

Zmluva o užívaní pozemkov

Lesného pozemkového spoločenstva v Rakovnici

Zaregistrovaného na Okresnom úrade v Rožňave, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha č.30

Rožňava, č. R-0026/808 zozname registrov dňa 9.9.1996

(ďalej ako „lesné pozemkové spoločenstvo“).

Článok I. Zmluvné strany

Názov : Lesné pozemkové spoločenstvo v Rakovnici

Sídlo: Rakovnica č. 172, 049 31

IČO: 31993486

DIČ: 2020962306

Zastúpené: Ján Dányi, predseda spoločenstva

a

Názov : Obec Rakovnica

Sídlo: Rakovnica č. 150, 049 31

IČO: 00 328 677

DIČ: 2020937061

Zastúpené: Ing. Radoslava Uhrinová, starostka obce

Uzavádzajú túto zmluvu o užívaní pozemkov Lesného pozemkového spoločenstva v zmysle Zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania pozemkov v užívaní Lesného pozemkového spoločenstva v Rakovnici do užívania Obce Rakovnica.
- 2) Celková výmera dotknutých lesných pozemkov začlenených do Lesného pozemkového spoločenstva v Rakovnici je podľa LV 1245, parc.číslo 343/2 vo výmere 75724 m² a podľa LV 647, parc. číslo 408 vo výmere 565844 m² v katastrálnom území Rakovnica
- 3) Približná výmera lesných pozemkov vyňatých pre účel realizácie projektu je uvedená v prílohe č. 1.
- 4) Podrobný prehľad vlastníkov lesných pozemkov je uvedený v dotknutých listoch vlastníctva.
- 5) Užívateľ lesných pozemkov je v zmysle zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov organizáciou, ktorá má sídlo na území Slovenskej republiky a je zapísaná v centrálnom registri, ktorý vedie Okresný úrad v Rožňave, pozemkový a lesný odbor.
- 6) Táto zmluva sa uzatvára za účelom dlhodobého prenájmu pozemkov z dôvodu preukázania práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa bude realizovať projekt výstavby zaistenej cesty „Ferrata Mních“ a doplnkových stavieb – výstavba prístreškov a parkoviska za účelom rozvoja cestovného ruchu v katastrálnom území Rakovnica

Článok III.
Doba užívania pozemkov (trvanie zmluvy) a zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára po dobu 15 rokov a to od 01.12.2019 do 30.11.2034.
- 2) Táto zmluva zaniká:
 - a) Uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - b) Zánikom Lesného pozemkového spoločenstva,
 - c) Zánikom Obce Rakovnica
 - d) Dohodou zmluvných strán
 - e) Rozhodnutím súdu
 - f) Výpoveďou z dôvodov nedodržania podmienok zmluvy zo strany Lesného pozemkového spoločenstva a užívateľom pozemkov,
 - g) Rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku pozemkového a lesného odboru pri neplnení povinností po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

Článok IV.
Náhrada za užívanie pozemkov

- 1) Po vzájomnej dohode sa zmluvné strany dohodli na bezplatnom užívaní ohraničených pozemkov v prílohe č.1, uvedených na LV 1245 a LV 647.

Článok V.
Ďalšie dohodnuté podmienky užívania pozemkov

- 1) Užívateľ pozemkov nesmie postúpiť inému užívanie pozemkov ani ich častí.
- 2) Ak v liste vlastníctva č.1245 a č.647 došlo k zmene vlastníckeho práva, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.
- 3) Užívateľ pozemkov má právo vstupovať na tieto pozemky a je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ak je to nevyhnutné na užívanie pozemkov, vchádzať s motorovými vozidlami na pozemok, pritom však nesmie spôsobovať škody. Hostia vstupujúci na pozemok za účelom uvedeným v tejto zmluve, sú oprávnení vstupovať na tieto pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade s projektom, ako aj s ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 4) Užívateľ pozemkov zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním pozemkov
- 5) Vlastníci pozemkov sú povinní vytvoriť užívateľovi všetky podmienky potrebné k riadnemu užívaniu pozemkov.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Splnomocnencovi vlastníkov pozemkov uvedeným v čl.I tejto zmluvy bolo udelené plnomocnenstvo na zastupovanie vlastníkov lesných pozemkov v rozsahu všetkých práv a povinností, úkonov a právnych úkonov, ktoré vlastníkom vyplývajú z platných právnych predpisov, a to vrátane uzatvorenia a podpisu tejto zmluvy, uzatvorenia a podpisu jej akýchkoľvek zmien a doplnkov, k dojednaniu zániku zmluvy, predloženiu zmluvy (jej zmien alebo doplnkov) na evidenciu na okresný úrad a pod.
- 2) Akékoľvek zmeny a doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v písomnej forme odovzdané príslušnému okresnému úradu.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s užívaním lesných pozemkov touto zmluvou neupravené, právne vzťahu touto zmluvou neupravené, všetko ostatné čo nie je touto zmluvou upravené, sa spravuje zákonom o pozemkových spoločenstvách a s ním súvisiacimi vykonávacími predpismi, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej vôle, určito, zrozumiteľne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni a ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Rakovnici, dňa 25.11.2019

**Lesné pozemkové
spoločenstvo**
048 31 RAKOVNICA
IČO: 31083468 DIČ: 2020862303

.....
Ján Dányi
za Lesné pozemkové spoločenstvo



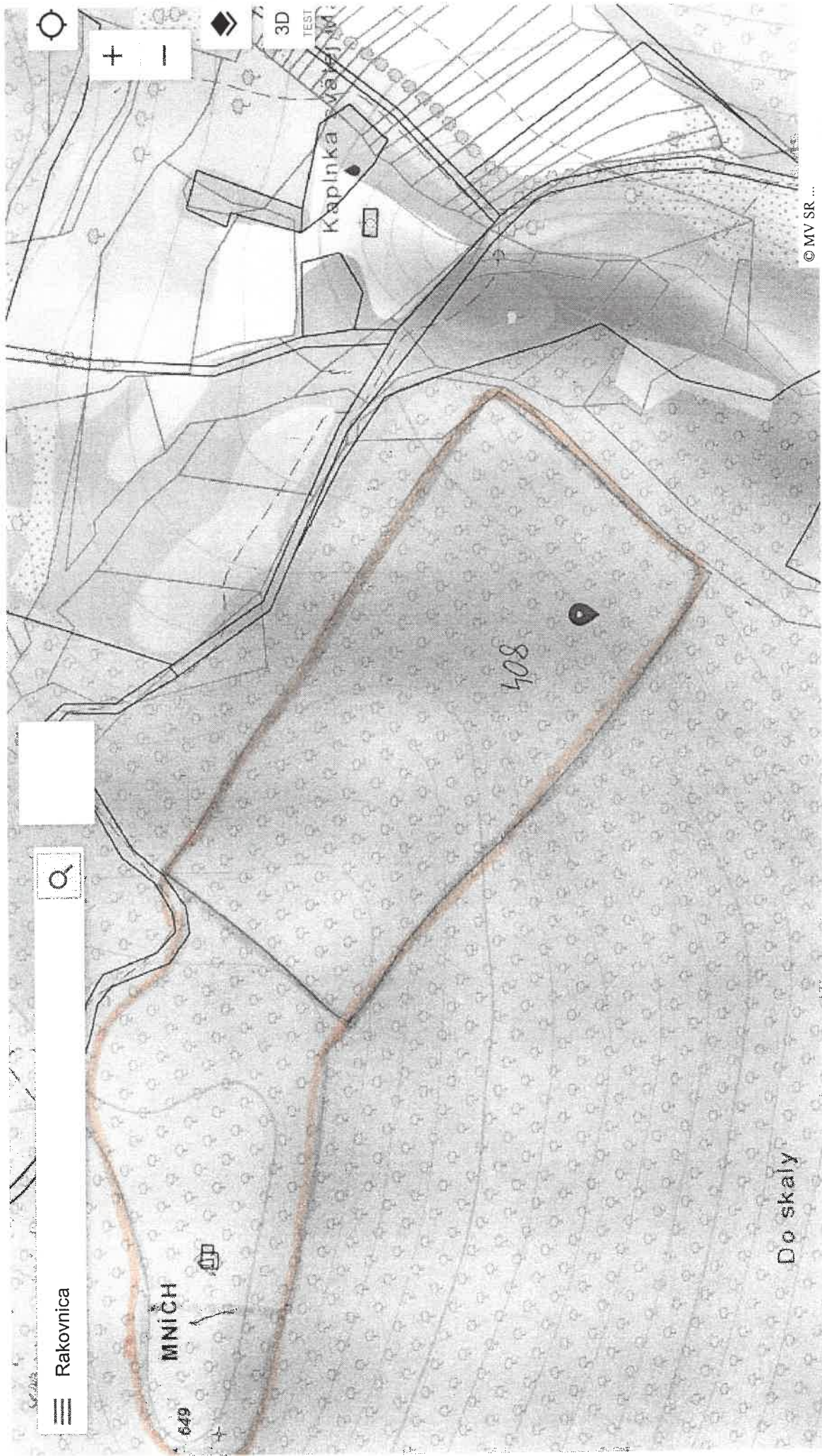
.....
Ing. Radoslava Uhrinová
za Obec Rakovnica

PRÍLOHA Č. 1

Približná výmera lesných pozemkov vyňatých pre účel realizácie projektu



40m



100m