

## A- SPRIEVODNÁ SPRÁVA

# OBSAH

<b>A.1. ÚVOD</b>	
A.1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.2. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O	4
A.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
<b>B.1. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	
B.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	4
B.1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU ( ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA )	4
B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	5
B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	5
B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	5
B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	5
B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY	5
B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
B.1.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
<b>C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES</b>	6
<b>D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA</b>	6
<b>E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b>	7
<b>F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV</b>	7
<b>G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</b>	7
<b>J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b>	7

## A.) ÚVOD

### A 1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica sú vypracované na základe Zmluvy o dielo zo dňa 19.12.2019.

**Spracovateľom** týchto Zmien a doplnkov č.2 Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD**- Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.Zmeny a doplnky sú spracované v súlade so zadaním ÚPN-O a s požiadavkami občanov schválenými obecným zastupiteľstvom.

Návrh Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica rieši nasledujúce zmeny a doplnky ÚPN-O:

- návrh na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch mimo súčasne zastavaného územia obce v tesnej nadväznosti na už schválené navrhované plochy bývania a zmeny komunikačného systému v tejto lokalite č.1 ;
- návrh na zmenu schválených navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému v lokalite č.6 na plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy bývania v rodinných domoch) a plôch navrhovanej verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy verejnej zelene).

Zmeny a doplnky č. 2 Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica obsahujú:

• grafickú časť:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M = 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh   | M = 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh   | M = 1 : 5 000  |
| 4a. Návrh technickej infraštruktúry- energetika a telekomunikácie           | M = 1 : 5 000  |
| 4b. Návrh technickej infraštruktúry- vodné hospodárstvo                     | M = 1 : 5 000  |
| 5. Ochrana prírody a tvorba krajiny   | M = 1 : 10 000 |
| 6. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | M = 1 : 5 000  |

• textovú časť:

- A. Sprievodná správa
- B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C. Závazná časť ÚPN-O Rakovnica ( regulatívy územného rozvoja obce ) so schémou verejnoprospešných stavieb

Východiskovými podkladmi pri spracovaní Zmien a doplnkov boli:

- ÚPN-O Rakovnica z r. 2008 a Z a D č.1 z r. 2016
- požiadavky občanov obce schválené obecným zastupiteľstvom obce Rakovnica.

### A.1.2. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O

Obec Rakovnica má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol spracovaný v roku 2008 Ing. arch. Ladislavom Timurom ako Spoločný územný plán obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré a Zmeny a doplnky č.1 spracované v r. 2016 Ing. arch. Marianou Šimkovou. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O zo strany obyvateľov obce, boli tieto premietnuté do týchto Zmien a doplnkov č.2 Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica.

### A.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom pri spracovaní Zmien a doplnkov č.2 Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica je zapracovať požiadavky obyvateľov obce na rozšírenie plôch bývania a zmenu komunikačného systému v lokalite č.1 „Na štôľňu“, a tým zabezpečiť funkčnú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá bude východiskom pre spracovávanie následných stupňov projektových dokumentácií tejto lokality.

## B.) RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN-O

### B 1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce ( ďalej ZaD č.2 ÚPN-O ) Rakovnica sa týkajú:

- návrhu na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch mimo súčasne zastavaného územia obce v tesnej nadväznosti na už schválené navrhované plochy bývania v lokalite č.1- „Na štôľňu“ severozápadne od zastavaného územia obce a zmeny komunikačného systému v tejto lokalite;
- návrhu na zmenu schválených navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému na plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy bývania v rodinných domoch) a plôch navrhovanej verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy verejnej zelene) v juhovýchodnej časti obce v lokalite č.6- „Pod plynovodom“.

Geografický opis sa v ZaD č.2 ÚPN-O nemení.

### B 1.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN REGIÓNU ( ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA )

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica je v súlade s nadradenou ÚPD- ZaD 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK uzn..č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017 zo dňa 12.06.2017 ( schválené uzn. č. 510/2017 ) s účinnosťou od 10.7.2017.

### B.1.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

Základné demografické sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce sa v ZaD č.2 ÚPN-O nemenia.

### B.1.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Rakovnica nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O.

### B.1.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O nemajú zásadný vplyv na navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce v pôvodnom ÚPN-O z r. 2008 a Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016.

### B.1.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O nemajú zásadný vplyv na prevládajúce funkčné využitie obce.

### B.1.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE A VÝROBY

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O z r. 2016 v oblasti návrhu bývania, avšak navrhujú nasledovné zmeny:

- v lokalite č.1 „Na štôľňu“ sa zvyšuje smerná kapacita zo 4 b.j. na cca 16 b.j.
- v lokalite č.6 „Pod plynovodom“ sa ruší smerná kapacita cca 12 b.j.

Realizáciou navrhovaných zmien nedôjde k zmene celkového navrhovaného počtu bytových jednotiek a obyvateľov v návrhovom roku 2040 oproti schváleným Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016, t.j. celkový počet b.j. spolu s jestvujúcimi bude cca 347 a počet obyvateľov cca 922.

### B.1.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O menia vymedzenie zastaviteľného územia obce Rakovnica oproti schválenému ÚPN-O a jeho Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN-O v lokalite č.1 v súvislosti s rozšírením lokality sa hranica posúva v tejto lokalite smerom na západ a v lokalite č.6 v súvislosti so zrušením navrhovaných plôch bývania v návrhovom období sa hranica posúva smerom na juh k hranici zastavaného územia obce k 1.1.1990..

## B.1.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O rešpektujú ochranné pásma vymedzené v ÚPN-O a Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O, avšak vo vzťahu k navrhovanému rozšíreniu obytnej lokality č.1, a s tým súvisiacemu posunu navrhovanej hranice z. ú. o., je v súlade s platnou legislatívou zrušená časť OP cesty II. triedy II/526 v navrhovanom z.ú.o..

## C.1. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O z r. 2016 v oblasti návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

## D.1. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### D.1.1. DOPRAVA

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O z r. 2016 v oblasti návrhu dopravy, upravujú však v lokalite bývania č.1 trasovanie navrhovanej miestnej komunikácie vo vzťahu k výškovým pomeroch lokality vytvorením dvoch slepých obytných ulíc ukončených navrhovanou plochou s dostatočným priestorom pre otáčanie smetiarskych a hasičských áut . Zároveň vo vzťahu k navrhovanému rozšíreniu obytnej lokality č.1, a s tým súvisiacemu posunu navrhovanej hranice z. ú.o., je v súlade s platnou legislatívou zrušená časť OP cesty II. triedy II/526.

V lokalite bývania č.6 Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O rušia v návrhovom období navrhovanú miestnu komunikáciu a presúvajú ju do výhľadu, avšak ponechávajú v tejto lokalite severojužné pešie prepojenie spájajúce navrhované plochy bývania v lokalite č.5 s južnou časťou obce.

### D.1.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

#### 1.1.2.1 Energetika

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O z r. 2016 v oblasti návrhu energetiky, avšak navrhované funkčné plochy v lokalite č.1 sú doplnené navrhovaným stredotlakým plynovodom, zemným káblovým vedením nízkeho napätia elektrickej energie trasovaným v uličných koridoroch a iných verejných priestoroch. Navrhované trasovanie stredotlakého plynovodu a vedenie NN elektrickej energie sa v lokalite č.6 mení na výhľadové v súvislosti so zrušením lokality v návrhovom období..

Trasy jednotlivých vedení, ako aj zmenené umiestnenie novej transformačnej stanice ( TS ) zakreslenej vo výkrese č.4a sú orientačné, upresnia sa v ÚPN-zón a ďalších stupňoch PD. V prípade riešenia konkrétneho záujmového územia je potrebné požiadať o vyjadrenie k existencii sietí na predpísanom formulári VSD, a.s., kde sa upresnia tieto trasy a umiestnenie TS.

### **1.1.2.2. Vodné hospodárstvo**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O rešpektujú schválený ÚPN-O z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O z r. 2016 v oblasti návrhu vodného hospodárstva, avšak vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií v lokalite č.1 navrhujú aj zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie a v lokalite č.6 sa navrhované trasovanie rozvodného vodovodu a splaškovej kanalizácie mení na výhľadové v súvislosti so zrušením lokality v návrhovom období..

## **E.1. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia starostlivosti o životné prostredie navrhovanú v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O z r. 2016.

## **F.1. VYMEDZENIA PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O nemajú vplyv na vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov schválených v ÚPN-O z r. 2008 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O z r. 2016.

## **G.1. VYMEDZENIE ÚZEMÍ VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O nemajú vplyv na vymedzenie území vyžadujúcich zvýšenú ochranu schválených v ÚPN-O z r. 2008 a jeho Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O z r. 2016.

## **J.1. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Zmeny a doplnky č.2 Spoločného územného plánu obcí Rudná, Rakovnica a Rožňavské Bystré- časť Rakovnica zapracovali požiadavky obyvateľov obce na rozšírenie plôch bývania a zmenu komunikačného systému v lokalite č.1 „Na štôľňu“ s cieľom zabezpečiť funkčnú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá bude východiskom pre spracovávanie následných stupňov projektových dokumentácií v danej lokalite a presunuli navrhovanú lokalitu č.6 „Pod plynovodom“ do výhľadu vzhľadom na nereálnosť výstavby v danej lokalite v návrhovom období do r. 2040 vo vzťahu k jednostrannému využitiu navrhovanej miestnej komunikácie na výstavbu rodinných domov.