

## NOTÁRSKA ZÁPISNICA

### O s v e d č e n ý   o d p i s

--- napísaná dňa 10.04.2018 (slovom dňa desiateho apríla dvetisícosemnať) na Notárskom úrade JUDr. Judity Nagyovej, notárky, so sídlom Rožňava, Námestie baníkov číslo 36. ---

--- Dostavili sa pred mňa, JUDr. Juditu Nagyovú, notárku, so sídlom Rožňava, Námestie baníkov číslo 36, účastníci: ---

1.) **Mária POPÁLENÁ rod. Fábíánová,**

predávajúca, ---

2.) **Obec Rakovnica, Obecný úrad Rakovnica č. 150, 049 31. IČO: 00328677** zastúpená

že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca: ---

### Kúpna zmluva

1.) Predávajúca ad. 1.) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k. ú. **Rakovnica**, obec Rakovnica, okres Rožňava, vedené na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, na: ---

--- **LV č. 741 – PARCELY reg. „C“ evidované na katastrálnej mape:** ---

--- parc. č. 634 – záhrady vo výmere 161 m<sup>2</sup>, ---

--- parc. č. 635 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup>, ---

--- parc. č. 647 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ---

--- parc. č. 648 – záhrady vo výmere 862 m<sup>2</sup>, ---

--- **pod B 1 v celosti** vo vlastníctve predávajúcej ad. 1.). ---

2.) Predávajúca ad. 1.) týmto predáva svoje nehnuteľnosti uvedené v bode 1.) tejto zmluvy včetně dreveného senníka a drevárne, ktoré sa nachádzajú na uvedenom pozemku, v celosti kupujúcej **Obci Rakovnica**, zastúpenej starostom obce Ľubošom Leštákom, ktorá uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 06.04.2018, tak ako to vyplýva z výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rakovnici č. 3/27/2018. ---

3.) Kúpna cena bola dohodnutá obnosom **5.000,- €** (slovom: päťtisíc eur), ktorú dohodnutú kúpnu cenu kupujúca Obec Rakovnica vyplatí predávajúcej na účet č. SK67 6500 0000 0000 1887 3408 a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto notárskej zápisnice. ---

4.) Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcu Obec Rakovnica dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra. ---

5.) Predávajúca ad. 1.) vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach žiadne t'archy, ani vecné bremená neviaznu. ---

6.) Účastníci ad. 1.), 2.) vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, predmetný právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok. -----

7.) Účastníci ad. 1.), 2.) vyhlasujú, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k vyššie cit. nehnuteľnostiam znáša Obec Rakovnica. -----

8.) Osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom úkonu. -----

9.) Účastníci ad. 1.), 2.) splnomocňujú notárku JUDr. Juditu Nagyovú, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravila prípadné chyby v písaní a v počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a splnomocňujú ju na zastupovanie v katastrálnom konaní. -----

10.) O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala, vysvetlila, ktorí zápisnicu schválili a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom túto predo mnou, notárkou JUDr. Juditou Nagyovou, vlastnoručne podpísali. -----

----- D \* a \* h -----

Predávajúca: **Mária POPÁLENÁ** v. r. -----

Kupujúci: **Obec Rakovnica**, zastúpená starostom obce **Ľubošom Leštákom** v. r. -----

Notár: **JUDr. Judita NAGYOVÁ** v. r. -----

--- Okrúhla pečiatka so štátnym znakom s textom: JUDr. Judita Nagyová, notár, 6, Rožňava. --

--- Dosvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z dvoch strán, sa doslovne zhoduje s jej prvopisom napísaným a uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Judity Nagyovej v Rožňave, Námestie baníkov číslo 36, v Zbierke notárskych zápisníc, pod číslom **N: 73/2018, NZ: 11051/2018, NCRI: 11258/2018**. -----

V Rožňave, dňa 10.04.2018 -----

**JUDr. Judita NAGYOVÁ**  
**NOTÁR**

