

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE (NÁVRH ZMLUVY NA PRIPOMIENKOVANIE)

uzatvorená podľa § 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenia

- (1) Pozemkové spoločenstvo má názov „ **Lesné pozemkové spoločenstvo Rakovnica** “ (ďalej len „spoločenstvo“).
- (2) Spoločenstvo má sídlo : Rakovnica 172, Rakovnica, 049 31 Rožňavské Bystré
- (3) Spoločenstvo bolo založené dňa 09.09.1996. Spoločenstvo vzniklo zápisom do registra pozemkových spoločností na Obvodnom lesnom úrade Rožňava pod zn. R-0026/RV. Dňom vzniku spoločenstva prešli naň práva a povinnosti, ktoré vznikli jednotlivým vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v súvislosti s jej obhospodarovaním počas existencie pozemkového spoločenstva.
- (4) Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v k.ú. Rakovnica a v k.ú. Plešivec, zabezpečuje jej spoločné užívanie a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva a z hospodárenia v lesoch.
- (5) Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť.
- (6) Podrobnosti o hospodárení spoločenstva upravujú stanovy.
- (7) Spoločenstvo združuje vlastníkov spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností.

ČLÁNOK II.

Členovia Spoločenstva

- (1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti (§ 9 ods. 1 zákona) a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Zoznam členov spoločenstva je prílohou k tejto zmluve.
- (2) Člen spoločenstva má práva a povinnosti, ktoré mu patria podľa zákona a podľa tejto zmluvy (§ 9 ods. 2 a 3 zákona).
- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti písomne oznámiť spoločenstvu svoje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia, ak je fyzickou osobou, alebo svoj názov, sídlo a identifikačné číslo, ak je právnickou osobou, dátum a právny titul nadobudnutia vlastníctva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a identifikačné údaje osoby, od ktorej nadobudol vlastníctvo podielu spoločnej nehnuteľnosti spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti ; prílohou k oznámeniu je listina, na základe ktorej nadobudol vlastníctvo k podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (§ 18 ods. 3 zákona).
- (4) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve sa vypočítava ako súčet jeho podielov jednotlivých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a vyjadruje v metroch

štvorcových (§ 9 ods. 5 zákona).

(5) Člen spoločenstva má právo najmä

- a) zúčastňovať sa na správe a hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a majetkom spoločenstva,
- b) zúčastňovať sa valného zhromaždenia, vyjadrovať sa ku všetkým prerokovávaným veciam, dávať návrhy, požadovať vysvetlenia, najmä k správe a hospodáreniu so spoločnou nehnuteľnosťou, majetkom spoločenstva a k činnosti orgánov spoločenstva,
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
- d) byť volený za člena orgánov spoločenstva,
- e) dostávať všetky informácie o hospodárení spoločenstva, hospodárení so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a majetkom spoločenstva, činnosti orgánov spoločenstva,
- f) nahliadať do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a robiť si z nich výpisy alebo na požiadanie dostať ich kópiu za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 2 a 3 zákona); výšku úhrady upravia stanovy,
- g) na požiadanie dostať výpis zo zoznamu členov spoločenstva alebo zoznamu údajov o spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov spoločenstva (ďalej len „zoznam nehnuteľností“) za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jeho vyhotovenie (§ 21 ods. 3 zákona); výšku úhrady upravia stanovy,
- h) na požiadanie dostať jedno vyhotovenie tejto zmluvy alebo stanov v listinnej alebo elektronickej podobe bez úhrady (§ 5 ods. 4 zákona),
- i) na podiel na výnosoch spoločenstva a na majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva.

(6) Výbor je povinný osobe, ktorá osvedčí právny záujem, najmä každému členovi spoločenstva a fondu,

- a) umožniť nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva, zoznamu nehnuteľností a do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie a umožniť im robiť z nich výpisy
- b) vyhotoviť na požiadanie kópiu dokladov podľa odseku 5 písm. f) za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 2 a 3 zákona),
- c) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva a zoznamu nehnuteľností za úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na jej vyhotovenie (§ 21 ods. 3 zákona),
- d) vydať členovi spoločenstva na požiadanie jedno vyhotovenie tejto zmluvy alebo stanov v listinnej alebo elektronickej podobe bez úhrady (§ 5 ods. 4 zákona).

(7) Člen spoločenstva je povinný najmä

- a) zdržať sa konania, ktoré by na úkor spoločenstva alebo všetkých jeho členov zvýhodňovalo len niektorých členov spoločenstva alebo tretie osoby, najmä porušenia mlčanlivosti o skutočnostiach, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva, daňového tajomstva, bankového tajomstva alebo ochrany osobných údajov alebo inej ochrany,
- b) za výnimočných okolností, ktoré mimoriadne závažným spôsobom ohrozujú záujmy spoločenstva a jeho členov, napríklad v prípade požiaru alebo inej živelnnej pohromy, bezodkladne poskytnúť primeranú súčinnosť a prostriedky na odvrátenie hrozby alebo zmenšenie jej následkov,
- c) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa na neho vzťahujú z dôvodu

členstva v spoločenstve, zmluvu, stanov y a rozhodnutia orgánov spoločenstva,
d) oznámiť spoločenstvu každú zmenu skutočností zapísaných v zozname členov spoločenstva do dvoch mesiacov odo dňa vzniku zmeny (§ 18 ods. 3 druhá veta zákona).

- (8) Ak výbor umožní členovi spoločenstva nahliadnuť do všetkých dokumentov spoločenstva vrátane účtovnej evidencie, urobiť si z nich výpisy alebo mu na požiadanie vyhotoví ich kópiu, predloží mu na podpis potvrdenie o sprístupnení týchto dokumentov spolu s vyhlásením, že sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v týchto dokumentoch, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva, daňového tajomstva, bankového tajomstva alebo ochrany osobných údajov alebo inej ochrany; súčasťou potvrdenia je poučenie, že ak člen spoločenstva odmietne uvedené vyhlásenie podpísať, nezbavuje sa tým zodpovednosti za porušenie mlčanlivosti.
- (9) Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako prislúcha členovi spoločenstva podľa jeho pomeru účasti na výkone práv a povinností vyplývajúci z členstva v spoločenstve, môže člen spoločenstva prevziať na seba len dobrovoľne.
- (10) Ak člen spoločenstva poruší povinnosť podľa odseku 3 alebo odseku 7 písm. d), spoločenstvo má právo zadržať členovi spoločenstva úhradu podielu na výnosoch spoločenstva a na majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva až do splnenia povinností (§ 544 až 545a Občianskeho zákonníka).

ČLÁNOK III.

Slovenský pozemkový fond

- (1) Práva a povinnosti člena spoločenstva, ktorým je Slovenská republika (ďalej len „štát“) alebo nezistený vlastní k, vykonáva Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) v rozsahu ustanovenom zákonom (najmä § 10 zákona).

ČLÁNOK IV.

Zoznam členov spoločenstva

- (1) Zoznam členov spoločenstva vedie výbor. Do zoznamu sa zapisuje:
- a) meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia člena spoločenstva, ak ide o fyzickú osobu,
 - b) názov, sídlo a identifikačné číslo člena spoločenstva, ak ide právnickú osobu,
 - c) pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve,
 - d) dátum vzniku členstva v spoločenstve,
 - e) identifikačné údaje právneho predchodcu člena spoločenstva v rozsahu podľa písmen a) a b),
 - f) dátum zápisu do zoznamu členov spoločenstva a
 - g) právny dôvod vzniku členstva.
- (2) Výbor priebežne aktualizuje zoznam členov spoločenstva. Výbor je povinný zapísať do zoznamu členov spoločenstva každú zmenu skutočností zapísaných v zozname členov spoločenstva do piatich dní odo dňa jej oznámenia (§ 18 ods. 3 tretia veta zákona).
- (3) Výbor vždy vyhotoví aktuálny zoznam členov spoločenstva v primeranej dobe pred zasadnutím valného zhromaždenia a pred výplatou výnosov z hospodárenia a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva na účely presného zistenia členov spoločenstva a pomeru ich účasti na výkone práv a povinností vyplývajúcich

z členstva v spoločenstve.

(4) Podrobnosti o vedení zoznamu členov spoločenstva upraví stanovy.

ČLÁNOK V.

SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ

1. Pozemky tvoriace spoločnú nehnuteľnosť sú uvedené v zozname nehnuteľností (§ 18 ods. 2 zákona). Zoznam nehnuteľností je prílohou k tejto zmluve. Podrobnosti o vedení zoznamu nehnuteľností upraví stanovy.
2. Výbor môže v mene členov spoločenstva prenajať spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť inej osobe, ak valné zhromaždenie nerozhodne inak [§ 16 ods. 2 písm. b) zákona]. Dojednanie podmienok nájomnej zmluvy a ich uzavretie vykonáva výbor; spôsob určenia výšky nájomného a iných podmienok nájomnej zmluvy upraví stanovy.
3. Ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti, je vždy povinný oznámiť to bezodkladne spoločenstvu.
4. Ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti alebo jeho časť inej osobe než členovi spoločenstva okrem svojej blízkej osoby, je povinný ho ponúknuť ostatným členom spoločenstva (§ 9 ods. 8 prvá veta zákona).
5. Člen spoločenstva má právo požiadať výbor, aby ponuku podľa odseku 2 vykonal v jeho mene (§ 9 ods. 8 prvá veta zákona). Ak výbor súhlasí, výbor túto ponuku uvedie v programe najbližšieho valného zhromaždenia, ktorý je súčasťou pozvánky na zasadnutie valného zhromaždenia a oznámení o zasadnutí valného zhromaždenia (§ 14 ods. 3 tretia veta zákona). Lehota na prejavenie záujmu ostatných spoluvlastníkov sa v takom prípade určí tak, aby ostatní spoluvlastníci mohli svoj záujem prejavíť najneskôr na zasadnutí valného zhromaždenia.
6. Výbor neprijme žiadosť člena spoločenstva podľa odseku 3, ak člen spoločenstva prevádza podiel len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, na ktorých má svoj podiel, a upozorní ho, že taký prevod je zakázaný (§ 9 ods. 9 zákona).
7. Výbor má právo vždy prejavíť záujem o nadobudnutie podielu v prospech spoločenstva; to neplatí, ak by nadobudnutím tohto podielu celkový podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločenstva presiahol 49 % (§ 9 ods. 11 zákona). Ak dôjde k uzavretiu zmluvy o prevode podielu, vlastníkom podielu sa stáva spoločenstvo.
8. Ak tým valné zhromaždenie poverí výbor, výbor má na náklady spoločenstva právo (§ 9 ods. 10 zákona)
9. prejavíť záujem o nadobudnutie podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech, ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel inej osobe, ktorá nie je členom spoločenstva,
10. uplatniť predkupné právo k podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech, ak člen spoločenstva prevádza svoj podiel osobe, ktorá nie je členom spoločenstva,
11. navrhnuť členovi spoločenstva odkúpenie jeho podielu spoločnej nehnuteľnosti v mene všetkých členov spoločenstva v ich prospech.
12. Pri postupe podľa odseku 6 vystupuje spoločenstvo ako zástupca všetkých členov spoločenstva okrem člena spoločenstva, ktorý prevádza svoj podiel. Ak dôjde k uzavretiu zmluvy o prevode podielu podľa odseku 6, podiel sa prevádza do vlastníctva všetkých členov spoločenstva a rozdelí sa medzi nich pomerne podľa veľkosti ich podielov.
13. Výbor môže podiel spoločnej nehnuteľnosti, ktorého vlastníkom je spoločenstvo, previesť do vlastníctva inej osoby, najmä člena spoločenstva, ak je to v záujme

spoločenstva a členov spoločnosti.

14. Podmienky uplatnenia práv výboru podľa odsekov 5 až 8 upravujú stanovy.

ČLÁNOK VI. SPOLOČNE OBHOSPODAROVANÁ NEHNUTEĽNOSŤ

1. Členmi spoločnosti sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. (§ 2 ods. 1 písm. d))
2. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločnosti s cieľom zveruje túto nehnuteľnosť spoločnosti na účely spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.
3. Spoločnosť užíva podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorá nie je spoločnou nehnuteľnosťou a ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond alebo správca, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s fondom alebo správcom na dobu spoločného obhospodarovania. Ak vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prenajme spoločne obhospodarovajúcu nehnuteľnosť, fond alebo správca prenajíma podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá, za rovnakých podmienok nájomcovi, ktorému vlastník prenajal spoločne obhospodarovajúcu nehnuteľnosť.
4. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločnosti, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločnosti po dohode s členmi spoločnosti. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločnosti, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločnosti, je povinný uhradiť alebo vyrovnať so spoločnosťou náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá fond, ak nesúhlasil s odstúpením od zmluvy o spoločnosti, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločnosti.
5. Členstvo v spoločnosti podľa § 2 ods. 1 písm. d) vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo podľa odseku 3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločnosti a vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
6. Pomer účasti člena spoločnosti podľa § 2 ods. 1 písm. d) na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločnosti na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločnosti.

ČLÁNOK VII. ODČLENENIE SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

- (1) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddeliť novovytvorený alebo existujúci pozemok (§ 8 ods. 2 prvá veta zákona).
- (2) V rozhodnutí o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti valné zhromaždenie zároveň
 - a) uvedie účel, na ktorý sa časť spoločnej nehnuteľnosti oddeľuje,
 - b) určí, či sa oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou alebo nie (§ 8 ods. 2 tretia veta zákona),
 - c) upraví vzťah s nájomcom, ak ide o časť spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom

nájomnej zmluvy.

- (3) Ak sa oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti stane spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, valné zhromaždenie upraví a doplní túto zmluvu vrátane zoznamu členov spoločenstva a zoznamu nehnuteľností a výbor oznámi túto zmenu okresnému úradu [§ 5 ods. 1 písm. c) a § 25 ods. 2 písm. b) prvý bod zákona].

ČLÁNOK VIII. ORGÁNY SPOLOČENSTVA

Zhromaždenie

- (1) Valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločenstva má právo rozhodovať o všetkých záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zákonom, touto zmluvou, stanovami alebo rozhodnutím valného zhromaždenia zverené iným orgánom spoločenstva [§ 14 ods. 7 písm. k) zákona].
- (2) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí (§ 14 ods. 7 zákona) aj
- a) rozhodovať, či oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stane spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou alebo nie (§ 8 ods. 2 tretia veta zákona),
 - b) ukladať voleným orgánom spoločenstva úlohy,
 - c) rozhodovať o obmedzení práva výboru uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo je časť alebo inú obdobnú zmluvu [§ 16 ods. 2 písm. b) zákona],
 - d) schvaľovať ročnú účtovnú závierku, rozpočet, hospodárske, obchodné a iné plány spoločenstva,
 - e) rozhodovať o tvorbe fondov a schvaľovať štatúty týchto fondov,
 - f) kontrolovať činnosť volených orgánov spoločenstva a ukladať im opatrenia na nápravu nedostatkov v ich činnosti,
 - g) rozhodovať o odňatí odmeny členom voleného orgánu spoločenstva, ak volený orgán spoločenstva poruší povinnosti voleného orgánu, nesplní úlohu uloženú valným zhromaždením alebo nevykoná opatrenie na odstránenie nedostatkov v jeho činnosti.
- (3) Na rozhodnutie valného zhromaždenia je potrebné dosiahnuť nadpolovičnú väčšinu hlasov z celkového počtu hlasov. Pri hlasovaní valného zhromaždenia sa do celkového počtu hlasov
- a) nikdy nezapočítavajú hlasy, ktoré prislúchajú podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločenstva (§ 15 ods. 1 druhá veta zákona) a podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve vlastníkov, ktorí zomreli, a dedič nie je zatiaľ evidovaný ako vlastník v katastri nehnuteľností (§ 15 ods. 3 zákona),
 - b) započítavajú hlasy štátu a nezistených vlastníkov len v prípadoch, kedy je fond oprávnený týmito hlasmi hlasovať na valnom zhromaždení (§ 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 prvá veta zákona).
- (4) Spôsob zasadnutia valného zhromaždenia určuje výbor (§ 15 ods. 4 prvá veta a ods. 5 prvá veta zákona). Spôsob vedenia, organizácie a rokovania zasadnutia, tvorby programu a hlasovacieho poriadku upravia stanovy.
- (5) Ak valné zhromaždenie zasadá formou obyčajného zasadnutia, zasadnutie sa koná na jednom mieste a v jeden deň. Program zasadnutia možno na zasadnutí zmeniť spravidla len na základe rozhodnutia valného zhromaždenia (s výnimkou podľa § 14 ods. 4 zákona); stanovy upravujú prípady, kedy môže do programu zaradiť predseda spoločenstva bez rozhodnutia valného zhromaždenia.
- (6) Ak valné zhromaždenie zasadá formou čiastkových schôdzí (§ 15 ods. 4 zákona), zasadnutie

sa koná aspoň na dvoch rôznych miestach alebo aspoň vo dva rôzne dni. Program všetkých čiastkových schôdzí je rovnaký. Program možno doplniť len na prvej čiastkovej schôdzi a len o vtedy, ak je podľa stanov predseda spoločenstva oprávnený zaradiť do programu nové body bez rozhodnutia valného zhromaždenia. Člen spoločenstva sa môže zúčastniť každej čiastkovej schôdze, no hlasovať môže len na jednej.

- (7) Ak valné zhromaždenie zasadá formou mimoriadneho zasadnutia (§ 15 ods. 5 zákona), môže sa konať na jednom mieste a v jeden deň, alebo formou čiastkovej schôdze. Program zasadnutia musí byť totožný ako na tom predchádzajúcom zasadnutí valného zhromaždenia, na ktorom sa nezúčastnili členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov potrebnou na rozhodnutie o danej veci. Z programu sa musia vylúčiť záležitosti, o ktorých mimoriadne zasadnutie nemôže rozhodovať (§ 15 ods. 5 štvrtá veta zákona).
- (8) Člen spoločenstva má pri hlasovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru jeho účasti na výkone práv a povinností člena podľa čl. II ods. 4.

ČLÁNOK IX

Volené orgány spoločenstva

- (1) Volenými orgánmi spoločenstva sú výbor a dozorná rada.
- (2) Dĺžka volebného obdobia a funkčného obdobia volených orgánov spoločenstva je päť rokov.
- (3) Valné zhromaždenie môže pri zvolení orgánu spoločenstva zároveň určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia (§ 13 ods. 4 druhá veta zákona). Ak valné zhromaždenie neurčí neskorší deň začiatku funkčného obdobia, funkčné obdobie voleného orgánu začína
 - a) dňom nasledujúcim po dni zvolenia voleného orgánu, alebo
 - b) dňom nasledujúcim po skončení funkčného obdobia predchádzajúceho voleného orgánu.
- (4) Voľby voleného orgánu spoločenstva sa musia uskutočniť pred uplynutím volebného obdobia voleného orgánu spoločenstva.
- (5) Pri voľbe voleného orgánu spoločenstva valné zhromaždenie zároveň zvolí 2 náhradníkov za členov voleného orgánu spoločenstva. Na začiatok funkčného obdobia náhradníka sa primerane vzťahuje odsek 3.
- (6) Ak sa uvoľní funkcia člena voleného orgánu spoločenstva a nenastúpi náhradník, valné zhromaždenie na najbližšom zasadnutí zvolí nového člena voleného orgánu. Na začiatok funkčného obdobia nového člena orgánu sa primerane vzťahuje odsek 3.
- (7) Náhradník alebo nový člen voleného orgánu spoločenstva sa ujíma funkcie na zvyšok funkčného obdobia dotknutého voleného orgánu spoločenstva (§ 13 ods. 4 štvrtá veta zákona).
- (8) Vo výnimočných prípadoch môže valné zhromaždenie na žiadosť alebo po dohode s členom voleného orgánu určiť skorší koniec jeho funkčného obdobia.
- (9) Spôsob navrhovania kandidátov na členov volených orgánov spoločenstva a ich náhradníkov a priebeh volieb upravujú stanovy.
- (10) Valné zhromaždenie môže kedykoľvek odvolať volený orgán spoločenstva, člena voleného orgánu spoločenstva alebo náhradníka za člena voleného orgánu spoločenstva aj bez udania dôvodu. Funkcia odvolaného voleného orgánu spoločenstva alebo odvolaného člena voleného orgánu spoločenstva končí dňom jeho odvolania, ak valné zhromaždenie neurčí neskorší deň. Funkcia odvolaného náhradníka za člena voleného orgánu spoločenstva končí dňom jeho odvolania. Valné zhromaždenie môže pri odvolaní voleného orgánu spoločenstva alebo člena voleného orgánu spoločenstva obmedziť jeho oprávnenia a povinnosti vyplývajúce z postavenia voleného orgánu alebo z funkcie člena voleného orgánu

spoločenstva, ak je to v záujme spoločnosti.

- (11) Funkcia člena voleného orgánu spoločnosti, ktorý sa svojej funkcii vzdal písomným oznámením, končí dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia o vzdaní sa funkcii spoločnosti, ak v písomnom oznámení nie je určený neskorší deň.
- (12) Náhradník za člena voleného orgánu spoločnosti sa môže náhradníctva vzdať písomným oznámením doručeným spoločnosti; účinky vzdania sa náhradníctva nastávajú dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia.
- (13) Funkcia člena voleného orgánu spoločnosti sa vykonáva osobne, je neprenosná. Člen voleného orgánu sa nemôže dať zastupovať inou osobou; to sa nevzťahuje na konanie zákonného zástupcu, opatrovníka a na konanie za právnickú osobu.
- (14) Členovia voleného orgánu spoločnosti zodpovedajú za škodu spôsobenú spoločnosti; podrobnosti o rozsahu zodpovednosti upravia stanovky.

ČLÁNOK X.

Výbor

- (1) Výbor má päť členov.
- (2) Na čele výboru je predseda spoločnosti. Predsedu spoločnosti zastupuje podpredseda výboru. Predsedu spoločnosti a podpredsedu výboru volí výbor spomedzi svojich členov, ktorí sú zapísaní v registri pozemkových spoločností. Výbor môže poveriť zastupovaním predsedu spoločnosti iného člena výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností (§ 16 ods. 5 zákona).
- (3) Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých svojich členov; stanovky môžu ustanoviť, kedy výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných členov výboru.
- (4) Výbor vykonáva práva, povinnosti a úlohy, ktoré mu ustanovuje zákon, táto zmluva, stanovky a rozhodnutie valného zhromaždenia.
- (5) Výbor ako výkonný a štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za výkon svojich práv a povinností valnému zhromaždeniu.
- (6) Spôsob rokovania, hlasovania, rozhodovania, organizácie zasadnutí a činnosti výboru a ďalšie práva, povinnosti a úlohy výboru a predsedu spoločnosti upravia stanovky.

ČLÁNOK XI.

Dozorná rada

- (1) Dozorná rada má troch členov. Jedným členom dozornej rady môže byť aj osoba, ktorá nie je členom spoločnosti.
- (2) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, ktorého volí dozorná rada zo svojich členov.
- (3) Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov.
- (4) Dozorná rada
 - a) kontroluje všetku činnosť spoločnosti a jeho volených orgánov,
 - b) prijíma, prerokúva a vybavuje podnety a sťažnosti členov spoločnosti,
 - c) upozorňuje výbor na zistené nedostatky a ukladá výboru opatrenia na ich odstránenie,
 - d) predkladá valnému zhromaždeniu správy o kontrolnej činnosti a o zistených a odstránených nedostatkoch.
- (5) Dozorná rada ako kontrolný orgán spoločnosti zodpovedá za výkon svojej činnosti

zhromaždeniu.

- (6) Spôsob rokovania, hlasovania, rozhodovania, organizácie zasadnutí a výkonu kontrolnej činnosti a ďalšie práva, povinnosti a úlohy dozornej rady upravia stanovy.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na právne vzťahy spoločenstva a členov spoločenstva sa vzťahuje zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
- (2) Výbor vyhotoví aktualizovaný zoznam členov spoločenstva a zoznam nehnuteľností tak, aby v deň schválenia tejto zmluvy nebol starší ako tri mesiace.
- (3) Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré ustanovia podrobnosti o veciach všeobecne upravených touto zmluvou. Stanovy musia byť v súlade s touto zmluvou.
- (4) Ak sa v dôsledku zmeny zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov stanú ustanovenia tejto zmluvy alebo stanov neplatnými, výbor o tom podrobne informuje členov spoločenstva a dozornú radu a predloží návrh dodatku k tejto zmluve alebo návrh novej zmluvy.
- (5) Touto zmluvou sa ruší Zmluva o pozemkovom spoločenstve schválená na valných zhromaždeniach formou čiastkových schôdzí v dňoch; to nemá vplyv na existenciu spoločenstva a právne vzťahy, ktorých je účastníkom od svojho vzniku.
- (6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva .
- (7) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- (8) Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti členov pozemkového spoločenstva s názvom **Lesné pozemkové spoločenstvo Rakovnica**, počtom hlasov t.j% všetkých hlasov .

Táto zmluva má strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva;
- zoznam pozemkov (parciel registra „E“ a „C“), ktoré tvoria majetkovú podstatu spoločenstva;
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia.

V Rakovnici , dňa

*Ján Dányi, Rakovnica 172
nar.: 24.04.1954
predseda pozemkového spoločenstva*

Slovenský pozemkový fond

**Príloha č.1:
k.ú. Rakovnica**

Parcela	Typ parcely	Výmera	Číslo LV	Druh pozemku podľa katastra
343/1	E	1783	621	lesný pozemok
343/2	E	75724	1245	lesný pozemok
343/3	E	5687	1056	trvalý trávny porast
343/4	E	71	1056	trvalý trávny porast
348	E	2453	1056	trvalý trávny porast
351/1	E	1618	1056	trvalý trávny porast
351/2	E	1810	1056	trvalý trávny porast
356	E	2305	1058	trvalý trávny porast
358	E	2052	1056	trvalý trávny porast
362	E	970	736	lesný pozemok
377	E	1092	109	ostatná plocha
386	E	2543	1061	trvalý trávny porast
403	E	2596	1056	trvalý trávny porast
404	E	5745	1056	trvalý trávny porast
405/1	E	996	1056	trvalý trávny porast
405/2	E	136638	736	lesný pozemok
406	E	204907	736	lesný pozemok
407	E	253094	736	lesný pozemok
408	E	565844	647	lesný pozemok
410	E	356557	647	lesný pozemok
454	E	1509	1056	trvalý trávny porast
466/1	E	146	1056	trvalý trávny porast
466/2	E	266	1056	trvalý trávny porast
466/3	E	6255	1056	trvalý trávny porast
466/4	E	1438	1056	trvalý trávny porast
466/5	E	13069	1056	trvalý trávny porast
844	E	1620	1056	orná pôda
875	E	4048	1056	trvalý trávny porast
880	E	106247	1135	lesný pozemok
905/6	C	25	647	ostatná plocha
911	E	12993	1056	trvalý trávny porast

931	E	23886	1056	trvalý trávny porast
998	E	1224	111	lesný pozemok
999	E	10023	111	lesný pozemok
1000	E	5602	111	lesný pozemok
1001	E	754	611	lesný pozemok
1002	E	6743	111	lesný pozemok
1003	E	23384	611	lesný pozemok
1004	E	28661	611	lesný pozemok
1009	E	8785	1056	trvalý trávny porast
1025	E	41112	1056	trvalý trávny porast
1029	E	2451	1056	orná pôda
1033	E	3411	1056	trvalý trávny porast
1051	E	1321	1056	trvalý trávny porast
1157	E	1522	1056	orná pôda
1160	E	2991	111	lesný pozemok
1161	E	1582	111	lesný pozemok
1162	E	172203	111	lesný pozemok
1163	E	2185	111	lesný pozemok
1164	E	6887	111	lesný pozemok
1165	E	215827	648	lesný pozemok
1166	E	5359	610	lesný pozemok
1167	E	1345	610	lesný pozemok
1168	E	5398	610	lesný pozemok
1169	E	5099	610	lesný pozemok
1170	E	3762	1056	trvalý trávny porast
1172	E	157896	110	lesný pozemok
1173/1	E	16324	111	lesný pozemok
1173/2	E	4580	110	lesný pozemok
1173/3	E	2725	1056	trvalý trávny porast
1176	E	2619	1056	trvalý trávny porast
1177	E	66145	1135	lesný pozemok
1178	E	8585	1056	trvalý trávny porast
1214	E	27864	1056	trvalý trávny porast
1242/1	E	9175	1056	trvalý trávny porast
1242/2	E	168	1056	trvalý trávny porast
1255	E	22832	1056	trvalý trávny porast
1269/1	E	13408	1056	trvalý trávny porast
1269/2	E	682	1056	trvalý trávny porast
1270	E	1177	1056	trvalý trávny porast
1288	E	62118	1135	lesný pozemok
1289	E	41202	1056	orná pôda
1290	E	86480	1135	lesný pozemok
1292	E	9322	1056	trvalý trávny porast
1314	E	3649	1056	trvalý trávny porast
1322	E	958	1056	trvalý trávny porast

1360	E	45043	1056	trvalý trávny porast
1377	E	555539	1135	lesný pozemok
1378	E	16041	1058	trvalý trávny porast

spolu: 3588150 m²

K.ú.Plešivec:

Parcela	Pôvod parcely	P.k.ú.	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa katastra
3-1172/1	E	3	271	271	3098	lesný pozemok
3-1172/2	E	3	859	859	3099	orná pôda
6697/1	E	0	916	916	427	ostatná plocha
6697/2	E	0	856	856	427	ostatná plocha
6698/121	E	0	8312	8312	427	trvalý trávny porast
6698/223	E	0	200	200	427	lesný pozemok
6698/323	E	0	5132	5132	427	trvalý trávny porast
6699/100	E	0	56935	56935	427	lesný pozemok
6699/101	E	0	14499	14499	427	trvalý trávny porast
6699/102	E	0	49	49	427	trvalý trávny porast
6700/100	E	0	40434	40434	427	lesný pozemok
6700/101	E	0	1410	1410	427	trvalý trávny porast
6701/100	E	0	45892	45892	427	lesný pozemok
6701/101	E	0	8643	8643	427	trvalý trávny porast
6701/102	E	0	3516	3516	427	lesný pozemok
6701/103	E	0	15943	15943	427	trvalý trávny porast
6702/152	E	0	1721	1721	1765	lesný pozemok
6702/242	E	0	17800	17800	1765	lesný pozemok
6702/252	E	0	12622	12622	1765	lesný pozemok
6702/342	E	0	28803	28803	1765	lesný pozemok
6702/352	E	0	18552	18552	1765	lesný pozemok
6702/442	E	0	38431	38431	1765	lesný pozemok
6702/452	E	0	140780	140780	1765	lesný pozemok
6702/552	E	0	8195	8195	1765	lesný pozemok
6702/652	E	0	1817	1817	1765	lesný pozemok
6702/752	E	0	13541	13541	1765	lesný pozemok
6702/942	E	0	13126	13126	1765	trvalý trávny porast
6702/943	E	0	1819870	445154	1765	trvalý trávny porast
6702/952	E	0	515155	515155	1765	trvalý trávny porast
6702/953	E	0	547490	393270	1765	ostatná plocha
6712/1	E	0	619	619	427	ostatná plocha
6712/2	E	0	902	902	427	ostatná plocha
6714/3	E	0	77307	77307	427	trvalý trávny porast
6714/4	E	0	7711	7711	427	trvalý trávny porast
6715/2	E	0	1282	1282	427	ostatná plocha

Spolu: 194 0655 m²

Celková výmera nehnuteľností zapísaná v registri pozemkových spoločností: 552 ha

Spoločná nehnuteľnosť k.ú. Rakovnica:

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov : 249 ha

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje SPF (neznámi vlastníci) : 109 ha

Spoločná nehnuteľnosť celková výmera: 358 ha

Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť k.ú. Plešivec:

(LV 3098,3099)

Počet podielov obho. nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov : 0,068 ha

Počet podielov obhosp. nehnuteľnosti, ktoré spravuje SPF (neznámi vlastníci) : 0,046 ha

Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť celková výmera : 0,114 ha

Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť k.ú. Plešivec:

(LV 427,1765)

Počet podielov obho. nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov : 80 ha

Počet podielov obhosp. nehnuteľnosti, ktoré spravuje SPF (neznámi vlastníci) : 114 ha

Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť celková výmera : 194 ha