



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

Zmluva o dielo

č. 03/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Obec Rakovnica
Adresa: Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré
IČO: 00328677

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny zástupca: Ing. Radoslava Uhrinová
Funkcia: starostka obce

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAVEX Rožňava, s. r. o.
Sídlo: Kyjevská 1881/18, 048 01 Rožňava
IČO: 51193116
DIČ: 2120618907
IČ DPH: SK2120618907

Štatutárny zástupca Roland Kótko
Funkcia: konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vyhotovenie stavebných prác pod názvom „Stavebné práce – Zníženie energetickej náročnosti budovy sociálnych služieb v obci Rakovnica“.



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet plnenia v zmysle projektovej dokumentácie, „Budova sociálnych služieb – Zníženie energetickej náročnosti“, ktorej zhotoviteľom bola spoločnosť TYFON s. r. o., Ing. Boris Šramko, Mierová 21, 048 01 Rožňava, IČO 48 307 874. Zhotoviteľovi stavebných prác bude počas celého trvania predmetu zákazky k dispozícii kompletná projektová dokumentácia aj s povinnými prílohami.
3. Stavebné práce vyplývajúce z tejto zmluvy pozostávajú z vyhotovenia nasledujúcich stavebných objektov:
 - a. Elektroinštalácia, bleskozvod
 - b. Vykurovanie
 - c. Stavebný objekt
 - d. Rekuperácia
 - e. Spevnené plochy
4. Podkladom na zhotovenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá bola doručená obstarávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk dňa 18. 05. 2022.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú taktiež povinné prílohy, v ktorých bude víťazná ponuka z verejného obstarávania č. 03/2022 spolu s priloženou cenovou ponukou.
6. Všetky potrebné zmeny, resp. požiadavky, ktoré bude nutné vykonať navyše než je uvedené v tejto zmluve a vo Výzve na predkladanie ponúk budú realizované na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami. Cena týchto prác bude vopred dohodnutá pred ich realizáciou formou písomného dodatku k tejto Zmluve o diele.
7. Zhotovenie diela v súlade s výsledkom verejnej súťaže je podmienené poskytnutím nenávratného finančného prostriedku pre investora, ktorým je objednávateľ, z prostriedkov zo štátneho rozpočtu. Objednávateľ sa zapája do výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorej vyhlasovateľom je Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia. V prípade nezískania nenávratného finančného prostriedku z danej výzvy nie je možné pristúpiť k realizácii stavebných prác v uvedenom rozsahu. Pokiaľ sa obec bude uchádzať o iný nenávratný finančný prostriedok, bude táto skutočnosť reflektovaná dodatkom k tejto zmluve. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nezískanie nenávratného finančného prostriedku opísaného v tomto bode predstavuje rozvázovacia podmienku k tejto zmluve.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po dokončení prevziať a vyplatiť zaň kompletnú sumu uvedenú v čl. 3 ods. 1 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa platných STN a všeobecne právnych predpisov, so súčinnosťou a v koordinácii so samosprávou a orgánmi obce,



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

v rozsahu cien podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 18. 05. 2022 a podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve.

Článok 2 Miesto a doba plnenia

1. Pred zahájením stavebných prác je nutnou podmienkou uzavretie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, ktorej predmetom bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku z výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú až po úplné vykonanie predmetu zmluvy.
3. Miesto realizácie diela je Budova sociálnych služieb v obci Rakovnica, Rakovnica 147, 049 31 Rožňavské Bystré, okres Rožňava.
4. Termín realizácie diela je do 31. 12. 2023. Momentom úplného vykonania predmetu zmluvy je odovzdanie kompletne zhotovenej stavebnej práce objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú k povinnosti riadne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku akejkoľvek prekážky brániacej riadnemu a včasnému zhotoveniu diela.
6. V prípade zmeny termínov z objektívnych príčin je nutné túto skutočnosť zohľadniť písomným dodatkom k tejto zmluve.
7. Objávateľ sa zaväzuje bezodkladne prevziať stavenisko ihneď po dokončení všetkých požadovaných prác, a to aj v skoršom termíne, než je uvedený v tejto zmluve.

Článok 3 Cena diela a platobné podmienky

1. Celková cena diela:
 - a. Základ pre DPH: 177 420,63 EUR
 - b. DPH: 35 484,13 EUR
 - c. Cena diela spolu s DPH: 212 904,76 EURje akceptáciou cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18. 05. 2022. Celková cena diela stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s predloženou cenovou ponukou zhotoviteľa predstavuje dojednanú odmenu zhotoviteľa v maximálnej a konečnej výške.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
3. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za podmienok dodržania zmluvných ustanovení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytnutie záloh.



O B E C R A K O V N I C A

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

5. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe priebežne vystavených faktúr podľa skutočne vykonaných a technickým dozorom prevzatých prác v rozsahu určených mernými jednotkami. Faktúru – daňový doklad – zhotoviteľ vyhotoví za každé čiastkové plnenie podľa potreby, nie však častejšie ako v lehote 30 dní.
6. K zmene dohodnutej ceny za dielo môže dôjsť výlučne iba po dohode zmluvných strán, o čom bude vyhotovený písomný dodatok podľa ustanovenia v článku 1, bod 4. tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa článku 1, ods. 2 a nasl. tejto zmluvy do desiatich dní od vykonania a prevzatia staveniska.
8. Počas realizácie diela môže zhotoviteľ fakturovať ceny len v rozsahu podľa skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené, resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami podľa doručenej cenovej ponuky zhotoviteľa. Jednotkové zmluvné ceny zostávajú v platnosti aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na zmenu rozsahu predmetu zákazky.
9. Jednotlivé faktúry sú daňovým dokladom. Faktúry budú obsahovať mimo iného tieto údaje:
 - a. označenie obstarávateľa a zhotoviteľa v súlade s ustanovenia § 3a Obch. zákonníka a zákona o účtovníctve príslušnými identifikačnými číslami zmluvných strán;
 - b. číslo faktúry;
 - c. deň zhotovenia a deň splatnosti faktúry;
 - d. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - e. fakturovanú sumu;
 - f. pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
10. Splatnosť faktúr objednávateľom je do 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry zhotoviteľom.
11. V prípade, že nebudú dodržané splatnosti faktúr a platobné podmienky uvedené v tejto Zmluve o diele, dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak došlo k predošlému písomnému upozorneniu objednávateľa na omeškania s plnením a uplynutiu primeranej lehoty na dodatočné plnenie. Odstúpenie je účinné momentom doručenia druhej zmluvnej strane.
12. Objávateľ sa zaväzuje uhrádzať plnenia v prospech zhotoviteľa riadne a včas: V opačnom prípade zhotoviteľovi vzniká nárok na úroky z omeškania podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a nárok na náhradu škody, ktorá mu neplnením zo strany objednávateľa bola spôsobená. Týmto opatrením nie je dotknutý nárok na zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve.
13. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že objednávateľ je viazaný lehotami a termínmi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nedodržanie termínu dokončenia diela v celosti riadne



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

a včas môže spôsobiť objednávateľovi škody, ktoré si bude objednávateľ v prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom uplatňovať od zhotoviteľa.

Článok 4

Podmienky vyhotovenia predmetu zákazky

1. Zhotoviteľ vykoná dielo s riadne, s odbornou starostlivosťou a za dodržania termínov a podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vyhotovenie stavebnej práce však zodpovedá on sám.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať nevyhnutné podklady a projektovú dokumentáciu pre vyhotovenie stavebnej práce bezodkladne od podpisu tejto zmluvy, resp. od požiadavky zo strany zhotoviteľa, najneskôr však do 15 dní. Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti a k spolupráci všetkých svojich zamestnancov so zhotoviteľom. Neodovzdanie potrebných dokumentov a podkladov nemá za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať proces zhotovovania stavebnej práce. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje stavebnú prácu v rozpore so svojimi povinnosťami a v nesúlade s projektovou dokumentáciou, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním stavebnej práce a vykonával ich riadnym spôsobom.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vyhotovenie stavebnej práce, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami bude realizované na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenie momentom jej prevzatia adresátom alebo osobou oprávnenou konať v mene adresáta alebo za adresáta. V prípade, že adresát nie je na mieste doručovania zastihnutý, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát písomnosť nevyzdvihne v odbernej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvie.
7. Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie riadiť podmienkami, ktoré sú uzavreté v tejto zmluve.
8. Podmienky pre stavenisko:
 - a. objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác, zbavené práv tretích osôb. odovzdanie bude zapísané v stavebnom denníku;
 - b. objednávateľ bude povinný odovzdať stavenisko tak, aby na ňom mohol zhotoviteľ začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o diele a v prácach pokračovať riadne podľa projektovej dokumentácie;
 - c. zhotoviteľ je zodpovedný za stráženie miesta výkonu stavebných prác;



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

- d. zhotoviteľ bude v okolí staveniska a na prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a odstráni odpady a nečistoty vzniknulé počas prác;
 - e. bezpečnosť práce, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
9. Podmienky pre stavebný dozor:
- a. stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca zhotoviteľa;
 - b. stavebný dozor sleduje postup prác podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejných orgánov;
 - c. na nedostatky vzniknuté v priebehu stavebných prác upozorňuje stavebný dozor zápisom do stavebného denníka a upovedomí o nich objednávateľa.
10. Podmienky pre vedenie stavebného denníka:
- a. zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných vád a nedorobkov;
 - b. stavebný denník musí byť prístupný počas celej doby zhotovenia stavby všetkým oprávneným osobám, zástupcom objednávateľa a kontrolným orgánom;
 - c. v priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe neustále prístupný počas celej pracovnej doby;
 - d. objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a pripájať k zápisom aj svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V prípade, že stanovisko objednávateľa nie je k záznamu pripojené do 14 dní, predpokladá sa, že so záznamom súhlasí a nemá k nemu námietky;
 - e. okrem stavbyvedúceho môže zápisy v denníku robiť stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru.

Článok 5

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Na predmet stavebných prác zhotoviteľ poskytuje 10-ročnú záručnú dobu, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zákazky objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou fakturovanej sumy za predmet zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

5. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
6. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - a. porušenie zmluvných podmienok týkajúcich sa najmä dodržania postupu a kvality vyhotovenia predmetu zmluvy;
 - b. nedodržanie podmienok uvedených v čl. 4, ods. 8, 9 a 10;
 - c. omeškanie s dodaním predmetu zmluvy objednávateľovi o viac ako 30 dní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budú realizovať stavebné práce v zmysle platnej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii, na ktoré vyzve zhotoviteľ a sprostredkovateľský orgán poskytujúci objednávateľovi nenávratný finančný príspevok, budú zhotoviteľom rešpektované a reflektované pomocou dodatku k tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neposkytnutia súčinnosti, najmä pri realizácii stavebných prác podľa pripomienok sprostredkovateľského orgánu nenávratného finančného príspevku podľa výzvy na doplnenie žiadosti, na základe čoho bude ponížená cena nenávratného finančného príspevku poskytnutého objednávateľovi je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť škodu vo výške 1% z poníženej sumy nenávratného finančného príspevku.

Článok 6 Ďalšie ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zrušiť:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b. výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou;
 - c. odstúpením od zmluvy podľa článku 3, bodu 11 tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a. Výzva na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní č. 03/2022 spolu s prílohami k výzve
 - b. Predložená ponuka zhotoviteľa zo dňa 18. 05. 2022.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.



OBEC RAKOVNICA

Rakovnica 150, 049 31 Rožňavské Bystré

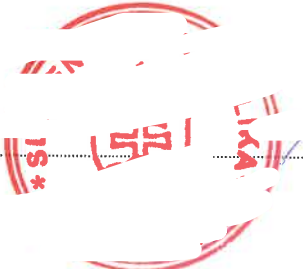
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov bezodkladne druhej zmluvnej strane písomne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch ako originál, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.


V Rakovnici dňa 30.5.2022

V Rakovnici dňa 30.05.2022

Obec Rakovnica
zastúpená Ing. Radoslavou Uhrinovou

STAVEX Rožňava, s. r. o.
zastúpená Rolandom Kótkom


objednávateľ


STAVEX, s. r. o.
Kyjevská 188
zhotoviteľ