

LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Rakovnica
			Zrušenie časti hranice zastaviteľnosti územia obce Rakovnica navrhovanej v Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016
			Ochranné pásma ciest II. triedy (25m) a III. triedy (20 m) vyznačené na navrhovaných plochách mimo z. ú. o. k 1.1.1990 s potrebou rešpektovania zákona č.135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Uličná čiara vymedzujúca súkromný a verejný priestor
			Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou; prípustné využitie- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba- v blízkosti frekvencovaných dopravných ciest a nezávadnej výroby, bývanie + poľnohosp.výroba- v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona; vylúčené využitie- závadná výroba, poľnohosp. veľkovýroba
			Návrh na ponechanie existujúcej zelene, resp. možná druhová zmena (skultivovanie)
			Plochy verejnej zelene upravenej vrátane peších chodníkov; prípustné využitie- polyfunkcia s plochami športu a rekreácie; vylúčené využitie- ostatné funkcie
			Miestne obslužné komunikácie -návrh vo funkčnej triede C-3 v kategórii MO (MOU) 6,5/40(30) (upresni sa v ďalších stupňoch PD)
			Schematické znázornenie križoviek ciest a obrátisk (s potrebou rezervy plochy - upresni sa v ďalších stupňoch PD)
			Zrušenie trasovania miestnych obslužných komunikácií navrhovaných v schválených Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016 a OP cintorína -50m
			Parkoviská bez uvedenia kapacity upresni sa v ďalších stupňoch PD
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Zmena funkcie na plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene z iných funkčných plôch navrhovaných v Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016

LEGENDA OBJEKTOV A LOKALÍT:

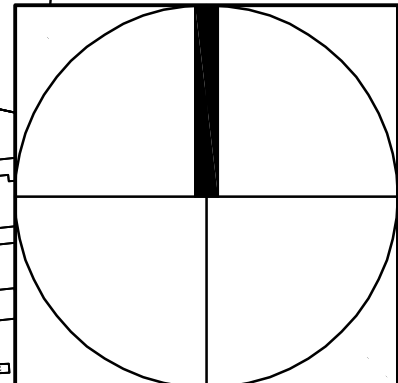
- Rozšírenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch so zeleňou schválených v Z a D č.1 ÚPN-O z r. 2016 vrátane zmeny komunikačného systému - v OP cesty II. triedy (25 m od osi) je potrebné rešpektovať zákon č.135/1961 Z.z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zmena schválených plôch bývania v rodinných domoch vrátane komunikačného systému na plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy bývania v rodinných domoch) a plôch schválenej verejnej zelene na plochy poľnohospodárskej pôdy (výhľadové plochy verejnej zelene)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánuObecné zastupiteľstvo v obci Rakovnica
 Číslo uznesenia a dátum schválenia
 Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :
 Oprávnená osoba : Ing. Radoslava Uhrínová, starostka obce.....

Pečiatka

RAKOVNICA



ZMENY A DOPLNKY Č.2 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ RUDNÁ, RAKOVNICA, ROŽŇAVSKÉ BYSTRÉ ČASŤ - OBEC RAKOVNICA

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Rakovnica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 2 x A4 DÁTUM : júl 2020

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Č. VYKRESU:

3