



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 54/2022-006

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Obec Rakovnica

V zastúpení: Ing. Radoslava Uhrinová, starostka obce
Sídlo: Rakovnica 150, 049 31
IČO: 00328677
DIČ: 2020937061
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK50 0900 0000 0050 3448 8641
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom:

COOP JEDNOTA REVÚCA, spotrebné družstvo
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Dr. vložka č.242/S
Sídlo: 050 01 Revúca, Sládkovičova 58
IČO:00169129
IČ DPH:SK2020500020
Č.účtu:SK 62 0200 0000 0000 0011 3582
zastúpená: Ing. Jozefom Sedlákom predsedom družstva

a

Ing .Slavomírom Hrbáľom podpredsedom družstva

(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

- 1)Prenajímateľ je vlastníkom objektu súpisného čísla 150, stojaceho na parcele číslo 651/1, k. ú. Rakovnica, ako je to zapísané na liste vlastníctva č. 557 (príloha nájomnej zmluvy).
- 2)Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 115.10 m² a tento ich do nájmu prijíma.



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

3)Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto si prezrie pri ich odovzdaní, ktoré mu budú zápisnične odovzdané ku dňu zahájenia nájmu dohodnutého v tejto zmluve.

4)Predmet nájmu uvedený bude nájomcom využívaný na prevádzkovanie predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, ovocia, zeleniny a drogérie.

II.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1)Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **11. 05. 2022, / platba nájomného od 1.6.2022/**

2)Doba za prenajatý nebytový priestor sa dojednala na dobu neurčitú.

III.

Výška nájomného a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, splatnosť a spôsob platenia

1)Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a služieb za užívanie prenajatých nebytových priestorov takto: **2,90 €/ m²/ t.j. 333,50 € mesačne.**

2)Nájomné sa platí mesačne na základe splátkového kalendára prenajímateľom vždy so splatnosťou do 15. dňa v danom mesiaci.

3)Spotreba elektrickej energie, plynu, vodné a stočné nie je zahrnuté v nájomnom a bude uhrádzovaná nasledovne:

elektrickú energiu – vlastné OM podružné meranie, vodné – na základe vyhlášky, plyn – na základe písomnej dohody (príloha k zmluve).

4)Náklady na odvoz tuhého komunálneho odpadu bude nájomca uhrádzať priamo správcovi dane mesta Rakovnica

5)Prenajímateľ dáva súhlas na rekonštrukciu a stavebné práce a úpravy, ktoré sú nevyhnuté k začatiu prevádzkovania potravín, kde nájomca tieto stavebné práce prevedie na vlastné náklady, keď nedohodnú písomne inak s prenajímateľom.



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby.
3. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu. Tieto opravy však nesmú zásadným spôsobom narušiť chod prevádzky obchodu nájomcu.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, sídla spoločnosti a predmetu činnosti. To obdobne platí aj pre druhú stranu tohto zmluvného vzťahu.
5. Nájomca je povinný sprístupniť prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi na vykonanie kontroly účelu používania a na kontrolu užívaných zariadení.
6. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme tabule s jej umiestnením na vyhradenom mieste na fasáde budovy pri jej vstupe.
7. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu.
8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov odo dňa ich odovzdania do užívania.
9. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu schopnom stave až do úplného ukončenia tohto nájomného vzťahu.
13. Prenajaté priestory poisťuje prenajímateľ. Škody spôsobené neoprávneným vniknutím cudzích osôb, do PJ, alebo poškodenie budovy cudzími osobami hradí prenajímateľ.

V.

Kľúčový režim

1. Prenajímateľ odovzdá pri podpise tejto zmluvy nájomcovi kľúče od vchodu do budovy.
2. Nájomca odovzdá jeden kľúč v zapečatenej obálke prenajímateľovi do trezoru.

✉ Obec Rakovnica č.150
049 31 Rakovnica

☎ 058/788 35 00
@ obec@rakovnica.sk
starosta@rakovnica.sk

🌐 www.rakovnica.sk

IČO: 00328677
DIČ: 2020937061



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou nájomcu z dôvodu, že ďalší nájom pre neho nie je rentabilný,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu, že nájomca po dobu viac ako 30 dní nezaplatil nájomné, po jeho vyúčtovaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú v písomnej forme, ktoré budú tvoriť dodatok k tejto zmluve o nájme nebytových priestorov.

2. Súčasťou tejto zmluvy je aktuálny výpis z obchodného registra oboch zmluvných strán a zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi.

3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah dojednaní v tejto zmluve má charakter dôverných informácií požívajúci právnu ochranu proti tretím subjektom.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a právne účinnou sa stáva dňom otvorenia maloobchodnej predajne.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

7. Zmluvné strany súhlasia so spracovávaním svojich osobných / identifikačných údajov vo svojom informačnom systéme v rozsahu tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných / identifikačných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Osobné / identifikačné údaje sa uchovávajú podľa platných predpisov (najmä daňových a účtovných predpisov a predpisov o archívoch a registratúrach).



OBEC RAKOVNICA


Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

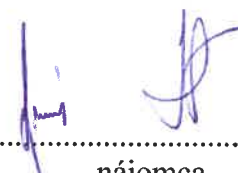
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení a nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoch strán

Prílohy:

- Výpis z obchodného registra
- List vlastníctva č. 557

V Rakovnici, dňa 11.05.2022


.....
prenajímateľ


.....
nájomca



