

# Kúpna zmluva

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:** Mlynárová Janka  
rod.Mlynárová  
nar. 22.09.1974  
rodné číslo: ~~745922/9305~~  
049 24 Gočovo 111  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Rakovnica  
Rakovnica č. 150  
049 31 Rožňavské Bystré  
V zastúpení: Ing. Radoslava Uhrinová, starostka obce  
IČO: 00328677  
DIČ: 2020937061  
Bankové spojenie: SK80 0200 0000 0000 2642 8582  
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“) v spojení s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o majetku obcí“) a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rakovnici č. A-29.4/2022 zo dňa **02.06.2022**.

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

Predávajúci je spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností: Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 739 vedenom na katastrálnom území: Rakovnica, a to: - pozemok KN „C“ p.č. 640 – druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, s celkovou výmerou **726 m<sup>2</sup>**:( pričom podiel spoluvlastníctva: **165/6256 t.j. 19,15 m<sup>2</sup>**) (ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva svoj podiel zo spoluvlastníctva Kupujúcej Nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci ich v podiele spoluvlastníctva kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy.

## **Článok III.**

### **Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúci osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť obhliadla, je jej známy jej stav a kupuje ju tak, ako leží.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **23,75 Eur** (slovom dvadsaťtri Eur, sedemdesiatpäť centov) za celý predmet tejto Zmluvy [predtým v texte a ďalej len „kúpna cena“]. Kúpna cena bude uhradená v plnej výške v hotovosti z pokladne Obecného úradu Rakovnica najneskôr do **30 dní od podpísania zmluvy**.

## Článok V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosť sa neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa (Kupujúceho) na základe tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru zákonom stanovenej lehote od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

5. Ak príslušný Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú následne tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre Predávajúceho a po jednom rovnopise pre Kupujúcu.
6. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rakovnici č. **A-29.4/2022** zo dňa **02.06.2022** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rakovnici, dňa 07.09.2022

**Predávajúci:**

.....  
Mlynáčková

**Kupujúci:**

.....  
[Podpis]



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 ..... podpísal/a/uznal/a/  
za svoj. JANKA MLYNÁROVA  
rodné číslo 445922/9305 trvalý pobyt  
GOLOVO 111, 049 24  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom 143/2022  
Totožnosť osoby preukázaná HN435084  
Obec Rakovnica dňa 07.09.2022





# OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO, 049 31 Rakovnica 150

## UZNESENIA

z 29.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rakovnici, ktoré sa konalo dňa  
02.júna 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Rakovnica po prerokovaní:

### **A – schvaľuje:**

**29.1/2022**

- doplnenie programu zasadnutia pred bod č.9- Informácie o činnosti Obecného úradu – doplnený bod sťažnosti a žiadosti od občanov:

---

**HLASOVALI:** Prítomní:5 zo 7, ZA - 5, Proti:0 , Zdržal sa – 0

**29.2/2022**

- Záverečný účet obce Rakovnica - celoročné hospodárenie po prerokovaní na OZ bez výhrad za rok 2021

---

**HLASOVALI:** Prítomní:5 zo 7, ZA - 5, Proti:0 , Zdržal sa – 0

**29.3/2022**

- Zmluvu s výhercom VO č.03/2022 f. STAVEX s.r.o. „Stavebné práce – Zníženie energetickej náročnosti budovy sociálnych služieb v obci Rakovnica“

---

**HLASOVALI:** Prítomní:5 zo 7 ZA - 5, Proti:0 , Zdržal sa – 0

**29.4/2022**

- Odkúpenie časti pozemku parc. č. C KN 640 o výmere 726 m<sup>2</sup>  
(podiel 165/6256) , t.j. 19,15 m<sup>2</sup>) za cenu 1,24 eur

---

**HLASOVALI:** Prítomní:5 zo 7, ZA - 5 , Proti:0 , Zdržal sa – 0

**29.5/2022**

- návrh na UZNESENIE z 29. zasadnutia OZ

---

**HLASOVALI:** Prítomní:5 zo 7, ZA - 5 , Proti:0 , Zdržal sa – 0

### **B – berie na vedomie:**

**29.1/2022**

- Stanovisko HKO k návrhu záverečného účtu obce za rok 2021



# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO, 049 31 Rakovnica 150

**29.2/2022**

- Správu nezávislého auditora za rok 2021

**29.3/2022**

- informácie o činnosti obecného úradu

## **C – ukladá:**

**29.1/2022**

- Komisii pre ochranu verejného poriadku prešetriť sťažnosť pani Z. Jesenskej ,s.č.226 na vyčistenie jarkov na mieste sťažností a do 10 dní od dnešného zasadnutia a predložiť na Obecný úrad zápisnicu z prešetrenia s návrhom na riešenie problému a nariadením na jeho odstránenie

**29.2/2022**

- Obecnému úradu a Komisii pre ochranu verejného poriadku vykonať pomocné práce pri odstránení čiernej skládky pri dome s.č.33

V Rakovnici dňa 02.06.2022

OBEĽ RAKOVNICA  
Rakovnica 150, 049 31 Rakovnica  
IČO: 00328677  
DIČ: 2020937061  
e-mail: obec@rakovnica.sk  
telefón: 058/788 37 00

.....  
Ing. Radoslava Uhrinová, starostka obce