hrádzových nádrží má dlhú tradíciu a ostáva základným kameňom politiky prevencie a ochrany proti povodniam. Pred použitím takýchto technických prostriedkov musí byť preukázaná správna postupnosť realizácie preventívnych a ochranných opatrení.

Severná a južná časť zastavaného územia obce a jej okolie spadá do referenčných plôch stredného radónového rizika (viď výkres č. 1 a 2 grafickej časti) - v objektoch využívaných na dlhodobý pobyt je potrebné zabezpečiť riadne vetranie vnútorných priestorov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom je v ďalších stupňoch PD potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V úradnej evidencii Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi sú v evidencii ložísk navyhradených nerastov evidované ložiská nevyhradeného nerastu hlušiny Rakovnica – Mier – odval a banskej hlušiny Štefan – odvaly, sa v súčasnosti neťažia, ale nie je vylúčené ich využitie v budúcnosti .

V evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra je ložisko nevyhradeného nerastu (4269) a nebilancované ložiská (1/1, 2/3, 3/4, 5A/7, 17/3).

V ÚPN-VÚC Košického kraja Zmeny a doplnky 2014 bolo na k.ú. obce Rakovnica určené prieskumné územie č. P13/11 (Betliar - Au, Ag, Cu, Sb, a vzácne zeminy GEMMA - LP, s.r.o. Košice)- severne od cesty II/526 .

Podľa aktuálnych podkladov ŠGÚDŠ Bratislava (www.geology.sk) v rámci prieskumných území časť k.ú. obce Rakovnica zasahuje do oblastí, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn .

MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy eviduje:

- o Ložiská nevyhradeného nerastu (2):
4269- Rakovnica- Mier- odval: ostatné suroviny: Kováčová Mária, Rakovnica
4269- Rakovnica- Mier- odval: ostatné suroviny: bez organizácie
- o Staré banské diela- štôlne (6) a haldu(1)
- o Skládky (1) opustenú bez prekrytia (nelegálnu)
- o Referenčné plochy radónového rizika (1) - stredné.

Uvedené skutočnosti sú graficky znázornené vo výkresoch č. 1 a 2 .

Nelegálnu skládku je potrebné odstrániť a zabrániť jej znovuvytvoreniu.

G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V južnej časti k.ú. obce Rakovnica sa nachádza Národný park Slovenský kras, Chránené vtáčie územie SKCHVÚ027 Slovenský kras a územie európskeho významu 147- SKUEV 0353 Plešivecká planina, ktoré sa vyžadujú zvýšenú ochranu a samotnou obcou prechádza Vysokotlaký plynovod s bezpečnostným pásmom 20m obojstranne, ktoré si vyžaduje zvýšenú ochranu pred možným výbuchom- plynárne doporučujú vybudovanie zemného valu na ochranu súkromného majetku v blízkosti týchto plôch..

Severná a južná časť zastavaného územia obce a jej okolie spadá do referenčných plôch stredného radónového rizika (vid' výkres č. 1 a 2 grafickej časti) - v objektoch využívaných na dlhodobý pobyt je potrebné zabezpečiť riadne vetranie vnútorných priestorov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom je v ďalších stupňoch PD potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č.1 vyčerpávajúcim spôsobom doplnili doterajší ÚPN-O, v ktorom boli zaznamenané vážne porušenia bezpečnostných pásiem VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu a nevhodné dopravné napojenia navrhovaných lokalít bývania. Vzhľadom na požiadavky obyvateľov obce boli doplnené aj nové plochy na rozvoj bývania, rekreácie, nezávadnej výroby a športu tak, aby mohli obyvatelia obce a jej návštevníci zmysluplne tráviť voľný čas v samotnej obci a jej blízkom okolí, nakoľko sa obec nachádza v blízkosti okresného mesta Rožňava a záujem o bývanie v nej rastie.