



LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Rakovnica
			Zrušenie časti hranice zastaviteľnosti územia obce Rakovnica navrhovanej v Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016
			Zrušenie časti OP cesty II. tr. č.II/526 25m v navrhovanom zastav. území obce Rakovnica

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Uličná čara vymedzujúca súkromný a verejný priestor
			Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou; príпустné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohosp.výroba- v okrajových polohách obce) v intencích stavebného zákona; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohosp. veľkovýroba
			Návrh na ponechanie existujúcej zelene, resp. možná druhová zmena (skultivovanie)
			Plochy verejnej zelene upravenej vrátane peších chodníkov; príпустné využitie- polyfunkcia s plochami športu a rekreácie; vylúčené využitie- ostatné funkcie
			Miestne obslužné komunikácie -návrh vo funkčnej triede C-3 v kategórii MO (MOU) 6,5/40(30) (upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Schematické znázornenie križovatiek ciest a obrátok (s potrebou rezervy plochy - upresní sa v ďalších stupňoch PD)
			Zrušenie trasovania miestnych obslužných komunikácií navrhovaných v schválených Z a D č.1 ÚPN- O z r. 2016
			Parkoviská bez uvedenia kapacity upresní sa v ďalších stupňoch PD
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Zmena funkcie na plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene z iných funkčných ploch navrhovaných v Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT:

1. Rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch schválených v Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016 vrátane zmeny komunikačného systému v danej lokalite
6. Zmena schválených plôch bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému na plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy bývania v rodinných domoch) a plôch schválenej verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy verejnej zelene)

ZMENY A DOPLNKY Č.2 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ RUDNÁ, RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ BYSTRÉ ČASŤ - OBEC RAKOVNICA

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Rakovnica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : december 2019
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	
Č. VÝKRESU: 3	