



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

ZÁMER NA PRENÁJOM

nebytových priestorov v budove Obecného úradu v Rakovnici

Obec Rakovnica, zastúpená starostkou obce Ing. Radoslavou Uhrinovou, so sídlom Rakovnica č.150, 049 31 Rakovnica, v zmysle §9 a ods. 9.písmena c) Zákona SNR č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovnici č. C-ukladá č.27/1/2022 z 27.zasadnutia zo dňa 10.3.2022 **ponúka na prenájom nižšie špecifikované nebytové priestory (ďalej len „NP“)** v budove obecného úradu Obce Rakovnica, súpisné číslo 150, na pozemku registra C KN parc.č.651/1 zapísanej na LV č.557, katastrálnom území Rakovnica, a to na dobu neurčitú a za účelom použitia prevádzkovania obchodu Potravín s rozličným tovarom. K uvedenej sume za nájom NP sa pripočítajú režijné náklady za energetické média a služby.

Špecifikácia NP

NP sa nachádzajú v prízemí budovy obecného úradu so samostatným vchodom zo západnej strany. Priestory pozostávajú zo 6. miestností o výmere 115,10 m² za mesačné nájomné minimálne vo výške 2,00 € za 1 m²/mesiac. Súčasťou nájmu je aj prislúchajúci podiel zo spoločných priestorov (chodba a sociálne zariadenie).

Prenajímateľ nebude nájomcovi poskytovať iné plnenia, nájomca si rekonštrukciu priestorov zabezpečí vo vlastnej réžii. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať pravidelne skutočne spotrebované energie. Nebytový priestor bude voľný od 1.5.2022. Nájomca sa zaväzuje dodržať účel nájmu po celú dobu trvania zmluvného vzťahu. Výpovedná lehota bude zmluvne dohodnutá na dobu dvoch mesiacov.

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na korešpondenčnú adresu:

OBEC Rakovnica
Obecný úrad
Rakovnica č.150
049 31 Rakovnica

v uzatvorených obálkach označených heslom:

„Prenájom nebytových priestorov – NEOTVÁRAŤ“

Posledný deň prijímania ponúk: **30.04. 2022 do 12.00 hod.** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať najmä:

- Identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO)
- Účel využitia prenajatého nebytového priestoru,

✉ Obec Rakovnica č.150 049 31 Rakovnica	☎ 058/788 35 00 @ obec@rakovnica.sk starosta@rakovnica.sk	🌐 www.rakovnica.sk	IČO: 00328677 DIČ: 2020937061
--	---	--	----------------------------------



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

- Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Ak osoby oprávnené konať za právnickú osobu nie sú zapísané do zákonom ustanovenej evidencie a zároveň nie sú evidované v Registri právnických osôb, preukazujú svoje oprávnenie konať za právnickú osobu príslušným dokumentom.
- Vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Obce Rakovnica v zmysle § 9a ods. zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- Cenovú ponuku.

Obhliadku NP je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle :
0905 130 129.

Nájomná zmluva na NP bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazným záujemcom podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Rakovnici.

Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti predkladaných ponúk z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v podmienkach predkladania ponuky k zámeru na priamy prenájom vyradiť predloženú ponuku.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke www.rakovnica.sk podľa platnej legislatívy.

Zverejnené na úradnej tabuli obce Rakovnica dňa: **22.04.2022**
Zvesené z úradnej tabule obce Rakovnica dňa: _____

V Rakovnici dňa 22.04.2022



Ing. Radoslava Uhrinová,
starostka obce

Obec Rakovnica č.150 049 31 Rakovnica	058/788 35 00 obec@rakovnica.sk starosta@rakovnica.sk	www.rakovnica.sk	IČO: 00328677 DIČ: 2020937061
--	---	--	----------------------------------