

K Ú P N A Z M L U V A

č. 113/2020-001

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.) **Euboslav Sedlák**, rod. Sedlák, nar.: 03.05.1959, trvale bytom: Rakovnica 175, PSČ 049 31, občan SR
- 2.) **Anna Sedláková**, rod. Sedláková, nar.: 27.05.1961, trvale bytom: Rakovnica 175, PSČ 049 31, občan SR
- 3.) **Jaroslav Šály**, rod. Šály, nar.: 18.09.1957, trvale bytom: Kyjevská 1913/42, Rožňava, PSČ 048 01, občan SR
- 4.) **Helena Hlaváčová**, rod.: Molnárová, nar.: 24.04.1930, trvale bytom: Hlatkov 15, Praha, PSČ 169 00, občan ČR
- 5.) **Margita Šályová**, rod.: Molnárová, nar.: 28.06.1936, trvale bytom: Rakovnica 25, PSČ 049 31, občan SR
- 6.) **Nikolas Nagaj**, rod. Nagaj, nar.: 17.08.1988, trvale bytom: Kyjevská 20, Rožňava, PSČ 048 01 občan SR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Obec Rakovnica

V zastúpení: Ing. Radoslava Uhrinová, starostka obce Rakovnica

Sídlo: Rakovnica č. 150, 049 31 Rožňavské Bystré

IČO : 00328677

(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Rakovnica zapísanej na LV č.1008:

- pozemok, **parc.č. KN E 157/2 druh pozemku: trvalý trávny porast s celkovou výmerou 133 m²** v spoluvlastníckych podieloch vo výške a to :

ad 1.) Euboslav Sedlák pod B1 v podiely 3/8-in

ad 2.) Anna Sedláková pod B2 v podiely 3/8-in

ad 3.) Jaroslav Šály pod B5 v podiely 50/1280-in

ad 4.) Helena Hlaváčová pod B8 v podiely 48/1280-in

ad 5.) Margita Šályová pod B8 v podiely 48/1280-in, pod B11 v podiely 30/1280-in

ad 6.) Nikolas Nagaj pod B10 v podiely 48/1280-in, všetci k celku.

(ďalej len nehnuteľnosť)

III. Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predávajú a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnuté kúpne ceny vo výške:

- ad 1.) Ľuboslav Sedlák, **60,06 €** slovom šesťdesiat Eur a 6/100 eurocentov.
- ad 2.) Anna Sedláková, **60,06 €** slovom šesťdesiat Eur a 6/100 eurocentov.
- ad 3.) Jaroslav Šály, **6,26 €** slovom šesť Eur a 26/100 eurocentov.
- ad 4.) Helena Hlaváčová, **6,01 €** slovom šesť Eur a 1/100 eurocentov.
- ad 5.) Margita Šályová, **9,76 €** slovom deväť Eur a 76/100 eurocentov.
- ad 6.) Nikolas Nagaj, **6,01 €** slovom šesť Eur a 1/100 eurocentov.

2. Kúpna cena bude predávajúcim zaplatená na bankový účet alebo v hotovosti predávajúcich v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.

3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rakovnici, uznesením č. 7/16/2020 zo dňa 22.09.2020.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Zmluvné strany si vrátia plnenie, ktoré si vzájomne poskytli pred odstúpením od tejto zmluvy.

V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, po jednom vyhotovení dostanú predávajúci a dve vyhotovenia dostane kupujúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rakovníci dňa 22. 10. 2020

Predávajúci:

Kupujúci: