

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN -O
(Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Rakovnica menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Rakovnica nasledovne:

- červenou farbou vyznačený text sa vynecháva
- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

I. Vymedzenie riešeného územia.

1. Obce sa budú v návrhovom období rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým na zastavanom území obcí (ďalej len "ZÚO"), ktoré pozostáva
 - 1.1 zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990,
 - 1.2 z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPNO, ktoré zahŕňa

1.2.2. v **Rakovnici**

- Rušia sa prieluky vo VTL bezpečnostnom pásme - smerná kapacita cca 7 b.j.

- v severnej časti obce (lokalita „Na štôľňu“) pre obytnú zástavbu

- Lokalita č.1 "Na štôľňu " ostáva
(s menšími zmenami v doprave a zmenšením počtu b.j.) 4 16 b.j.
- Lokalita č.2 "Pri ihrisku" -dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 16 b.j.
- Lokalita č.3 "Nad cintorínom" sa dopĺňa smerná kapacita o cca: 15 b.j.
- Lokalita č.4- resp.rozšírenie prieluky "Nad cestou"
so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č.5 "Pod cestou 2" so smernou kapacitou cca: 14 b.j.
- **Lokalita č.6 "Pod plynovodom" so smernou kapacitou cca: 12 b.j.**
- Lokalita č.7 " Centrum" - dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 7 b.j.
- Lokalita č.8 " Juhovýchod"- dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 9 b.j.
- Lokalita č.9 " Nad kostolom" so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č.10 "Nad kostolom 2 " so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č. 11 " Pod ihriskom" so smernou kapacitou cca: 2 b.j.

II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. v oblasti urbanistickej kompozície a koncepcie
 - 1.1 spôsob zástavby prispôbiť okolitej zástavbe pri rešpektovaní navrhovanej stavebnej čiary,
 - 1.2 v priestorovej hierarchii zástavby obce zachovať miestne dominanty v každej lokalite,
 - 1.3 celková výška objektov v hrebeni strechy nesmie presiahnuť : 10 metrov pri rodinných domoch,12 metrov pri objektoch občianskej vybavenosti a pri technických zariadeniach budov celková výška nesmie presiahnuť 15 metrov. Výnimky sú možné len v odôvodnených prípadoch.
 - 1.4 maximálny pomer zastavanej plochy objektov k voľnej ploche pozemku je u objektov na bývanie 1:2,5 u zariadení občianskeho vybavenia 1:1,5, u objektov výroby 1:2

1.5. novú obytnú výstavbu v obci realizovať iba na jestvujúcich a novourčených plochách stavebných pozemkov. Navrhovaný je jeden bytový dom (nízkopodlažný- 4-bytovka) - pri jestvujúcom bytovom dome v južnej časti obce. Zástavbu rodinných domov realizovať vo forme izolovaných, radových alebo zlúčených objektov, spojených na spoločnej hranici užších susediacich arcíel,

1.6 začatie výstavby nových objektov je podmienené zriadením prístupových ciest k pozemkom a zaistením samostatného prístupu z verejných komunikácií

2. v oblasti usporiadania územia

2.1 rešpektovať funkčné využitie plôch stanovené v územnom pláne obce vo výkrese č. 3 "Komplexný urbanistický návrh"

2.2 zachovať dominujúcu funkciu bývania v rodinných domoch,

2.3 v rôznej miere integrácie k bývaniu sa môžu priradovať funkcie občianskeho vybavenia nezávadnej výroby, rekreácie a zelene, dopravných zariadení a technickej infraštruktúry,

2.4 drobná nerušiaci výroba nezávadného charakteru sa môže prevádzkovať na určených funkčných plochách v obci a na iných plochách ako sekundárna funkcia bez kolízie s dominantnou funkciou pri splnení požadovaných hygienických a bezpečnostných predpisov, kritérií a noriem,

2.5 funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obcí a v ťažiskových častiach obcí; okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou,

2.6 funkcie športu nesúkromného charakteru rozvíjať v areáloch existujúcich ihrísk v jednotlivých obciach,

2.7 rešpektovať stanovené prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch podľa nasledujúcej tabuľky:

Prevládajúce funkcie a v rámci nich prípustné, obmedzené a zakázané funkcie

Prevládaj. (dominantná) funkcia	Prípustné funkčné využívanie plôch	Obmedzené funkčné využívanie plôch	Zakázané funkčné využívanie plôch
Bývanie	-občianske vybavenie, -nerušiaci drobná, (remeselná) výroba nezávadného charakteru, -výrobné služby	-chov domácich zvierat len v rozsahu vlastnej spotreby	-priemyselná veľkovýroba, -živočíšna veľkovýroba
Občianske vybavenie	-bývanie, -verejná zeleň, -rekreácia, -nerušiaci nezávadná výroba	-nestanovuje sa	-priemyselná veľkovýroba
Výroba	-občianske vybavenie, -doprava, -zeleň	-nestanovuje sa	-objekty pre trvalé bývanie, -rekreácia, -priemyselná veľkovýroba

3. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene
- 3.1. pre stabilizáciu a ochranu ekosystému je nutné chrániť tieto jeho prvky:
- 3.1.1. Národná prírodná rezervácia Gerlašské skaly
 - 3.1.2. Konopnice , močiar pri Honskom potoku v k. ú. Rakovnica
 - 3.1.5. Konopice močiar v nive Honského potoka v kú Rakovnica
 - 3.1.6. Miestne biocentrum Holý vrch
 - 3.1.7. Miestne biocentrum Kariky
 - 3.1.8. Miestny biokoridor pozdĺž Martinského potoka
- 3.2. je potrebné rešpektovať a realizovať nasledujúce opatrenia :
- 3.2.1 uskutočňovať také formy hospodárenia, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov s možnosťou ich vzájomného prepojenia cez miestne potoky, medze, pásy prírodných porastov a ďalších prírodných interakčných prvkov v krajine,
 - 3.2.2 u lesných porastov vykonávať lesohospodársku činnosť v zmysle schváleného LHP, **nerrealizovať obmedziť** holoruby **na minimálnu mieru**, pri regenerácii porastov používať pôvodné druhy drevín,
 - 3.2.3 u **hydrických** biokoridorov vylúčiť výruby sprievodných porastov, vylúčiť nevhodné úpravy okolia tokov meniace ich vodný režim a zasahujúce do vývoja mokraďového biotopu, zamedziť nevhodnej a neodôvodnenej regulácii tokov, **obnoviť meandre** doplniť chýbajúcu líniovú zeleň pôvodnými druhmi drevín,
 - 3.2.4 u lúčnych svahových porastov vylúčiť väčšie zásahy do pôdneho krytu, **udržiavať svahy bez rozsiahlejšieho zárastu náletovej krovitej a stromovej vegetácie**, zachovať jestvujúce lúčne spoločenstvá a pomiestnu stromovitosť a krovitú vegetáciu,
 - 3.2.5 u mokraďových ekosystémov zamedziť nevhodným zásahom do vodného režimu mokrade, udržiavať na ploche mokrade riedky stromovitý a krovitý porast,
 - 3.2.6 vytvoriť komplexný systém obytnej zelene v sídle naväzujúci na krajinnú zeleň extravilánu vychádzajúci z jestvujúcich prvkov systému zelene
 - 3.2.7 pre navrhované parkovo upravené plochy zabezpečiť sadovnícke projekty, pričom nosné prvky kostry obytnej zelene zapojiť do ekosystému krajiny,
 - 3.2.8 obmedziť chemizáciu pôdy, ktorá spôsobuje významný negatívny dopad na mnohé živočíšne druhy (biodiverzitu) v ekosystémoch,
 - 3.2.9 všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné uskutočňovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice a pod.),
 - 3.2.10 zakazuje sa rozširovať (pristavovať) všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie smerom k miestnym tokom, nechať na dožitie všetky objekty v ich **10 5** metrovom ochrannom pásme a všetky nové objekty a zariadenia zriaďovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. **10 5** metrov od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene toku,
 - 3.2.11 upraviť všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
 - 3.2.12 zriaďovať nové premostenia a priepusty len v nevyhnutných prípadoch, ak si to vyžadujú urbanistické pomery v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
 - 3.2.13 upraviť krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi, obrubníkmi tak, aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter územia,
 - 3.2.14 zrušiť všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvodzajúce odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov **po odkanalizovaní obcí verejnou kanalizáciou**,
 - 3.2.15 riešiť organizáciu odpadového hospodárstva v obci tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu
- 3.3 pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality – pozemky :
- 3.3.1 parkové úpravy v centrálnych častiach obce
 - 3.3.2. zeleň v parku pri pamätníku SNP v Rakovnici
 - 3.3.3 zeleň v južnej časti obce Rakovnica pozdĺž Honského potoka za rím.-kat.kostolom

4. v oblasti zachovania kultúrnohistorických hodnôt a ochrany a využívania prírodných zdrojov

4.1 pre ochranu kultúrneho dedičstva:

4.1.1. chrániť kultúrne pamiatky v obci Rakovnica a jej katastrálnom území :

4.1.1.1. objekty evidované v ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok :

- pod č. 2441/1 Kostol, r.k.sv. Márie Magdalény , pútnický kostol, parc.č. 921
- pod č. 10120/1 Kostol ev. a.v. parc.č. 1 ,

4.1.1.2. objekty navrhované na ochranu - ako pamätihodnosti obce :

- rímskokatolícky kostol z r.1853
- vytypované tradičné sedliacke domy z konca 19. a zač. 20. storočia
- pomník č. 1545 a pomník č. 2442 (pamiatková ochrana bola zrušená, je však potrebné ich chrániť)

4.1.2. V okolí NKP - pútnického kostola sv. Márie Magdalény sa nachádza archeologické nálezisko- zaniknutá stredoveká osada .Doteraz neznáme a predpokladané archeologické nálezy sú chránené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z.z.) a zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

4.1.3. Evidované ložisko nevyhradeného nerastu 4269-Rakovnica – odval Mier, ostatné suroviny – hlušina a banská hlušina Štefan – odvaly.

4.1.4. V katastrálnom území obce Rakovnica sa nachádzajú nebilancované ložiská a prognózne zdroje: 2/3 - výskyt železných rúd (siderit), 3/4 - výskyt železných rúd, prognózný zdroj (siderit) a 5A/7 – združený dobývací priestor na železné rudy (siderit) (neevidované na MŽP SR).

4.1.5. v ÚPN-VÚC Košického kraja Zmeny a doplnky 2014 bolo na k.ú. obce Rakovnica určené prieskumné územie č. P13/11 (Betliar - Au, Ag, Cu, Sb, a vzáčne zeminy GEMMA - LP, s.r.o. Košice)- severne od cesty II/526 (neevidované na MŽP SR) .

V rámci prieskumných území časť k.ú. obce zasahuje do oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn;

4.1.7. severná a južná časť zastavaného územia obce a jej okolie spadá do referenčných plôch stredného radónového rizika - v objektoch využívaných na dlhodobý pobyt je potrebné zabezpečiť riadne vetranie vnútorných priestorov a v ďalších stupňoch PD je potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia;

4.1.8. rešpektovať chránené územia z hľad. ochrany prírody a krajiny - CHVÚ Slovenský kras a ÚEV Plešivecká planina

4.1.9. aktivity súvisiace so zastavaním územia neuskutočňovať v CHVÚ Slovenský kras

4.1.10. vhodným spôsobom zachovať a zveľadiť všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability

4.1.11. drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov, musí zodpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene, pri plánovaní výsadby zelene

4.1.12. zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň

4.1.13. na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba, alebo prevádzka toky ochudobňuje o vodu, poškodzuje, alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter

4.1.14. pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení žiada uloženie nových vodičov pod povrch zeme;

5. v oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 do roku 2025 plošne ani kapacitne nezväčšovať areály poľnohospodárskych družstiev, avšak zabezpečiť ustajnenie chovaných zvierat na ploche jestvujúceho hospodárskeho dvora.

6. v oblasti rekreácie

6.1 obytné územie prepájať komunikačnými koridormi lemovanými zeleňou na krajinnú zeleň,

6.2. Pre rekreačnú činnosť zriadiť v obci Rakovnica v južnej časti obce pri Honskom potoku parkové úpravy a plochy zmiešanej funkcie bývania a rekreácie

6.3. V severnej časti obce zriadiť plochy rekreácie pod lesom a v blízkosti kostola sv. Márie Magdalény na okolitých lúkach s nadväznosťou na cyklistické chodníky a lesné náučné chodníky.

7. v oblasti bytovej výstavby

7.1 výstavbu nových RD **umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a vo voľných prelukách existujúcej zástavby**

RAKOVNICA

lokalita č. I - „Na štôľňu“ 5 rodinných domov
rozptyl – preluky 42 rodinných domov

spolu : **47 rodinných domov**

- Rušia sa preluky vo VTL bezpečnostnom pásme - smerná kapacita cca 7 b.j.

- v severnej časti obce (lokalita „Na štôľňu“) pre obytnú zástavbu

Návrh riešenia bývania sa oproti ÚPN-O z r. 2008 mení nasledovne:

- Rušia sa preluky vo VTL bezpečnostnom pásme - smerná kapacita cca 7 b.j.

- Lokalita č.1 "Na štôľňu " ostáva
(s menšími zmenami v doprave a zmenšením počtu b.j.) **4 16 b.j.**
- Lokalita č.2 "Pri ihrisku" -dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 16 b.j.
- Lokalita č.3 "Nad cintorínom" sa dopĺňa smerná kapacita o cca: 15 b.j.
- Lokalita č.4- resp.rozšírenie preluky "Nad cestou"
so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č.5 "Pod cestou 2" so smernou kapacitou cca: 14 b.j.
- **Lokalita č.6 "Pod plynovodom" so smernou kapacitou cca: 12 b.j.**
- Lokalita č.7 " Centrum" - dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 7 b.j.
- Lokalita č.8 " Juhovýchod"- dopĺňa sa smerná kapacita o cca: 9 b.j.
- Lokalita č.9 " Nad kostolom" so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č.10 "Nad kostolom 2 " so smernou kapacitou cca: 1 b.j.
- Lokalita č. 11 " Pod ihriskom" so smernou kapacitou cca: 2 b.j.

Celková navrhovaná kapacita bývania

v navrhovaných lokalitách rodinných domov je cca : **82 b.j.**

Z uvedeného vyplýva zmena navrhovaného počtu obyvateľov a bytov v obci v návrhovom období do r. cca 2040:

Počet trvalo obývaných bytov a navrhovaných v ÚPN-O z r. 2008: 265 b.j.

Navrhovaný počet bytov: 82 b.j.

Navrhovaný počet bytov spolu s jestvujúcimi: **347 b.j.**

Počet trvalo žijúcich obyvateľov obce :	578
Navrhovaný počet obyv. v ÚPN-O z r. 2008	cca 90
Navrhovaný počet obyvateľov v navrhovaných lokalitách ZaD č.1 (uvažovaná obložnosť bytu: 3,1 obyv./ byt):	254
Navrhovaný celkový počet obyvateľov v r. 2040:	922

8. v oblasti občianskeho vybavenia

- 8.1. zriadiť klubovne a športovo-relaxačné centrum v budove miestnej ľudovej knižnice v Rakovnici
- 8.2. vybudovať šatne, hyg. zariadenia, tribúnu a občerstvenie pri futbalovom ihrisku v Rakovnici
- 8.3. rekonštruovať objekt kultúrneho domu a obecného úradu
- 8.4. rekonštruovať dom smútku
- 8.5. rekonštruovať multifunkčné ihrisko v strede obce
- 8.6. vybudovať sociálne zariadenie pre seniorov v južnej časti obce
- 8.7. vybudovať MŠ a objekty komerčného občianskeho vybavenia v severnej časti obce v obytnej lokalite nad cestou II. triedy II/526
- 8.8. pri povoľovaní a umiestňovaní konkrétnych stavieb do územia je nevyhnutné rešpektovať zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva

III. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

1. plochy dopravného vybavenia musia:

- 1.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 1.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 1.3 byť navrhnuté svojimi technickými parametrami a s takou kvalitou povrchu, aby umožnili rýchly prístup požiarnych a zdravotníckych vozidiel,
- 1.4 byť použiteľné aj pre technickú infraštruktúru: vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrický rozvod a telekomunikačný rozvod,

2. zariadenia technického vybavenia (technická infraštruktúra) musia:

- 2.1 vyhovovať funkčným a kvalitatívnym požiadavkám s dôrazom na bezpečnosť a efektívnosť,
- 2.2 sledovať a vytvárať komunikačné trasy v súlade s okolitou zástavbou,
- 2.3 vyhovovať slovenským technickým normám na krížení trás rôznych druhov infraštruktúry,
- 2.4 sa uložiť tam, kde to je účelné, to znamená vedľa cestného telesa v pridruženom páse alebo pod cestným telesom v dostatočnej hĺbke pod povrchom,
- 2.5 zodpovedať estetickým požiadavkám priradeným pre tieto zariadenia, najmä v detailoch,

3. v oblasti dopravného vybavenia územia:

- 3.1. V súlade s ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 je potrebné dodržať nasledujúci regulatív z tejto nadradenej dokumentácie:
 - 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
 - 6.13.6. cestu č.II/526, úpravy v úseku Rožňava – Štítnik – smer Jelšava a uzol napojenia v Rožňave (I/67) a verejnoprospešnú stavbu
 - 1.6.6. cesta II/526, úpravy v úseku Rožňava – Štítnik – smer Jelšava a uzol napojenia v Rožňave (cesta I/67).
- 3.2 vybudovať všetky nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách zástavby,
- 3.3 upraviť existujúce miestne komunikácie tam, kde si to vyžadujú technické a priestorové pomery v území,
- 3.4 dobudovať plochy statickej dopravy pri zariadeniach občianskeho vybavenia, najmä pri cintoríne a v strede obcí,
- 3.5 dobudovať sieť peších komunikácií v obytnom území,

3.6. pri realizácii uloženia sietí technickej infraštruktúry v trase cesty II/ 526 zabezpečiť (aj projekčne) rekonštrukciu cesty
3.7. každý zásah do ciest II. a III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK, ako správcom.

3.8. Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas aj pri nasledujúcich stavbách a zariadeniach:

- stavbu alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

4. v oblasti technického vybavenia územia (technická infraštruktúra)

obec **Rakovnica**

Nehnutelnosti v obci sú zásobované z individuálnych zdrojov – studní. Za potencionálny zdroj vody pre pripravovaný obecný vodovod považovať vodný zdroj R12 C o výdatnosti 31 l/s (do doby vybudovania nového výtlačného potrubia Rožňava – prívod vody zo Slavca), odkiaľ výtlačným potrubím prostredníctvom čerpacej stanice je voda prečerpávaná do vodojemu Brzotín. Z vodojemu Brzotín je prečerpávaná voda do vodojemu Kružná, ako aj do vodojemu Rakovnica II a gravitačne je napojený vodojem Rakovnica I. Vybudované je výtlačné potrubie do VDJ Rakovnica I a II, ale vodojemy sú momentálne mimo prevádzky.

Navrhované rozvodné potrubie v obci viesť podľa priestorových možností v okrajoch štátnych ciest, miestnych komunikácií.

Kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v obci Rakovnica. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 736005 a STN 736701. Pri štátnej ceste uložiť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso. Ponechať systém vnútroareálovej kanalizácie hospodárskeho dvora. Dažďové vody odvieť prostredníctvom rigolov s mechanickým pred čistením lapačmi do príslušných tokov.

Pozdĺž brehov Honského potoka a ostatných tokov ponechať pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 3 - 6 5 m.

Rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť Plešivecká planina.

Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov. Správca toku nemá vysledované inundačné územie na tokoch v k.ú. obce Rakovnica. Správca toku nebude zodpovedať za prípadné škody vzniknuté z titulu povodňových prietokov.

Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

Národný park Slovenský kras, navrhované chránené vtáčie územie Slovenský kras SKCHVU027, územie európskeho významu (ÚEV) Plešivecká planina SKUEV0353.

Zariadenia technickej infraštruktúry: vodovod 2m (rozvodné potrubie/4m(výtlačné a zásobovacie potrubie), kanalizácia 4m, ochranné pásmo HD je 100 m, ochr. pásmo komunikácie III/526 je 25m, ochr. pásmo komunikácie III/3045 je 20 m, ochranné pásmo lesa je 50 m, OP cintorína je 50m - pri povoľovaní a umiestňovaní konkrétnych stavieb do územia je nevyhnutné rešpektovať zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva.

Ochranné pásma (v zmysle Zákona 656/2004 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť) :

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých les. priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

a) 20 m obojstranne s tlakom 2,5 MPa a DN 80 PN

Časť katastrálneho územia obce Rakovnica spadá do **izoplôch** zvýšeného **stredného** radónového rizika **eU nad 4 ppm** (zobrazené vo výkresoch č.1 a 2), ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia tohto územia je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.

Verejno-prospešné stavby

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezu ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. č.282/2015 o **vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov** pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejno-prospešnými stavbami sú vo vzťahu k ÚPN obce Rakovnica:

- úpravy cesty II/526, III/3045
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu;
- zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie;
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia;
- vybudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma ;
- vybudovanie kanalizačnej siete v obci Rakovnica vrátane ochranného pásma s vyústením splaškových vôd do ČOV v obci Rudná pre obce Rožňavské Bystré, Rakovnica a Rudná;
- dobudovanie STL a NTL plynovodnej siete v obci vrátane ochranného pásma;
- kabelizácia miestnej telefónnej siete;

Verejnoprospešné stavby mimo uličných priestorov:

- 1- zberný dvor a obecné kompostoviisko,
- 2- zariadenie opatrovateľskej služby a seniorov nesúkromného charakteru
- 3- MŠ, knižnica, klubovne , požiarna zbrojnica
- 4- obecný úrad, kultúrny dom
- 5- dom smútku
- 6- multifunkčné ihrisko nesúkromného charakteru
- 7- doplnenie zázemia futbalového ihriska- šatne, hygiencké zariadenia, tribúna, občerstvenie a pod.

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 6 písm. j), je potrebné obstarat' a schváliť územné plány zón pre nasledovné lokality :

- Lok. č. 1 - „Na štólňi (RD) - s úpravou dopravy a zelene a novými plochami bývania
- Lok. č. 2 - Obytno- rekreačno- športová zóna "Juhozápad"
- Lok. č. 3 - Obytná zóna "Centrum obce"
- Lok. č. 4 - Obytná zóna "Pri ihrisku"
- Lok. č. 5 - Obytná zóna "Nad cintorínom"
- Lok. č. 6 - Obytná zóna "Východ"
- Lok. č. 7 - Zóna nezávadnej výroby "Pri hospodárskom dvore"
- Lok. č. 8 - zóna rekreácie a občianskej vybavenosti "Magdolna"
- Lok. č. 9 - zóna nezávadnej výroby "Severozápad".

V prílohe č. 1 textovej časti C – schéme verejnoprospešných stavieb a záväzných regulatívov ÚPN-O , sú vyznačené okrem častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN - Z aj verejnoprospešné plochy a stavby.