



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Obec Rakovnica
v zastúpení Ing. Radoslavou Uhrinovou,
starostkou obce

sídlo:

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

IČO:

00328677

Číslo účtu:

SK50 0900 0000 0050 3448 8641

Banka:

SLSP, a.s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*): **Pol'ovnícke združenie Gerlach Rožňavské Bystré**
v zastúpení **JUDr. Ivanom Gallom, predsedom**
pol'ovníckeho združenia

IČO:

52093441

Sídlo :

Rakovnica 244, 049 31

Číslo účtu:

SK96 0200 0000 0032 7020 6555

Banka:

VÚB banka

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor a pozemok:

- a.) budovu bývalej vodárničky (bez súpisného čísla), vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, čiastočne postavenú na parcele čísla EKN 2002, na liste vlastníctva č. 984, vedenom Okresným úradom v Rožňave, katastrálny odbor pre obec Rakovnica, okres Rožňava., katastrálne územie Rakovnica

✉ Obec Rakovnica č.150
049 31 Rakovnica

☎ 058/788 35 00
@ obec@rakovnica.sk
starosta@rakovnica.sk

🌐 www.rakovnica.sk

IČO: 00328677
DIČ: 2020937061



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

- b.) parcelu čísla EKN 2002, na liste vlastníctva č. 984, vedenom Okresným úradom v Rožňave, katastrálny odbor pre obec Rakovnica, okres Rožňava., katastrálne územie Rakovnica, vo výmere 21 m², vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel vybudovanie technicko-oddychového zázemia nájomcu
- Pokiaľ na užívanie predmetu nájmu na účel podľa ods. 1 tohto článku sa bude vyžadovať akékoľvek osobitné povolenie orgánu verejnej správy (napr. vyjadrenie stavebného úradu a pod.), nájomca je povinný zabezpečiť si potrebné povolenia na vlastnú zodpovednosť, pričom prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť k obstaraniu daných povolení.

Článok III Trvanie nájmu

- Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu *určitú, a to od 01.10.2021 do 01.10.2041 (na dobu 20 rokov)*.
- Predĺžiť trvanie nájmu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- Po skončení doby nájmu zmluvné strany prehodnotia hodnotu vzájomného plnenia a v prípade, že bude suma preinvestovaných finančných prostriedkov nájomcom na predmete nájmu vyššia ako je suma zaplateného nájomného, má nájomca prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy, resp. na predĺženie doby nájmu najmenej do doby, kým sa hodnota vzájomného plnenia nevyrovná.

Článok IV Nájomné

- Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1000,- Eur za kalendárny rok. Nájomné je vrátane DPH.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude uhrádzať formou vzájomného zápočtu sumy nájomného a preukázateľne vynaložených finančných prostriedkov nájomcu, ktoré nájomca preinvestuje na predmete nájmu, ktoré tvoria súhrn zabudovaných materiálov a ceny za vykonanú prácu, v súhrne vynaložené na rekonštrukciu a revitalizáciu predmetu nájmu.



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

3. V prípade, že v splatnom roku nájomného bude suma preinvestovaných finančných prostriedkov nájomcom na predmete nájmu vyššia ako je suma splatného nájomného, táto zvyšná časť sa presunie do nasledujúceho obdobia platby splatného nájomného.
4. Sumu preinvestovaných finančných prostriedkov nájomcom na predmete nájmu v súhrne podľa bodu č. 2. tohto článku preukáže nájomca prenajímateľovi písomne do 28.2. nasledujúceho roka.
5. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné spätne po uplynutí kalendárneho roka nájmu, vždy najneskôr do 31.03. nasledujúceho roka.

Článok V

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do držby predmet nájmu do 15 dní od vzniku nájmu podľa tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Rovnako sa vyhotoví fotodokumentácia stavu predmetu nájmu v čase vzniku nájmu.
2. Odovzdávací protokol sa spíše aj pri skončení nájmu.

Článok VI

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje vykonať kompletnú rekonštrukciu a revitalizáciu predmetu nájmu v súlade so zámerom na rekonštrukciu a revitalizáciu predmetu nájmu, ktorý tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu bezodplatne pre potreby organizovania kultúrno-spoločenských podujatí prenajímateľa, alebo organizácií pôsobiacich v obci Rakovnica a to počas celej doby trvania nájmu.
3. Náklady alebo škoda, ktoré vzniknú v súvislosti s poskytnutím predmetu nájmu podľa bodu č.1 tohto článku pri organizovaní podujatia nájomcovi hradí prenajímateľ.
4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi jeden krát ročne pri príležitosti dní obce Rakovnica 20 kg zveriny a to počas celej doby trvania doby nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zachovať existujúci lokálny vodný zdroj nachádzajúci sa na pozemku a v budove.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou (čl. II ods. 1).



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

2. Prenajímateľ je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť nájomcovi za účelom napojenia predmetu nájmu nájomcom na inžinierske siete. Napojenie predmetu na inžinierske siete vykoná nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť rekonštrukciu a bežnú údržbu predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený zariadiť predmet nájmu vlastným nábytkom a zariadením, zodpovedajúcim účelu nájmu a pri rešpektovaní platných právnych predpisov a noriem, regulujúcich najmä hygienické predpisy, alebo predpisy na umiestnenie a používanie rôznych druhov zariadení (napr. elektrospotrebiče a pod).
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré podstatne zmenia vzhľad predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Na stavebné úpravy uvedené v zámere na rekonštrukciu a revitalizáciu predmetu nájmu uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy nájomca nepotrebuje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o skončení nájmu.
3. Nájom možno skončiť tiež písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v tejto zmluve. Vo výpovedi musí byť vymedzený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak táto zmluva neustanovuje inak.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmlúvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.

✉ Obec Rakovnica č.150
049 31 Rakovnica

☎ 058/788 35 00
@ obec@rakovnica.sk
starosta@rakovnica.sk

🌐 www.rakovnica.sk

IČO: 00328677
DIČ: 2020937061



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi účastníkmi.

V Rakovnici, dňa 28.9.2021

Prenajímateľ:

Nájomca: