

ZMENY A DOPLNKY Č.1

SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
RUDNÁ, RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ
BYSTRÉ

ČASŤ:

OBEC RAKOVNICA



B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SEPTEMBER 2016

OBSAH

I) TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

A/ Úvod	3
B/ Prírodné podmienky, pôdny fond , poľnohospodárstvo	3
C/ Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP a LP	4
D/ Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- obce	9

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica v hraniciach zastavaného územia obce Rakovnica so stavom k 1. 1. 1990
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica mimo zastavaného územia obce Rakovnica
TAB. Č. 3 :	Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica
TAB. Č. 4 :	Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica
TAB. Č. 5 :	Použitie lesnej pôdy v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rakovnica

III) GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 6a: VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 5 000
VÝKRES Č. 6b : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 10 000

A/ ÚVOD

A.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN-O

Obec Rakovnica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol spracovaný v roku 2008 Ing. arch. Ladislavom Timurom ako Spoločný územný plán obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do týchto Zmien a doplnkov č.1 Spoločného ÚPN-O Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré- časť obec Rakovnica. Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Rakovnica je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Evou Mačákovou, reg.č. 224. Zmeny a doplnky sú spracované v súlade s požiadavkami občanov schválenými obecným zastupiteľstvom, ako aj so zmenami a doplnkami v nadradenej dokumentácii - ÚPN VÚC Košického kraja z r. 2009 a 2014 a obsahujú vo svojej :

- grafickej časti :
 1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
 2. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 10 000
 3. Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
 - 4a. Návrh technickej infraštruktúry-energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000
 - 4b. Návrh technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000
 5. Ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
 6. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 10 000 a M = 1 : 5 000
- textovej časti nasledujúce správy :
 - A. Sprievodná správa
 - B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
 - C. Závazná časť ÚPN-O Rakovnica (regulatívy územného rozvoja obce) so schémou verejnoprospešných stavieb.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Rakovnica

A.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Rakovnica z r. 2008 .

B/ PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Prírodné podmienky sa oproti situácii v čase spracovania ÚPN-O Rakovnica v r. 2008 nezmenili. Plochy poľnohospodársky využívané na rastlinnú výrobu sú dlhodobo veľkoplošne obhospodarované spôsobom devastujúcim pôdu (orba kolmo na vrstevnice, používanie agrochemikálií a pod.), spôsobujúcim pôdnu a vodnú eróziu a ohrozujúcim pri privalových dažďoch obytné plochy obce Rakovnica , ako aj nižšiepoložené obce nezadržiavaním vody v území a zanášaním vodných tokov časticami pôdy a .i. z polí.

Zmeny a doplnky navrhujú v tejto oblasti nasledujúce zmeny:

- plochy bývalých sadov v severnej časti obce rekonštruovať na pôvodnú funkciu
- trvalé trávne porasty evidované v stržiach a ich blízkosti- v súčasnosti zarastené NDV ponechať ako biocentrá bez poľnohospodárskeho využitia plniacich okrem funkcie biocentra aj funkciu zadržovania vody v území
- plochy ornej pôdy v obci využívať v súlade s protieróznymi opatreniami v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle §9 a §10 Zákona č. 220/2004 Z.z.
- výstavbu hydrických biokoridorov na odvedenie prebytočnej vody pri privalových dažďoch do koryta bývalého potoka, ktorý navrhujeme v juhovýchodnej časti katastra renaturalizovať- t.j. viesť v trase pôvodného koryta.

C/ VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV PP A LP

C.1./ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

V katastri obce Rakovnica boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0571242, 0571442, 0706012, 0760242, 0760442, 0771242 a 0771413.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.1 Spoločného ÚPN-O Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré- časť obec Rakovnica na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách, v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

B - bývanie

OV - občianska vybavenosť (obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod.)

D - plochy dopravy (cesty, parkoviská , pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)

CCH- cyklistický chodník

Z - plochy zelene (upravenej, izolačnej, sprievodnej a záhrad pri RD)

R - plochy rekreačné

Š - plochy športu

NV - plochy nezávadnej výroby

PP - vrátenie pôdy na poľnohospodárske využitie

Ostatné špecifické funkcie sú vyjadrené popisom (zberný dvor , kompostovisko, cintorín, a pod.).

POZNÁMKA Č.1 : Zo záberových plôch uvedených v nasledujúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby, 15 % u športových plôch a 5% u rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatravnovaných, príp. „zelených parkovísk“ zatravnovaných s rastrom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.2 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov , retenčných vodných plôch a výsadba protierozívnej zelene, ktoré sa upresnia v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) a vyjmú z PP - v tomto ÚPN-O je navrhnutá kostra miestneho územného systému ekologickej stability (vid' výkres č. 5)

POZNÁMKA Č.3 : V súčasnosti sukcesiou lesa zarastané trvalé trávnaté porasty (TTP) navrhujeme sčasti zrekultivovať a sčasti preradiť do lesného pôdneho fondu (vid' výkres č. 5).

Tab. č. 1: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Rakovnica v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.1 Spoločného ÚPN-O Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré- časť obec Rakovnica:

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 2a	Rakovnica	D,Z	0,0103	2aa	B	0,0100	0883882/9	0,0100	
Časť 3	Rakovnica	B	0,6210	3a	D,Z	0,0393	0883882/9	0,0393	
Časť 5	Rakovnica	B	0,1150	5a	D,Z	0,0488	0883882/9	0,0488	
Časť 13	Rakovnica	D,Z	0,1350	13a	Cint.	0,0181	0771413/7	0,0181	
Časť 24a	Rakovnica	D,Z	0,5030	24aa	B,Z	0,0333 0,0277	0760242/7 0571242/5	0,061	
Časť 24a	Rakovnica	D,Z	0,5030	24ab	OV,Z	0,0371 0,0029 0,0041	0571242/7 0771242/5 0760242/7	0,0441	
Časť 25	Rakovnica	B	0,1930	25a	D,Z	0,0068 0,0238 0,0170	0571242/5 0771242/5 0760242/7	0,0476	
Časť 27	Rakovnica	Š,OV	0,1030	27a	D,Z	0,0070	0760242/7	0,0070	
Časť 31	Rakovnica	B	0,3400	31a	D,Z	0,0845	0771242/5	0,0845	
Časť 32	Rakovnica	B	0,5320	32a	Z	0,0600	0771242/5	0,0600	
Časť 32	Rakovnica	B	0,5320	32b	Š	0,0590	0771242/5	0,0590	

Časť 32	Rakovnica	B	0-53-20	32c	D,Z	0,0899	0771242/5	0,0899	
Časť 33	Rakovnica	Š,OV	0,1580	33a	D,Z	0,0579	0760242/7	0,0579	
Časť 34	Rakovnica	B	0,3940	34a	Z	0,1972	0760242/7	0,1972	
Časť 34	Rakovnica	B	0,3940	34b	D,Z	0,0405	0760242/7	0,0405	
Spolu			3,1043			0,8649		0,8649	

Tab. č. 2: Zmena funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce Rakovnica
v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to
v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.1 Spoločného ÚPN-O Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré-
časť obec Rakovnica vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie :

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Rakovnica	B	0,2750	1a	D,Z	0,1711	0883882/9	0,1711	
Časť 2	Rakovnica	D,Z	0,0330	2b	B	0,0792	0883882/9	0,0792	
Časť 11	Rakovnica	D,Z	0,4930	11a	Z	0,1835 0,0490	0771242/5 0771413/7	0,2325	
Časť 12	Rakovnica	D,Z	0,1710	12b	Z	0,1710		0,1710	
Časť 20a	Rakovnica	D,Z	0,0650	20b	PP	0,0107	0783782/9	0,0107	0,0107
Časť 20a	Rakovnica	D,Z	0,0650	20aa	B	0,0265	0783982/9	0,0265	
Časť 38	Rakovnica	B	1,83	38a	PP	0,476	0	0,476	0,476
Časť 38	Rakovnica	B	1,83	38b	NV	1,236	0	1,236	
Časť 38	Rakovnica	B	1,83	38c	PP	0,118	0	0,118	0,118
Spolu			2,867			2,521		2,521	0,6047

Tab.č. 3 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.1 Spoločného ÚPN-O Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré-časť obec Rakovnica v hraniciach zastavaného územia obce Rakovnica:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALIT Y CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/	VRÁTENIE PP /ha/
			CELKO M /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMER A /ha/			
40	B,Z	0,0650	0,0650	0760242/7	0,0650		0,0650	
41	D,Z	0,0712	0,0335	0771242/5	0,0335	0,0377	0,0335	
42	D,Z	0,6118	0,2975	0771413/7 0760242/7 0790562/8 0571242/7	0,1712 0,1233 0,0017 0,0013	0,3143	0,2958	
43	D,Z	0,0324	0,0118	0771413/7 0760242/7	0,0100 0,0018	0,0206	0,0118	
44	D,Z	0,0686	0,0493	0771413/7	0,0493	0,0193	0,0493	
45	B,Z	0,9489	0,8922	0760242/7 0771242/5 0571242/7	0,5473 0,2476 0,0973	0,0567	0,8922	
Spolu		1,7979	1,3493		1,3493	0,4486	1,3476	

Tab.č. 4 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.1 Spoločného ÚPN-O Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré-časť obec Rakovnica mimo zastavaného územia obce Rakovnica:

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALIT Y CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽN OH. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA /ha/	VRÁTENIE PP /ha/
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/			
46	D,Z(sčasti v OP cint. a BP VTL plynovodu)	1,854	1,814	0771242/5 0771413/7	1,0944 0,7196	0,0400	1,814	
47	B,Z	3,4429	3,4429	0771242/5 0771413/7	2,0457 1,3972		3,4429	
48	B,D,Z	3,4121	3,382	0771242/5 0771413/7	3,2917 0,0903	0,0301	3,382	
49	B,Z	0,4124	0,4124	0779462/8 0771242/5	0,0922 0,3202		0,3202	
50	B,Z	0,0744	0,0744	0779462/8	0,0744			
51	D,Z	0,4143	0,2477	0779462/8 0760242/7	0,1736 0,0741	0,1666	0,0741	
52	B,Z	0,0946	0,0946	0760242/7	0,0946		0,0946	
53	B,Z	0,2849	0,2849	0760242/7 0771413/7	0,2493 0,0356		0,2849	

54	Š	0,0700	0,0700	0760242/7	0,0700		0,0700	
55	D,Z	0,1733	0,1634	0771413/7 0771242/5	0,1314 0,0320	0,0099	0,1634	
56	OV,B,Z	0,1237	0,1237	0760242/7	0,1237		0,1237	
57	D,Z	0,3289	0,3289	0760242/7	0,3289		0,3289	
58	D,Z	0,1234	0,1217	0760242/7	0,1217	0,0017	0,1217	
59	B,Z	1,0639	1,0040	0760242/7	1,0040	0,0599	1,0040	
60	B,R,OV,D,Z	0,5872	0,5596	0760442/7 0760242/7	0,1951 0,3645	0,0276	0,5596	
61	B,Z	0,2143	0,2143	0760442/7 0760242/7 0790562/8	0,0706 0,0163 0,1274		0,0869	
62	D,Z	1,3398	0,1856	0790562/8 0571242/7 0771242/5	0,0280 0,0913 0,0663	1,1542	0,1576	
63	OV,Z	0,1147				0,1147		
64	ZBERNÝ DVOR, KOMPOST OVISKO	0,1877	0,1877	0771242/5	0,1877		0,1877	
65	NV,OV,D,Z	0,952	0,4640	0771242/5	0,4640	0,4880	0,4640	
66	D,Z	0,5750	0,5750	0760242/7 0771242/5	0,1256 0,4494		0,5750	
67	R,Z,D	0,0736	0,0520	0979462/9	0,0520	0,0216		
68	CCH	0,0257	0,0254	0779462/8 0771242/5 0771413/7	0,0071 0,0176 0,0007	0,0003	0,0183	
69	CCH	0,0207	0,0207	0779462/8 0760442/7 0760242/7	0,0126 0,0034 0,0047		0,0081	
Spolu		15,9635	13,8489		13,8489	2,1146	13,2816	

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZUO chránené pôdy	mimo ZÚO spolu	Mimo ZUO chránené pôdy	Vrátenie do PP spolu	Z toho vrátenie PP mimo ZUO
Celková výmera pôdy spolu	17,7614	1,7979		15,9635			
Z toho poľnohosp. pôda	15,1982	1,3493	1,3476	13,8489	13,2816	0,6047	0,6047
Z toho nepoľnohosp. pôda	2,5632	0,4486		2,1146			

C.2./ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY:

Zmeny a doplnky ÚPN-O Rakovnica sa týkajú nasledujúcich záberov na lesnej pôde:

Tab.č. 5 : Použitie lesnej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1

ÚPN obce Rakovnica :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA LESNEJ PÔDY /ha/	INÉ PLOCHY /ha/
1	B,Z	0,02	0,02	-
Spolu		0,02	0,02	-

D/ ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Obec Rakovnica nachádza v tesnej blízkosti okresného mesta Rožňava na severnom úpätí Plešiveckej planiny po oboch stranách potoka Honského potoka , z čoho vyplýva záujem o rozširovanie plôch bývania v obci.

Katastrálne územie obce zahŕňa poľnohospodársky intenzívne využívané plochy v západnej a východnej časti katastra, bývalé ovocné sady v severne nad zastavaným územím obce, plochy lesov v severnej časti katastra a Národný park Slovenský kras, Chránené vtáčie územie SKCHVÚ027 Slovenský kras a územie európskeho významu 147- SKUEV 0353 Plešivecká planina v južnej časti katastra.

Hlavným cieľom pri spracovaní týchto zmien a doplnkov bolo zapracovať požiadavky zo strany obyvateľov obce tak, aby bola zabezpečená funkčná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude východiskom pre spracovávanie následných stupňov projektových dokumentácií pri spĺňaní všetkých potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v súlade s požiadavkami kladenými na ochranu životného prostredia.

V týchto zmenách a doplnkoch boli navrhnuté v z.ú.o. aj mimo z.ú.o. nové plochy bývania a rekreácie, zrušená plocha pre navrhovanú samostatnú ČOV pre obec z dôvodu riešenia spoločnej ČOV pre obce Rožňavské Bystré, Rakovnica a Rudná v k.ú. obce Rudná, pri hospodárskom dvore bolo riešené kompostovisko, zberný dvor a plochy nezávadnej výroby pri hospodárskom dvore a navrhovaná zmena funkčného využitia v severozápadnej časti k.ú. z rekreácie na nezávadnú výrobu, ktorá je v tejto lokalite v súčasnosti prevádzkovaná.