

ZMENY A DOPLNKY Č.1

SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
RUDNÁ, RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ
BYSTRÉ

ČASŤ:

OBEC RAKOVNICA



C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN -O
(Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

SEPTEMBER 2016

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Rakovnica menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Rakovnica nasledovne:

- červenou farbou vyznačený text sa vynecháva
- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

I. Vymedzenie riešeného územia.

1. Obce sa budú v návrhovom období **do roku 2025** rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obcí (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva
 - 1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,
 - 1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPN-O, ktoré zahŕňa

1.2.2. v **Rakovnici**

- Rušia sa prieluky vo VTL bezpečnostnom pásme - smerná kapacita cca 7 b.j.

- **jednu novú plochu** v severnej časti obce (lokality „Na štôľňu“) pre obytnú zástavbu

- Lokalita č.1 "Na štôľňu " ostáva
(s menšími zmenami v doprave a zmenšením počtu b.j.) 4 b.j.
- Lokalita č.2 "Pri ihrisku" -dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 16 b.j.
- Lokalita č.3 "Nad cintorínom" sa dopĺňa smerná kapacita o cca: 15 b.j.
- Lokalita č.4- resp.rozšírenie prieluky "Nad cestou"
so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č.5 "Pod cestou 2" so smernou kapacitou cca: 14 b.j.
- Lokalita č.6 "Pod plynovodom" so smernou kapacitou cca: 12 b.j.
- Lokalita č.7 " Centrum" - dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 7 b.j.
- Lokalita č.8 " Juhovýchod"- dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 9 b.j.
- Lokalita č.9 " Nad kostolom" so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č.10 "Nad kostolom 2 " so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č. 11 " Pod ihriskom" so smernou kapacitou cca: 2 b.j.

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie
 - 1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,
 - 1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,
 - 1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť
 - 10 metrov pri rodinných domoch
 - 12 metrov pri objektoch občianskej vybavenostia pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov.
Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.
 - 1.4 maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je
 - u objektov na bývanie 1:2,5,
 - u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5,
 - u objektov výroby 1:2
 - 1.5 **novú obytnú výstavbu** v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov **len formou výstavby rodinných domov.** navrhovaný je jeden bytový dom (nízkopodlažný- 4-bytovka) - pri jestvujúcom bytovom dome v južnej časti obce. zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich parciel,
 - 1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií,

2. v oblasti usporiadania územia

- 2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 3 "Komplexný urbanistický návrh"
- 2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,
- 2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,
- 2.4 drobná nerušiaci výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem,
- 2.5 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,
- 2.6 funkcie športu **nesúkromného charakteru** rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,
- 2.7 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:
Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

- 3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:
 - 3.1.1. Národná prírodná rezervácia Gerlašské skaly
 - 3.1.2. Konopnice , močiar pri **Hontianskom Honskom** potoku v k. ú. Rakovnica
 - 3.1.5. Konopice močiar v nive **Hontského Honského** potoka v kú Rakovnica
 - 3.1.6. Miestne biocentrum Holý vrch
 - 3.1.7. Miestne biocentrum Kariky
 - 3.1.8. Miestny biokoridor pozdĺž **Štítnického Martinského** potoka
- 3.2. je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :
 - 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,

- 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, obmedziť holoruby na minimálnu mieru, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
- 3.2.3 u biokoridorov vylúčiť výrubu sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
- 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovitú a krovitú vegetáciu,
- 3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
- 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
- 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
- 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
- 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
- 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich 10 metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min.10metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
- 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
- 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvodzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou,
- 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu
- 3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality – pozemky :
 - 3.3.1 parkové úpravy v centrách obcí
 - 3.3.4. zeleň v parku pri pamätníku SNP v Rakovnici
 - 3.3.5 zeleň v južnej časti obce Rakovnica pozdĺž Honského potoka za rím.-kat. kostolom
- 4. v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt a ochrany a využívania prírodných zdrojov
 - 4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:
 - 4.1.1. chrániť tieto kultúrne pamiatky v **obciach obci a jej katastrálnom území** :
 - Rakovnica : rím.-kat. klasicistický kostol z r. 1827 , južná časť obce
 - evanjelický klasicistický kostol z r. 1836, stred obce
 - pútnický kostol v.k. sv. Márie Magdalény v horách nad obcou,
 - rím.-kat., románsky z pol. 13.storočia

- 4.1.1.1. objekty evidované v ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok :
- pod č. 2441/1 Kostol, r.k.sv. Márie Magdalény , pútnický kostol, parc.č. 921
 - pod č. 10120/1 Kostol ev. a.v. parc.č. 1 ,
- 4.1.1.2. objekty navrhované na ochranu - ako pamätihodnosti obce :
- rímskokatolícky kostol z r.1853
 - vytypované tradičné sedliacke domy z konca 19. a zač. 20. storočia
 - pomník č. 1545 a pomník č. 2442 (pamiatková ochrana bola zrušená, je však potrebné ich chrániť)
- 4.1.2. V okolí NKP - pútnického kostola sv. Márie Magdalény sa nachádza archeologické nálezisko-zaniknutá stredoveká osada .Doteraz neznáme a predpokladané archeologické nálezy sú chránené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 4.1.3. Evidované ložisko nevyhradeného nerastu 4269-Rakovnica – odval Mier, ostatné suroviny – hlušina a banská hlušina Štefan – odvaly.
- 4.1.4. V katastrálnom území obce Rakovnica sa nachádzajú nebilancované ložiská a prognózne zdroje: 2/3 - výskyt železných rúd (siderit), ¾ - výskyt železných rúd, prognózne zdroj (siderit) a 5A/7 – združený dobývací priestor na železné rudy (siderit) (neevidované na MŽP SR).
- 4.1.5. v ÚPN-VÚC Košického kraja Zmeny a doplnky 2014 bolo na k.ú. obce Rakovnica určené prieskumné územie č. P13/11 (Betliar - Au, Ag, Cu, Sb, a vzácne zeminy GEMMA - LP, s.r.o. Košice)- severne od cesty II/526 (neevidované na MŽP SR) .
V rámci prieskumných území časť k.ú. obce zasahuje do oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn;
- 4.1.7. severná a južná časť zastavaného územia obce a jej okolie spadá do referenčných plôch stredného radónového rizika - v objektoch využívaných na dlhodobý pobyt je potrebné zabezpečiť riadne vetranie vnútorných priestorov a v ďalších stupňoch PD je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia;
- 4.1.8. rešpektovať chránené územia z hľad. ochrany prírody a krajiny - CHVÚ Slovenský kras a ÚEV Plešivecká planina
- 4.1.9. aktivity súvisiace so zastavaním územia neuskutočňovať v CHVÚ Slovenský kras
- 4.1.10. vhodným spôsobom zachovať a zveľadiť všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability
- 4.1.11. drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov, musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene, pri plánovaní výsadby zelene
- 4.1.12. zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň
- 4.1.13. na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba, alebo prevádzka toky ochudobňuje o vodu, poškodzuje, alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter
- 4.1.14. pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení žiada uloženie nových vodičov pod povrch zeme;
5. v oblasti poľnohospodárskej výroby
- 5.1 do roku 2025 plošne ani kapacitne nezväčšovať areály poľnohospodárskych družstiev, avšak zabezpečiť ustajnenie chovaných zvierat na ploche jestvujúceho hospodárskeho dvora.
6. v oblasti rekreácie
- 6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridorami lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,
- 6.2. Pre rekreačnú činnosť zriadiť v obci Rakovnica v južnej časti obce pri Honskom potoku parkové úpravy a plochy zmiešanej funkcie bývania a rekreácie
- 6.3. V severnej časti obce zriadiť plochy rekreácie pod lesom a v blízkosti kostola sv. Márie Magdalény na okolitých lúkach s nadväznosťou na cyklistické chodníky a lesné náučné chodníky.
7. v oblasti bytovej výstavby
- 7.1 výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby**

RAKOVNICA

lokality č. 1 - „Na štôľňu“ 5 rodinných domov
rozptyl – preluky 42 rodinných domov

spolu :

Všetky obce spolu :150 rodinných domov
47 rodinných domov

- Rušia sa preluky vo VTL bezpečnostnom pásme - smerná kapacita cca 7 b.j.

- **jednu novú plochu** v severnej časti obce (lokality „Na štôľňu“) pre obytnú zástavbu-

Návrh riešenia bývania sa oproti ÚPN-O z r. 2008 mení nasledovne:

- Rušia sa preluky vo VTL bezpečnostnom pásme - smerná kapacita cca 7 b.j.
- Lokality č.1 "Na štôľňu " ostáva
(s menšími zmenami v doprave a zmenšením počtu b.j.) 4 b.j.
- Lokality č.2 "Pri ihrisku" -dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 16 b.j.
- Lokality č.3 "Nad cintorínom" sa dopĺňa smerná kapacita o cca: 15 b.j.
- Lokality č.4- resp.rozšírenie preluky "Nad cestou"
so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokality č.5 "Pod cestou 2" so smernou kapacitou cca: 14 b.j.
- Lokality č.6 "Pod plynovodom" so smernou kapacitou cca: 12 b.j.
- Lokality č.7 " Centrum" - dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 7 b.j.
- Lokality č.8 " Juhovýchod"- dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 9 b.j.
- Lokality č.9 " Nad kostolom" so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokality č.10 "Nad kostolom 2 " so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokality č. 11 " Pod ihriskom" so smernou kapacitou cca: 2 b.j.

Celková navrhovaná kapacita bývania

v navrhovaných lokalitách rodinných domov je cca :

82 b.j.

Z uvedeného vyplýva zmena navrhovaného počtu obyvateľov a bytov v obci v návrhovom období do r. cca 2040:

Počet trvalo obývaných bytov a navrhovaných v ÚPN-O z r. 2008:	265 b.j.
Navrhovaný počet bytov:	82 b.j.
Navrhovaný počet bytov spolu s jestvujúcimi:	347 b.j.

Počet trvalo žijúcich obyvateľov obce :	578
Navrhovaný počet obyv. v ÚPN-O z r. 2008	cca 90
Navrhovaný počet obyvateľov v navrhovaných lokalitách ZaD č.1 (uvažovaná obložnosť bytu: 3,1 obyv./ byt):	254
Navrhovaný celkový počet obyvateľov v r. 2040:	922

8. v oblasti občianskeho vybavenia

- 8.5. zriadiť klubovne a športovo-relaxačné centrum v budove miestnej ľudovej knižnice v Rakovnici
- 8.6. vybudovať šatne, hyg. zariadenia, tribúnu a občerstvenie pri futbalovom ihrisku v Rakovnici
- 8.7. rekonštruovať objekt kultúrneho domu a obecného úradu
- 8.8. rekonštruovať dom smútku
- 8.9. rekonštruovať multifunkčné ihrisko v strede obce
- 8.10. vybudovať sociálne zariadenie pre seniorov v južnej časti obce

- 8.11. vybudovať MŠ a objekty komerčného občianskeho vybavenia v severnej časti obce v obytnej lokalite nad cestou II. triedy II/526
- 8.12. pri povoľovaní a umiestňovaní konkrétnych stavieb do územia je nevyhnutné rešpektovať zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

1. plochy dopravného vybavenia musia:
 - 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
 - 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
 - 1.2 byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
 - 1.3 byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,
2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:
 - 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
 - 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
 - 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na kríženie trás rôznych druhov infraštruktúry,
 - 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
 - 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám primeraným pre tieto zariadenia, najmä ich detailov,
3. v oblasti dopravného vybavenia územia:
 - 3.1. **vykonať potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty II/ 526 v úseku Rožňava - Štítinik**

V súlade s ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 je potrebné dodržať nasledujúci regulatív z tejto nadradenej dokumentácie:

 - 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
 - 6.13.6. cestu č.II/526, úpravy v úseku Rožňava – Štítinik – smer Jelšava a uzol napojenia v Rožňave (I/67) a verejnoprospešnú stavbu
 - 1.6.6. cesta II/526, úpravy v úseku Rožňava – Štítinik – smer Jelšava a uzol napojenia v Rožňave (cesta I/67).
 - 3.2 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
 - 3.3 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
 - 3.4 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne a v strede obcí,
 - 3.5 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,
 - 3.6. **pri realizácii uloženia sietí technickej infraštruktúry v trase cesty II/ 526 zabezpečiť (aj projekčne) rekonštrukciu cesty**
 - 3.7. každý zásah do ciest II. a III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK, ako správcom.
 - 3.8. Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas aj pri nasledujúcich stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššiepopísané ochranné pásma Letiska Košice,
 - stavbu alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

obec **Rakovnica**

Nehnutelnosti v obci sú zásobované z individuálnych zdrojov – studní. Za potencionálny zdroj vody pre pripravovaný obecný vodovod považovať vodný zdroj R12 C o výdatnosti 31 l/s (do doby vybudovania nového výtlačného potrubia Rožňava – prívod vody zo Slavca), odkiaľ výtlačným potrubím prostredníctvom čerpacej stanice je voda prečerpávaná do vodojemu Brzotín. Z vodojemu Brzotín je prečerpávaná voda do vodojemu Kružná, ako aj do vodojemu Rakovnica II a gravitačne je napojený vodojem Rakovnica I. Vybudované je výtlačné potrubie do VDJ Rakovnica I a II, ale vodojemy sú momentálne mimo prevádzky. Navrhované rozvodné potrubie v obci viesť podľa priestorových možností v okrajoch štátnych ciest, miestnych komunikácií.

Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť **s vyústením do navrhovanej ČOV** v obci Rakovnica. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútroareálovej kanalizácie hospodárskeho dvora.

Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým pred čistením lapačmi do príslušných tokov. Pozdĺž brehov Honského potoka a ostatných tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. **3 - 6 5 m**.

Rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť Plešivecká planina.

Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov. Správca toku nemá vysledované inundačné územie na tokoch v k.ú. obce Rakovnica. Správca toku nebude zodpovedať za prípadné škody vzniknuté z titulu povodňových prietokov.

Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

Národný park Slovenský kras, navrhované chránené vtáčie územie Slovenský kras SKCHVU027, územie európskeho významu (ÚEV) Plešivecká planina SKUEV0353.

Zariadenia technickej infraštruktúry: **ČOV 50 m**, vodovod 2m(rozvodné potrubie/4m(výtlačné a zásobovacie potrubie), kanalizácia 4m,

ochranné pásmo HD je **50 100 m**, ochr. pásmo komunikácie III/526 je 25m, ochr. pásmo komunikácie III/3045 je 20 m, ochranné pásmo lesa je 50 m, OP cintorína je 50m - pri povoľovaní a umiestňovaní konkrétnych stavieb do územia je nevyhnutné rešpektovať zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva.

Ochranné pásma (v zmysle Zákona 656/2004 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť) :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých les. priesekoch 7 m,
 - 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0, 4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm

20m obojstranne s tlakom 2,5 MPa a DN 80 PN

Časť katastrálneho územia obce Rakovnica spadá do stredného radónového rizika (zobrazené vo výkresoch č.1 a2), ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia tohto územia je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezu ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejno-prospešnými stavbami sú vo vzťahu k ÚPN obce Rakovnica:

- úpravy cesty II/526, III/3045
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie;
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;
- vybudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci Rakovnica vrátane ochranného pásma s vyústením splaškových vôd do ČOV v obci Rudná pre obce Rožňavské Bystré, Rakovnica a Rudná;
- **vybudovanie vlastnej ČOV v prípade nezaústenia do ČOV Brzotín (Rožňava)**
- dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;

Verejnoprospešné stavby mimo uličných priestorov:

- 1- zberný dvor a obecné kompostovisko,
 - 2- zariadenie opatrovateľskej služby a seniorov
 - 3- MŠ, knižnica, klubovne , požiarna zbrojnica
 - 4- obecný úrad, kultúrny dom
 - 5- dom smútku
 - 6- multifunkčné ihrisko
 - 7- doplnenie zázemia futbalového ihriska- šatne, hygiencké zariadenia, tribúna, občerstvenie a pod.
- Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 6 písm. j), je potrebné obstaráť a schváliť územné plány zón pre nasledovné lokality :
- Lok. č. 1 - „Na štólni (RD) - s úpravou dopravy a zelene a novými plochami bývania
 - Lok. č. 2 - **parkové úpravy v južnej časti obce severne od rím.-kat. kostola**
Obytno- rekreačno- športová zóna "Juhozápad"
 - Lok. č.3 - **priestor medzi KD/OÚ a Domom dôchodcov** Obytná zóna "Centrum obce"
 - Lok. č.4 - Obytná zóna "Pri ihrisku"
 - Lok. č.5 - Obytná zóna "Nad cintorínom"
 - Lok. č.6 - Obytná zóna "Východ"
 - Lok. č.7 - Zóna nezávadnej výroby "Pri hospodárskom dvore"
 - Lok. č.8 - zóna rekreácie a občianskej vybavenosti "Magdolna"
 - Lok. č.9 - zóna nezávadnej výroby "Severozápad".

V prílohe č. 1 textovej časti C – schéme verejnoprospešných stavieb a záväzných regulatívov ÚPN-O , sú vyznačené okrem častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN - Z aj verejnoprospešné plochy a stavby.

