

# Kúpna zmluva

## 65/2021-004

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Milena Szamková  
Rodné priezvisko: Szamková  
Trvalý pobyt: Rakovnica č. 158, 049 31 Rožňavské Bystré  
Štátna príslušnosť: štátny občan SR  
Dátum narodenia: 25.03.1965  
Rodné číslo: 655325/1452  
Číslo OP: HU491977  
Bankové spojenie: SK15 0900 0000 0051 7640 0756  
(ďalej len „Kupujúci“)

a

### **Kupujúci:**

Názov organizácie: Obec Rakovnica  
V zastúpení: Ing. Radoslava Uhrinová, starostka obce  
Sídlo: Rakovnica č. 150, 049 31 Rožňavské Bystré  
IČO: 00328677  
DIČ: 2020937061  
Bankové spojenie: SK80 0200 0000 0000 2642 8582  
(ďalej len „Predávajúci“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

### **Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) v súlade s Uznesením č. 1/20/2021 z 20. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakovnici zo dňa 17.05.2021.

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 738, vedený Okresným úradom Rožňava – katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Rakovnica, v Katastrálnom území Rakovnica:

- Parcela reg. „C“ KN č. 639, zastavané plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>
- Stavby: dom so súpisným číslom 151, na parcele č.639, v podiele 1/1, v celku

2 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti **podielu 1/4**, zapísaných na Liste vlastníctva č. **739**, vedený Okresným úradom Rožňava - katastrálny odbor, okres Rožňava, obec Rakovnica, v katastrálnom území Rakovnica:

- Parcela reg. „C“ KN **č.640** zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou **726 m<sup>2</sup>**

(ďalej v zmluve len „*nehnuteľnosti*“ alebo „*predmet zmluvy*“).

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. bod. 1.a 2. tejto Zmluvy a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci ich v časti kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy.

## **Článok III.**

### **Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť obhliadol, je mu známy jej stav a kupuje ju tak, ako leží.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **7 500,- Eur** (slovom sedemtisícpäťsto Eur) za celý predmet tejto Zmluvy [predtým v texte a ďalej len „kúpna cena“]. Kúpna cena bude uhradená vo výške **7 298,37 Eur** prevodným spôsobom na účet „Predávajúceho“ SK15 0900 0000 0051 7640 0756 GIBASKBX – účet v Slovenskej sporiteľni najneskôr do **15 dní od podpísania zmluvy**, nakoľko sa zmluvné strany dohodli že platobný príkaz na vyrovnanie exekučných poplatkov vo výške **201,63 Eur** uhradí v prospech Exekučného úradu JUDr. Rudolf Dulina, E. Štúra 12, 071 01 Michalovce kupujúci.

## **Článok V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti je obmedzené a na nehnuteľnosť sa viaže záložné právo vo výške **201,63 Eur**.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy.

5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.

6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol podaný iný návrh na exekučné konanie, ako v článku V. bod 3.

7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa (Kupujúceho) na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru zákonom stanovenej lehote od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné

strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

5. Ak príslušný Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII.**

### **Odovzdanie predmetu zmluvy**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy najneskôr **do 10 kalendárnych dní** od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

2. O odovzdaní predmetu kúpy sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu je aj uvedenie stavu meračov energií prislúchajúcich k predmetu zmluvy ku dňu podpísania zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Predávajúceho a po jednom rovnopise pre Kupujúceho.

6. Uznesenie z 20-eho Mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakovnici č. 1/20/2021 zo dňa 17.05.2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu

vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rakovnici, dňa 18.05.2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

