

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby	:	Rekonštrukcia Domu smútku Rakovnica
Miesto stavby	:	Rakovnica
Investor	:	Obec Rakovnica
Okres	:	Rožňava
Kraj	:	Košický
Autor	:	Ing.arch. Ján Rusnák Michal Belányi
Dátum	:	11.2017

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Stavba tvorí prízemný objekt zastrešený sedlovou strechou postavený v 80.tich rokoch minulého storočia. Zo strany interiéru je objekt v poriadku, ale z exteriéru hlavne opláštenie si zaslúži previesť rekonštrukciu aj z dôvodu podstatných zmien z hľadiska teplotných noriem a nevyhnutnej úpravy okolia stavby /vonkajšia terasa, ktorá sa navrhuje po rekonštrukcii aj s čiastočným prekrytím.

3. Prehľad východiskových podkladov

- východiskovým podkladom bol zámer investora, ktorý chce znížiť energetickú náročnosť budovy,
- čiastočne výkresy pôvodnej projektovej dokumentácie 10/1987,
- zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré si previedol projektant.

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nemá prevádzkové súbory a tvorí jeden stavebný objekt.

5. Vecné a časové väzby stavby

Stavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú výstavbu, ani na súvisiace investície.

6. Prehľad užívateľov

Užívateľom aj prevádzkovateľom stavby bude investor - Obec Rakovnica.

7. Termín začatia a dokončenia stavby

Začiatok rekonštrukcie :	02.2018
Dokončenie rekonštrukcie :	01.2019
Lehota výstavby	12 mesiacov

8. Celkové náklady stavby

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby činí : 120.000,- €

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1.Charakteristika územia stavby

Pozemok stavby sa nachádza na severnom okraji spodnej zástavby obce /intravilán/ katastrálne územie Rakovnica.

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

K objektu Domu smútku sú vybudované všetky inžinierske siete, na ktoré je budova pripojená a v prevádzke.

1.2 Použitie mapové a geodetické podklady

Ako mapový podklad bola použitá kópia z katastrálnej mapy, vytvorená cez katastrálny portál a situácia z pôvodnej projektovej dokumentácie č.v. 2a /091988/.

1.3 Príprava pre výstavbu

Budova Domu smútku je v prevádzke a mimo výrubu prehustenej zelene na západnom okraji terasy a to dvoch vzrastlých tují a troch krovín , nie sú potrebné žiadne iné prípravy pre výstavbu.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Urbanisticky aj architektonicky sa na budove nič nemení. Pôvodné architektonické riešenie sa na západnej strane doplní novým prístreškom zakrývajúcim časť terasy so sklonom strešnej plochy totožným ako má pôvodná strecha.

Dispozičné riešenie

Na prevádzke a funkciách priestorov sa nebude nič meniť a dispozičné riešenie zostáva pôvodné mimo miestností č. 1.06 – 1.07 kde sa vytvorí jeden dverný otvor.

Stavebno-technické riešenie

Stavebno-technické riešenie je zamerané na zníženie energetickej náročnosti prevádzky a nevyhnutné úpravy okolia stavby. Obvodové murivo sa zatepluje v celom rozsahu tepelnou izoláciou z minerálnej vlny Pasoterm 140 a 30 mm. Na pilieroch obloženie – zateplenie soklového muriva z izolačných dosiek Styrodur C hr. 100 mm. Zároveň s tepelnou izoláciou fasády sa vymenia aj všetky výplne otvorov v súčasnosti jäklové oceľové profily za plastové v päťkomorovom profile s izolačným dvojsklom. Z vonkajšej strany opatrené plastové profily fóliou v odtieni dub tmavý. Strešný plášť sa rieši demontážou jestvujúcej vlnitej krytiny /opätovné využitie na hospodárskych budovách obce alt. odpredaj/. Demontážou laťovania a debnenia. Doplní sa pôvodná tepelná izolácia fúkanou izoláciou z minerálnej vlny o hrúbku 220 mm krokvami difúznou fóliou a znovu sa prevedie plné drevené debnenie a poplastovaná plechová krytina. Po uložení krytiny sa uloží hrebeň strechy nový bleskozvod. Zo strany exteriéru sa po obvode prevedú nové okapné chodníky na bočných stenách. Pred budovu sa prevedie rekonštrukcia schodišťa s použitím jestvujúcich nástupníc aj podstupníc aj rekonštrukcia terasy, kde je navrhnutá nová betónová dlažba 300/600 hr. 50 Longara platne v odtieni krémová – grafitová. Terajšia šírka schodišťa sa zníži a na vedľajšiu šikmú plochu sa uložia riečne valúny so sklonom totožným s hlavnou strešnou konštrukciou. Nad časťou terasy sa navrhuje prístrešok z drevených nosných prvkov zakrytý bezpečnostným sklom s drátenou vložkou hr. 5-6 mm zrnitosť 80-100 mm. Súčasťou rekonštrukcie je aj doplnenie zelene výsadbou tují na východnej a južnej strane zatravnovaných plôch v počte 7 ks stredne vzrastlých /1,2 – 1,5 m/, borievka plazivá v počte 3 ks, javor guľatý 3 ks, jazmín málokvetý 2 ks..

2.1 Starostlivosť o životné prostredie

Dom smútku je v prevádzke a vplyv užívania prevádzky stavby na životné prostredie sa rekonštrukciou nemení. Zdrojom tepla je elektrická energia. Budova je napojená na verejný rozvod pitnej vody a odkanalizovaná do vodotesnej žumpy, toto funkčné napojenie na technickú infraštruktúru sa nebude rekonštrukciou meniť.

Kategorizácia odpadov

Odpady vzniknuté počas stavebných prác sú zaradené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov.

Číslo druhu odpadu	názov odpadu	pôvod odpadu	kategória	spôsob likvidácie
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb	stavba	0	skládka
20 03 01	zmesový komunálny odpad	prevádzka	0	skládka

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení Zákona o odpadoch :

- odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Zneškodňovanie skládkovaním je možné len po použití vyššie uvedených možností,
- prebytočný, neupotrebiteľný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so Zákonom o odpadoch,

- držiteľ odpadu je podľa § 14, odst.1, písm.f, Zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch, povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení.

2.2 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Stavebné úpravy nemajú vyhradené technické zariadenie.

Je potrebné, aby práce vykonávali organizácie a firmy, ktoré majú na konkrétny druh práce oprávnenie.

Je potrebné, aby sa organizácie a firmy riadili znením nasledovných vyhlášok a nariadení :

- Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci – Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. **309/2007** Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. **124/2006** Z.z.
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. **374/1990** Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Nariadenie vlády SR č. **395/2006** Z.z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodín SR č. **508/2009** Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.
- Nariadenie vlády SR č. **391/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. **392/2006** Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Zákon NR SR č. **355/2007** Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- Pracovné prostriedky /stroje, vyhradené technické zariadenia/, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 odst. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení zákona č. 309/2007 Z.z. a § 5 odst. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Protipožiarne zabezpečenie stavby a prevádzky

Z hľadiska protipožiarnej ochrany stavby je vypracovaná samostatná časť, ktorá tvorí prílohu projektovej dokumentácie. V objekte pri vstupných dverách je osadený funkčný nástenný hydrant. Na verejnom rozvode vody sú pri obecnej komunikácii vo vzdialenosti 80 m osadené dva nadzemné hydranty.

Vypracoval : Ing. arch. Ján Rusnák