

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

## Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Rakovnica  
Adresa: č. d. 150, 049 31 Rakovnica  
IČO: 00328677  
DIČ: 2020937061  
Zastúpený: Ing. Radoslava Uhrinová - starostka obce Rakovnica  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

## Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: MUDr. Helena Potocká, rod. Parobeková  
Nar.: 27.9.1961  
Rod.č.: 615927/6530  
Trvale bytom: č.d. 215, 049 31 Rakovnica  
Občan SR  
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku, parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 317/1, o výmere 2085 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený Okresným úradom Rožňava – katastrálnym odborom, na LV č. 557, pre Okres Rožňava, Obec Rakovnica, katastrálne územie Rakovnica (ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom pozemku, parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 316/9, o výmere 309 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: záhrada, ktorý je vedený Okresným úradom Rožňava – katastrálnym odborom, na LV č. 802, pre Okres Rožňava, Obec Rakovnica, katastrálne územie Rakovnica (ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).
3. Geometrickým plánom č. 36210161-49/2021 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 316/1 a 316/9, 317/1 a 317/2 vyhotoveným dňa 19.5.2021 Vyhotoviteľom GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161, úradne overeným dňa 1.6.2021 Okresným úradom Rožňava – katastrálnym odborom, pod č. 154/2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Geometrický plán**“), bola
  - a) z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 317/1, o výmere 2085 m<sup>2</sup> odčlenená časť – diel č. 5 o výmere 31 m<sup>2</sup>, pričlenený k parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 317/2, o novej výmere 86 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časť diel č. 4 o výmere č. 2054 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje parcelu reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 317/1, o novej výmere 2054 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- b) z pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 316/9, o výmere 309 m<sup>2</sup> odčlenená časť – diel č. 3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, pričlenený k parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 316/1, o novej výmere 343 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: záhrada a časť diel č. 2 o výmere č. 278 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje parcelu reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 316/9, o novej výmere 278 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: záhrada.
4. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 majú záujem na zámene časti nehnuteľnosti 1 a časti nehnuteľnosti 2 v súlade s Geometrickým plánom, tak ako je uvedené nasledovne.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou
- a. odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva **časť nehnuteľnosti 1 o výmere 31 m<sup>2</sup>, a to diel č. 5 odčlenený od pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 317/1.**
  - b. **Diel č. 5** bude, v súlade s Geometrickým plánom, **pričlenený** k parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako **parc. č. 317/2, o novej výmere 86 m<sup>2</sup>**, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu, zapísanej na **LV č. 1214** vedenom Okresným úradom Rožňava – katastrálnym odborom, pre Okres Rožňava, Obec Rakovnica, katastrálne územie Rakovnica .
  - c. Nová výmera parcely reg. „C“ č. 317/1 Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený Okresným úradom Rožňava – katastrálnym odborom, na LV č. 557, pre Okres Rožňava, Obec Rakovnica, katastrálne územie Rakovnica je po odčlenení pozemku a odovzdaní Zamieňajúcemu 2 o výmere 2054 m<sup>2</sup>.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou
- a. odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva **časť nehnuteľnosti 2 o výmere 31 m<sup>2</sup>, a to diel č. 3 odčlenený od pôvodnej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 316/9.**
  - b. **Diel č. 3** bude, v súlade s Geometrickým plánom, **pričlenený** k parcele reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. **316/1, o novej výmere 343 m<sup>2</sup>**, Druh pozemku: záhrada, podľa Geometrického plánu, zapísanej na LV č. **557** vedenom Okresným úradom Rožňava – katastrálnym odborom, pre Okres Rožňava, Obec Rakovnica, katastrálne územie Rakovnica .
  - c. Nová výmera parcely reg. „C“ č. 316/9 Druh pozemku: záhrada, ktorý je vedený Okresným úradom Rožňava – katastrálnym odborom, na LV č. 802, pre Okres Rožňava, Obec Rakovnica, katastrálne územie Rakovnica je po odčlenení pozemku a odovzdaní Zamieňajúcemu 2 o výmere 278 m<sup>2</sup>.
- (definovaná časť nehnuteľnosti 1 a časť nehnuteľnosti 2 ďalej spolu aj „predmet zámeny“)

### **Článok III**

#### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena časti nehnuteľnosti 1 podľa čl. II ods. 1 bola zamieňajúcim 1 určená na sumu 310 EUR.
2. Cena časti nehnuteľnosti 2 podľa čl. II ods. 2 bola dohodou zmluvných strán určená na sumu 310 EUR.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje a potvrdzuje, že zámena predmetu zámeny, ako aj ohodnotenie predmetu zámeny bolo riadne schválené obecným zastupiteľom Zamieňajúceho 1, bez akýchkoľvek námietok.
4. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je rovnaká u časti nehnuteľnosti 1 podľa čl. II ods. 1 a u časti nehnuteľnosti 2 podľa čl. II ods. 2. Zmluvné strany vyhlasujú, že po započítaní vzájomných pohľadávok na zaplatenie ceny predmetu zámeny sú ich vzájomné nároky celkom vyrovnané.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú a potvrdzujú, že cenu predmetu zámeny dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV**

#### **Odobzdanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do troch (3) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu zámeny.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pripraví zamieňajúci 1, pričom zodpovedá za jeho vecnú a formálnu správnosť. Zamieňajúci 2 poskytne zamieňajúcejmu 1 potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí, najneskôr však do 3 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať aj len zamieňajúci 2. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

5. Zamieňajúci 1 sa zaväzuje bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, najneskôr do 5 dní od jej podpisu oboma zmluvnými stranami zabezpečiť jej zverejnenie. V opačnom prípade znáša všetky škody a náklady spojené s porušením tejto povinnosti.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj o prebiehajúcim alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetom zámeny.
2. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy sú im známe z osobnej obhliadky.
3. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu zámeny podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne druhej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámeny disponovať a ich dispozičné právo nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Do doby povolenia vkladu sú obe zmluvné strany viazané podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami.
6. MUDr. Helena Potocká súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) prevezmú obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Rakovnici dňa 07.08.2021

V ..... dňa .....

