

# Obec Rakovnica

Rakovnica č. 150, 049 31 Rakovnica

tel.: 058/7883500, 00421902966099

e-mail : [obec@rakovnica.sk](mailto:obec@rakovnica.sk), [www.rakovnica.sk](http://www.rakovnica.sk)

Referenčné číslo zákazky:

## V Ý Z V A na predkladanie ponúk

Civilná zákazka s nízkou hodnotou bez využitia elektronického trhoviska

( ODDIEL STAVEBNÉ PRÁCE )

ZÁKAZKA ZADÁVANÁ POUŽITÍM POSTUPOV ZÁKAZKY S NÍZKOU HODNOTOU podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ v skratke aj ako “ZVO”)

### „Rekonštrukcia Domu smútku Rakovnica“

» uskutočnenie stavebných prác «

dovoľujeme si Vás osloviť s požiadavkou na zaslanie ponuky v rámci výzvy na predkladanie ponúk na predmet zákazky s pracovným opisom znenia: „**Rekonštrukcia Domu smútku Rakovnica**“.

Súčasťou ponuky bude aj Vaša cenová ponuka vo forme vyplnenia výkazu výmer na plnenie 1. kritéria a návrh lehoty uskutočnenia stavebných prác ako 2. kritéria. Vašu ponuku zašlite na vyššie uvedenú adresu vyhlasovateľa verejného obstarávateľa **do 28.11.2017 do 12.00 hod.** podľa súťažných podkladov.

V Rakovnici 16.11.2017

S pozdravom

.....  
**Ľuboš Lešták**  
**Starosta obce**

Príloha: – Súťažné podklady  
Výkaz výmer  
Projektová dokumentácia  
Sprievodná správa

**Súťažné podklady k spracovaniu cenovej ponuky**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

**Názov:** Obec Rakovnica  
**Sídlo:** Rakovnica č. 150, 049 31 Rakovnica  
**Štatutárny zástupca:** Ľuboš Lešták  
**IČO:** 00328 677  
**DIČ:** 2020 937 061  
**Kontaktná osoba:** Ľuboš Lešták  
**Telefón:** 058/7883500, 0902 966 099  
**E-mail:** [obec@rakovnica.sk](mailto:obec@rakovnica.sk)  
**Web:** [www.rakovnica.sk](http://www.rakovnica.sk)

2. Názov stavebných prác:

**„Rekonštrukcia Domu smútku Rakovnica“**

3. Opis stavebných prác:

Predmet zákazky je vymedzený projektovou a rozpočtovou dokumentáciou v tvare výkaz výmer, ktorá tvorí prílohu výzvy. Stavebné práce sú zamerané na rekonštrukciu budovy Domu smútku, ktorá je z vonkajšej strany značne poškodená zatekaním dažďovej vody z poškodenej krytiny strechy a nepriaznivých poveternostných podmienok z nedostatočného bočného zastrešenia nosných múrov budovy. Po ukončení stavebných prác a oprave strechy bude zrealizovaná stavba uvedená do prevádzky bez závad so záručnou dobou najmenej 60 mesiacov.

4. Rozsah stavebných prác:

Rozsah stavebných prác je zameraný na zníženie energetickej náročnosti budovy, odstránenie komplexných porúch a nevyhnutné úpravy okolia stavby. Obvodové murivo sa zatepluje v celom rozsahu tepelnou izoláciou z minerálnej vlny Pasoterm 140 a 30 mm. Na pilieroch obloženie – zateplenie soklového muriva z izolačných dosiek Styrodur C hr. 100 mm. Zároveň s tepelnou izoláciou fasády sa vymenia aj všetky výplne otvorov v súčasnosti jaklové oceľové profily za plastové v päťkomorovom profile s izolačným dvojsklom. Z vonkajšej strany budú plastové profily opatrené fóliou v odtieni tmavý dub. Strešný plášť sa rieši demontážou jestvujúcej vlnitej krytiny, demontážou laťovania a debnenia. Doplní sa pôvodná tepelná izolácia fúkanou izoláciou z minerálnej vlny o hrúbku 220 mm krokvami difúznou fóliou a znovu sa prevedie plné drevené debnenie a poplastovaná plechová krytina. Po uložení krytiny sa uloží hrebeň strechy nový bleskozvod. Zo strany exteriéru sa po obvode prevedú nové okapné chodníky na bočných stenách. Pred budovu sa prevedie rekonštrukcia schodišťa s použitím jestvujúcich nástupníc aj podstupníc aj rekonštrukcia terasy, kde je navrhnutá nová betónová dlažba 300/600 hr. 50 Longara platne v odtieni krémová – grafitová. Terajšia šírka schodišťa sa zníži a na vedľajšiu šikmú plochu sa uložia riečne valúny so sklonom totožným s hlavnou strešnou konštrukciou. Nad časťou terasy sa navrhuje prístrešok z drevených nosných prvkov zakrytý bezpečnostným sklom s drátenou vložkou hr. 5-6 mm zrnitosť 80-100 mm. Súčasťou rekonštrukcie je aj doplnenie zelene výsadbou tují na východnej a južnej strane zatravnovaných plôch v počte 7 ks stredne vzrastlých /1,2 – 1,5 m/, borievka plazivá v počte 3 ks, javor guľatý 3 ks, jazmín málokvetý 2 ks.

#### 5. Miesto odovzdávania stavby:

Budova Domu smútku v obci Rakovnica, súpisné číslo 227, parcela č. 170/2.

#### 6. Typ zmluvy:

Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác bude uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

#### 7. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

Fakturácia bude vykonaná po ukončení jednotlivých stavebných prác. Ostatné podmienky v návrhu Zmluvy o dielo.

#### 8. Pokyny k predloženiu ponuky:

Predložená ponuka musí obsahovať cenovú ponuku iba na celý predmet zákazky. **Cenová ponuka musí byť doložená aspoň v jednom originálnom exemplári!** Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. **Predloženie variantných riešení sa nepovoľuje.** Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude táto ponuka zaradená do vyhodnotenia ponúk. Uchádzač predloží ponuku v zalepenej obálke s heslom: „Súťaž DS Rakovnica“ v lehote predkladania ponúk. Rozhodujúci je termín doručenia ponuky. Súčasťou ponuky musí byť ponúkaná cena za kompletnú realizáciu diela s uvedením ceny bez DPH, vyčíslením DPH a ceny bez DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH túto skutočnosť uvedie v ponuke. Vyplnený, podpísaný krycí list, rekapitulácia, prehľad rozpočtových nákladov a ponukový list slúži zároveň ako ponuka na vyhodnotenie kritérií. V rámci oprávnenia vykonávať tieto stavebné práce budeme požadovať fotokópiu živnostenského listu, alebo fotokópiu iného relevantného doloženého dokladu, ktorý oprávňuje uskutočňovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky .

V prípade uvedenia konkrétneho typu výrobku je tento považovaný za návrh a uchádzač môže v rámci cenovej ponuky predložiť cenu na ekvivalent výrobku, ktorý je z hľadiska materiálového vyhotovenia a dizajnu porovnateľný a spĺňa požadované parametre.

V prípade potreby objasniť údaje uvedené v tejto výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na adrese uvedeného v bode 1 tejto výzvy. Všetky potrebné informácie sú obsiahnuté v tejto výzve, jej prílohe a príloh zverejnených na webovej stránke obce.

#### 9. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota je 101.455,75 EUR bez DPH.

#### 10. Kritéria podmienok účasti:

Podmienky osobného postavenia verejný obstarávateľ overuje v dostupných verejných registroch oprávnenie uchádzača na realizáciu predmetu zákazky ([www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk)) a v prípade zákazky s predpokladanou hodnotou nad 100 000 Eur s DPH aj zápis uchádzača do Registra partnerov verejného sektora. Finančné a ekonomické postavenie sa neuplatňuje. Technická alebo odborná spôsobilosť sa neuplatňuje.

#### 11. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Verejný obstarávateľ v súlade s § 44 zákona o verejnom obstarávaní stanovil objektívne kritériá na vyhodnotenie ponúk s cieľom určiť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku za vykonanie stavebných prác predmetu zákazky. Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka je určená podľa najlepšieho pomeru ceny a kvality , ktorá sa posúdi na základe ceny a dodacích podmienok ako je lehota dodania, alebo termín ukončenia.

Kritérium č. 1 Celková **cena** v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 85 % (max. 85,00 bodov)

Kritérium č. 2 **Lehota** uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 15 % (max. 15,00 bodov). Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch je od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi do odovzdania stavby.

Definícia kritéria:

Kritérium č. 1 -Celková cena v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 85 % (max. 85,00 bodov)

Spôsob hodnotenia kritéria vychádza z ponúkanej celkovej ceny v Eur s DPH na základe plnenia predmetu zákazky v súlade s opisom a rozsahom zákazky uvedeným v predchádzajúcich častiach týchto podkladov. Pod celkovou cenou sa rozumie cena realizácie stavebných prác, stavebného diela „na kľúč“.

Kritérium č. 2 -Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 15 % (max. 15,00 bodov)

Spôsob hodnotenia kritéria vychádza z uvedeného počtu kalendárnych dní, za ktoré sa uchádzač zaviazal realizovať predmet zákazky / obstarávania odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi / zhotoviteľovi. Pod Lehotou uskutočnenia stavebných prác sa rozumejú celé kalendárne dni od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi do fyzického ukončenia predmetu obstarávania a odovzdania diela bez závad verejnemu obstarávateľovi.

Pravidlá uplatnenia kritéria:

Kritérium č. 1 - Celková cena v Eur s DPH, relatívna váha kritéria 85 % (max. 85,00 bodov). Maximálny počet 85,00 bodov sa prideli hodnotenej ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou celkovou cenou v Eur s DPH. Bodové hodnotenie pre každú ďalšiu hodnotenú ponuku za realizáciu predmetu zákazky v rámci tohto kritéria sa vypočíta ako podiel najnižšej platnej navrhovanej celkovej ceny v Eur s DPH za predmet zadávanej zákazky a navrhovanej ceny v Eur s DPH vyhodnocovanej ponuky, vynásobený stanoveným maximálnym počtom bodov (85,00 bodov) pre toto kritérium. Výsledok sa zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta.

Kritérium č. 2 - Lehota uskutočnenia stavebných prác uvedená v celých kalendárnych dňoch, relatívna váha kritéria 15 % (max. 15,00 bodov). Maximálny počet 15,00 bodov sa prideli ponuke uchádzača s najkratšou navrhovanou lehotou zhotovenia stavby v kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska dodávateľovi a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Bodové hodnotenie lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi u ostatných ponúk sa vyjadri ako podiel najkratšej lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi platnej ponuky a lehoty zhotovenia stavby v celých kalendárnych dňoch odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom príslušnej vyhodnocovanej ponuky, vynásobený stanoveným maximálnym počtom bodov (15,00 bodov) pre toto kritérium. Výsledok sa zaokrúhľuje matematicky na dve desatinné miesta.

Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka sa stáva ponuka, ktorej súčet bodových hodnotení podľa kritérií na hodnotenie č. 1 a č. 2 dosiahne najvyššiu bodovú hodnotu. V prípade rovnosti bodov ako dodatočné kritérium sa použije celková cena v Eur s DPH, pričom v tom prípade sa ekonomicky najvýhodnejšia ponuka sa stáva ponuka s nižšou navrhovanou celkovou cenou v Eur s DPH.

#### 12. Lehota a miesto na predkladanie ponúk:

Ponuku je potrebné zaslať prostredníctvom pošty, alebo doručiť osobne v termíne do 28.11.2017 do 12.00 hod v uzatvorenej obálke na adresu uvedenú v bode 1. Rozhodujúci je termín doručenia ponuky.

#### 13. Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 28.11.2017 o 13.00 hod v zasadačke obecného úradu na vyššie uvedenej adrese. O vyhodnotení ponúk budú uchádzači vyrozumení telefonicky alebo písomne.

#### 14. Podmienky týkajúce sa zmluvy:

Zákazka bude financovaná z nenávratného finančného príspevku v prípade podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z opatrenia 7.4. programu rozvoja vidieka SR 2014-2020.

Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy. Platba bude uskutočnená po odovzdaní predmetu zákazky bez závad a kontrole PPA ako poskytovateľa príspevku.

#### 15. Doplnujúce informácie:

Zhotoviteľ je povinný počas doby realizácie diela zamestnať minimálne jedného uchádzača o zamestnanie evidovaného v evidencii uchádzačov o zamestnanie s trvalým pobytom v obci Rakovnica, ktorý musí vykonávať práce na realizácii diela.

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu – formát Excel, ako aj povinnosť predkladať vo formáte Excel každú zmenu tohto rozpočtu ku ktorej dôjde počas realizácie diela. Rozpočet musí byť v položkách komplexný t.j. podľa výkazu výmer, ktorý bol predložený vo výzve.

Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl.1 ods.2 zákona č. 502/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávkami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ, objednávateľ a ním poverené osoby Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

S pozdravom

Ľuboš Lešták  
Starosta obce

Rakovnica, 16.11.2017