



A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

DOM BANÍCKYCH TRADÍCIÍ

BANÍCKA PAMÄTNÁ IZBA V OBCI RAKOVNICA



ZODP. PROJEKTANT: ING. BORIS ŠRAMKO, MIEROVÁ 21, 048 01 ROŽŇAVA

VYPRACOVAL: TYFON s.r.o., MIEROVÁ 21, 048 01 ROŽŇAVA

KRESLIL : ING. BORIS ŠRAMKO, MIEROVÁ 21, 048 01 ROŽŇAVA

INVESTOR: OBEC RAKOVNICA, RAKOVNICA č.150, 049 31

MIESTO STAVBY: RAKOVNICA č.d.151

PARCELA ČÍSLO: 639

STUPEŇ PD: STAVEBNÉ POVOLENIE

DÁTUM : 04/2023



1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 Sprievodná správa

1.1.1 Identifikačné údaje stavby

Názov stavby :	DOM BANÍCKYCH TRADÍCIÍ Banická pamätná izba v obci Rakovnica
Okres :	Rožňava
Obec:	Rakovnica
Kultúra :	Zastavaná plocha nádvorie
Účel:	Prezentačný priestor baníckych tradícií

1.1.2 Základné technické ukazovatele charakterizujúce stavbu

Zastavaná plocha SO-01:	101,47 m ²
Úžitková plocha SO-01 :	69,053 m ²
Max výška hrebeňa strechy SO-01 :	+6,225 m
Plocha strešných rovín spolu:	145,22 m ²
Dĺžka x šírka SO-01:	6,26 x 15,34 m
Sklon strešných rovín SO-01:	35 stupňov
Podpivničenie: čiastočné – len predná izba	

1.1.3 Rozpis jednotlivých stavebných objektov

- SO – 01 Dom baníckych tradícií –
Banická pamätná izba v obci Rakovnica I. etapa

1.1.4 Prehľad východiskových podkladov

- Konzultácie s investorom
- Miestna obhliadka – Ing. Boris Šramko

1.1.5 Zdôvodnenie stavby a krátky popis

Investor sa rozhodol zachrániť rodinný dom a vytvoriť priestor kde by obec mohla prezentovať svoju banícku históriu formou expozície zariadenia tradičného baníckeho domu vzhľadom na banícku históriu obce Rakovnica v rámci projektu „Banická pamätná izba v obci Rakovnica“. Zmena dispozičného riešenia bude vzhľadom na finančné

možnosti rozdelená na dve etapy, pričom tá hlavná časť bude urobená v rámci I.etapy a však projekt rieši obe etapy v rámci jedného celku. Rodinný dom sa nachádza južne hneď vedľa obecného úradu Rakovnica a je postavený z dobových tradičných hlinených válkov a má tradičné dispozičné riešenie, ktoré sa zmení len kvôli hygienickému zázemiu v zadnej časti. Dom je čiastočne podpivničený v prednej časti pričom vstup do pivnice je na teraz cez nepohodlné schodisko, ktoré sa v II. etape prispôsobí a vytvorí nový vstup, ktorý bude pripomínať vstup do banskej štôlne . Existujúci drevený gang bude nahradený novým s dreveným zábradlím. Strecha domu je valbová keramická, pričom krov je v zlom technickom stave a bude nahradený novým s priehradových väzníkov. Krytina bude plechová škridloplech. Sklon strešných rovín bude zachovaný a to cca 35 stupňov. Osadenie objektu je podľa situácie v mierne sklonitom teréne. Vzhľadom na absenciu kanalizácie bude vytvorená kvôli novému hygienickému zázemiu nová kanalizačná prípojka s novou betónovou žumpou s objemom 5m³. Objekt bude slúžiť pre návštevy na prezentáciu baníckej kultúry.

1.1.6 Popis a údaje o miestnostiach:

Počet izieb: 1 + 1 galéria

Počet hygienických zázemí: 1 (2x samostatné WC) + 1 výlevka + chodba

1.1.7 Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Užívateľmi bude investor a jeho hostia resp. družobné obce

1.1.8 Časové väzby na okolie a predpokladaný náklad stavby

Vzhľadom na to, že výstavba bude prebiehať v zastavanom území a je nenáročná, resp. jednoduchá nepredpokladajú sa obmedzenia, ktoré by dĺžku výstavby mohli predĺžiť.

1.1.9 Predpokladaná cena

Rozpočet bude tvoriť samostatnú prílohu projektovej dokumentácie odhad projektanta je cca 90000eur.

1.1.10 Napojenie na inžinierske siete

Rodinný dom je napojený na verejnú elektrickú sieť aj verejný vodovod.

1.1.11 Odvedenie dažďových vôd

Odvedenie dažďových vôd bude na terén parcely .

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

DOM BANÍCKÝCH TRADÍCIÍ

BANČIKA PAMÄTNÁ IZBA V OBCI RAKOVNICA

2. VŠEOBECNÁ ČASŤ

2.1 ÚČEL OBJEKTU A POPIS

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora v súlade s platnými normami. Projekt rieši stavebné úpravy starého rodinného domu, aby došlo k predĺženiu jeho životnosti pričom by došlo tiež k vytvoreniu nových priestorov pre reprezentáciu baníckej histórie obce. Rodinný dom je postavený z tradičných murovacích materiálov hlineno-váľkové murivo, pričom je predná časť vzhľadom na existujúce terénne pomery podpivničená. Podpivničenie je dostupné z nateraz nebezpečného strmého schodiska, ktoré nie je vhodné na plánovaný účel a nateraz bude ponechaný a však do budúcnosti sa plánuje prerobiť podľa návrhu. Celkový rozmer existujúceho domu je 6,26 x 15,34m a zastrešený je valbovou tradičnou hambáľkovou sústavou s keramickou krytinou. Krov je v zlom technickom stave rovnako ako aj komínové telesá v krove a musí sa vymeniť.

2.2 DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Celková dispozícia je zrejmá z pôdorysu prízemí pričom nedôjde k zásadným zmenám. Zo vstupnej zadnej časti sa vytvorí zádverie z ktorého bude prístupné hygienické zázemie spolu s výlevkou a samostatnou chodbou s umývadlom. Všetky priestory budú odvetrané ventilátorom so spínačom. Predsieň – chodba bude presvetlená cez nový okenný otvor so sklopným otváraním. Vstup do domu ostane zachovaný v pôvodnej tradičnej časti, ktorá bola resp. je zamurovaná. Existujúci drevený gang musí byť kvôli zlému technickému stavu rozobrať súčasne s krovom a nahradený novou sústavou v rámci repliky. Vstup do podpivničenej časti je plánovaný v rámci druhej etapy z nového železobetónového schodiska, ktoré bude vsadené pozdĺžne s domom – kolmo na ulicu pričom v rámci prezentácie domu sa vytvorí jednotná úroveň podláh vstupnej časti pred pivnicou a v pivnici kvôli priechodným výškam. Zapustená časť vsadená do terénu bude vytvorená z drevených guľatín $\Phi 250$ mm v štýle tradičnej drevenej štôlne a bude pripomínať vstup do bane. Pôjde o atypickú drevenú konštrukciu – týka sa II.etapy.

2.3 ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Základové konštrukcie ostanú nedotknuté. Vzhľadom na križovanie kanalizácie v hornej časti dôjde len ku kruhovým prierezom pre kanalizačnú prípojku a tiež dôjde k postupnému odkopaniu zeminy, aby mohol byť vytvorený vstup do pivnice vrátane betónového schodiska (v II.etape). Pre osadenie stĺpov štôlne sa navrhujú základové pásy, ktoré bude prepájať železobetónová podkladová doska, ktorá bude súčasťou

vstupného schodiska spolu s bočným múrikom zo severnej strany. Šírka základových pásov sa navrhuje 300 mm pričom hĺbka zakladania bude 800mm. Schodisko bude vystužené viazanou výstužou 6R12 pričom podkladová doska bude vystužená KARI sieťovinou 150x150 R8 pričom sa predpokladá prieraz v podobe vpuste v strednej časti pre odvedenie dažďovej vody do štrkového lôžka pod podkladovou doskou. Priame schodisko bude z bočnej strany ukončené múrikom z debniacich tvárnic DT30, ktoré budú mať základové pásy schodovito odstupňované a prepojené betonárskou výstužou z výstužou schodiska. Z opačnej strany pri dome bude murivo očistené do jeho kamennej časti, ktorá tvorí základové suterénne murivo z lomového kameňa kladeného do betónu. Žumpa bude osadená na podkladovú dosku hr. 200 mm konštrukčne vystuženú KARI sieťovinou 150x150 R6 na štrkovom lôžku (v II. etape).

2.4 OBVODOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA

Obvodová nosná konštrukcia je realizovaná z hlineno-válkového muriva v hrúbke 550 až 600 mm vzhľadom na rovinnosť muriva. Základové kamenné murivo je širšie o 100 mm na šírku 650 mm.

2.5 ZVISLÉ NENOSNÉ DELIACE KONŠTRUKCIE

Deliace nenosné konštrukcie budú vymurované z presných tvárnic YTONG hr. 100 až 150 mm na lepiacu systémovú maltu.

2.6 KOMÍNOVÉ TELESÁ

Komínové telesá budú ponechané existujúce v rámci stredného muriva a v krove budú vymurované ako nové z plnej pálenej tehly a omietnuté. Nad rovinou strechy bude priznané komínové murivo ukončené betónovou krycou doskou alt. sa omietne. Presah komína nad hrebeň strechy bude podľa STN +650 mm.

2.7 STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bude zastrešený valbovou strechou prostredníctvom drevených sedlových priehradových väzníkov so styčníkmi s prelisovanými trnmi. Strešnú konštrukciu si premeria dodávateľ strešnej konštrukcie na železobetónovom venci pred zhotovením väzníkov. Sklon horného pásu väzníka bude 35 stupňov. Napojenie a riešenie väzníkov bude v samostatnej výrobnej časti PD. Krytina bude plechová farba tmavo hnedá ak investor neurčí inak. Jednotlivé väzníky budú vzájomne spájané uholníkmi **SIMPSON-TIE** podľa montážneho plánu dodávateľa. Vzhľadom na absenciu obvodového železobetónového venca bude po demontáži existujúceho krovu vytvorený nový šírky 400 mm a výšky min. 250mm v ktorom bude umiestnená konštrukčná výstuž.

Železobetónový veniec bude obvodový monolitický a hutnený v zmysle zásad. Vážníky budú k železobetónovému vencu budú prikotvené cez naimpregnovanú pomúrniciu 300x40, alebo asfaltový pás. Zavetrenie vážníkov bude zabezpečené zavetrovaním buď diagonálami, alebo iným systémovým riešením, ktorú navrhne výrobca konštrukcie. Impregnáciu drevenej konštrukcie zabezpečí dodávateľ. Vyloženie vážníka bude 450 až 550 mm od muriva. Vstup do krovu bude cez rebrík z východnej časti, ktorá bude uzavretá drevenou stenou, ktorá bude vytvorená ako rošt na ktorý bude naklincované debnenie s dverným otvorom pre kontrolu krovu. Zastrešenie vstupu do suterénu bude štiepanými gulatinami štôlne pričom sa nebude jednať o vodototesnú vrstvu ale skôr ako pripomienka historického tvaru štôlne do bane (II.etapa). Alternatívne to je možné prispôbiť a upraviť podľa potreby.

2.8 POVRCHY A PODLAHY

Podlahy v jednotlivých priestoroch budú takmer všetky drevené dýlové, lakované okrem hygienického zázemia a vstupu. Hygienické zázemie bude mať umývateľné povrchy z keramickej dlažby. Existujúce podlahy budú vymenené za nové. Povrch v časti hygienického zázemia bude rozobratý vrátane nosnej podkladovej vrstvy, ktorá bude vytvorená ako nová keď budú uložené všetky vetvy kanalizácie. Existujúca podlaha je celoplošne riešená ako drevená, ktorá je v rámci jej konštrukcie v zlom technickom stave. Omietky budú vymenené za nové sanačné.

2.9 HYDROIZOLÁCIE

Pre izoláciu spodnej časti stavby – steny zapustenej v teréne (vid' zvislý rez) bude použitá nopová membránová izolácia hlavne pri odkopaní vstupnej časti do suterénu v rámci II.etapy. Takisto sa navrhuje použiť nopovú fóliu napr. ISOLA PLATON aj za drevenú zrubovú konštrukciu štôlne resp. sa použije na rubovú stranu bočného múru schodiska. Podstrešná fólia bude tvorená difúznou fóliou 150g/m². Spojie fólií sa odporúčajú prelepiť kvôli vodotesnosti a plnej funkčnosti daných fólií. Zásyp za nopovou fóliou bude štrkový frakcie f16/32 . Obrys zásypu v okolí zrubovej konštrukcie štôlne (II. Etapa) bude ukončený napr. betónovým rigólom, aby sa odklonila dažďová voda z mierne sklonitého terénu.

2.10 VYKUROVANIE

Pre prípadnú prezentáciu priestorov v rámci návštev bude objekt sporadicky vykurovaný kachľovou pecou, ktorá bude umiestnená tak ako pôvodná pec v strednej izbe.

2.11 ZDRAVOTECHNIKA

Rodinný dom bude mať prerobený vnútorný rozvod vody pričom voda bude privedená hlavne do hygienického zázemia pričom ohrev TUV bude riešený prostredníctvom prietokových ohrievačov. Rozvod studenej vody je existujúci z existujúcej vodomernej šachty, ktorá je pripojená na verejný vodovod. Kanalizácia je navrhnutá z PVC rúr DN150 s odvedením splaškových vôd do betónovej certifikovanej žumpy s objemom 5m³. Rúra bude uložená v štrkopiesku a tiež bude ním aj obsypaná. Žumpa bude umiestnená v zadnej vrchnej časti. Nad žumpou bude vytvorená štrková plocha, ktorá bude v budúcnosti v rámci pôvodného pôdorysu domu ako betónová zámková dlažba. Žumpa bude obsypaná tiež štrkopieskom.

2.12 ELEKTROINŠTALÁCIA

Rodinný dom je pripojený na existujúcu elektrickú sieť. Projekt rieši prerobenie nového rozvodu elektriky pričom osadenie zásuviek ako aj osvetlenia bude podľa PD elektro. Navrhuje sa pre nový vnútorný rozvod vytvoriť nový rozvádzač umiestnený vo vstupnej miestnosti. Odsávanie a ovládanie ventilátorov bude cez spínače osvetlenia a vypínanie bude s 3 minútovým dojazdom po vypnutí osvetlenia. Ochrana pred bleskom zabezpečená uzemňovacou sústavou, ktorý sa umiestni podľa PD – ELEKTRO časť BLESKOZVOD po obvode základovej škáry pričom požadovaný odpor musí byť min. 10 ohmov.

2.13 KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE ZASTREŠENIA

Na zastrešení budú vyhotovené nové všetky oplechovania vrátane zvodov, žľabov, prestupov z plastpozinkovaného plechu. Všetky vzduchové odvetrávacie medzery budú na začiatku opatrené mriežkou proti hlodavcom. V hornej časti bude odvetraná cez mriežku v hrebenáči. Vedľa hrebeňa sa osadí systémový výlez na krytinu ktorý sa oplechuje. Takisto sa oplechuje komín pri prestupe cez strešnú krytinu. Vo vrchole strechy sa osadí bleskozvod, ktorý sa odvedie a napojí na už pripravené pásové ocele, ktoré sa osadia podľa PD ELEKTRO.

2.14 SOKLOVÉ MURIVO

Soklové murivo je kamenné pričom z neho vypadáva stará malta. Tú bude potrebné vyškrabať a vyspraviť. Nová malta bude cementová.

2.15 SCHODISKOVÉ MURIVO (II.etapa)

Vzhľadom na okolité spádové terénne pomery sa navrhuje priame železobetónové schodisko ukončiť na jednej strane železobetónovým murivom z DT30, ktoré bude vystužené konštrukčne $2\Phi R12$ v každom rade a $4\Phi R12/m$ pričom výstuž bude prepojená s výstužou schodiskovej dosky . Rubová strana muriva bude natretá tekutou lepenkou a tiež bude osadená aj nopová fólia, ktorá bude pokračovať aj okolo drevenej konštrukcie „štôlne“ až k existujúcim základom banického domu.

2.16 OKENNÉ KONŠTRUKCIE

Všetky okenné konštrukcie sú navrhnuté ako plastové s izolačným dvojsklom s rozmermi podľa výkresu pohľadu. Plastové okná budú mať kombinované kovanie, ktoré umožní sklápanie a otváranie jednotlivých sekcií okien. Súčiniteľ prestupu tepla U_g sa odporúča s hodnotou od $0,8-1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Súčasťou okien budú medziokenné mriežky v hrúbke 24mm v hnedej farbe. Nové okno vznikne v novom hygienickom zázemí pričom bude len sklopné.

2.17 DVERNÉ KONŠTRUKCIE

Vstupné dvere do domu budú jednokrídlové plastové panelové v obojstrannej imitácii dreva – ORECH. Vstupné dvere do podpivničenej prednej časti budú z reštaurované resp. bude vyhotovená replika existujúcich kovových dverí v rámci II.etapy. Vnútorne dvere v rámci hygienického zázemia budú osadené do plechovej zárubne. Ostatné priestory budú priechodné cez dverné otvory bez dverí pričom ostenia budú obložené masívnymi obložkovými zárubňami na celú šírku muriva 500mm. Dvere do izby 1.06 budú jednokrídlové jednoduché š. 800 mm.

2.18 OSVETLENIE

Osvetlenie bude jednoduché s dobovými lustrami okrem nového hygienického zázemia kde budú osadené jednoduché nástenné svetlá. Ovládanie bude prepojené s ventilátorom odsávania hygienických priestorov.

3. OSTATNÉ KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE A PODBITIA

3.1 DAŽĎOVÝ ŽĽAB

Bude tvorený z plastpozinkovaného plechu hr. 0,5 mm. Dimenzia žľabu bude 150 mm. Spádovaný bude smerom k okrajom tohto celku s minimálnym spádom 0,5%. Žľab bude uložený na žľabové plastpozinkované háky a ukončený žľabovými čelami.

3.2 DAŽĎOVÝ ZVOD

Dažďový zvod bude tvorený z plastpozinkovaného plechu hr.0,5 mm. Dimenzia žľabu bude 100 mm. Zvody budú ukončené plastpozinkovaným výustnými kolenami.

3.3 DAŽĎOVÉ ČELO

Dažďové čelo bude tvorené z plastpozinkovaného plechu hr. 0,5 mm. Čelo bude svojou veľkosťou kopírovať dimenziu dažďového žľabu 150 mm.

3.4 ŽĽABOVÉ HÁKY

Žľabové háky budú uchytené na latovanie s rozstupom cca 900 - 1000 mm. Svojím tvarovým riešením budú vytvárať požadovaný spád 0,5 % a budú z pásovej plastpozinkovanej ocele hr. 5 mm.

3.5 DRŽIAKY ZVODU

Držiaky zvodovej rúry budú ukotvené do obvodového výplňového muriva v odstupových vzdialenostiach cca 1800 mm. Tvorené budú z plastpozinkovaného plechu hr. 3 mm, ktorá bude plniť funkciu objímky.

3.6 PARAPETY

Vonkajšie parapetné dosky okien budú riešené ako plechové s plast-po zinkovou povrchovou úpravou. Farba okien a parapetov bude podľa rámov okien – zvolí investor. Prekrytie parapetov cez bude min 40 mm. Ukončenie bude okapovým nosom.

3.7 PODBITIE

Podbitie bude zrealizované po celom obvode tatranským profilom resp. doskami. Povrchová úprava môže byť lakovaná.

3.8 OPLECHOVANIE

Oplechovanie bude vytvorené pri žľabe a tiež pri komíne.

4. SKLADBY PODLÁH A STROPOV

PODLAHA NA TERÉNE – P1: HYGIENICKÉ ZÁZEMIE A ZADNÁ ČASŤ

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| o keramická dlažba | 10 mm |
| o flexibilné lepidlo | 8 mm |
| o cementový poter vystužený vláknami | 72 mm |
| o hydroizolácia HYDROBIT GG40 | 7 mm |
| o podkladná železobetónová doska | 150 - 200 mm |
| o štrkové zhutnené lôžko | 150 – 200 mm |
| o rastlý terén | |

PODLAHA NA TERÉNE – P2: STREDNÁ ČASŤ

- o Drevené dýle
- o Zemina s drevenými vankúšmi
- o rastlý terén

PODLAHA NA STROPE – P3: PREDNÁ ČASŤ

- o Drevené dýle
- o Zemina s drevenými vankúšmi
- o železobetónový strop
- o vápenno cementová omietka

PODLAHA NA TERÉNE – P4: PREDNÁ ČASŤ PIVNICA – v II. etape

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| o keramická dlažba alt. Liata podlaha | 10 mm |
| o flexibilné lepidlo | 8 mm |
| o cementový poter vystužený vláknami | 72 mm |
| o Podkladný betón existujúci | |

PODLAHA NA TERÉNE – SCHODISKO – v II. etape

- | | |
|--|--------|
| o mrazu vzdorná keramická dlažba | 10 mm |
| o flexibilné lepidlo | 8 mm |
| o cementový poter vystužený vláknami | 72 mm |
| o železobetónové schodisko vrátane podkladovej dosky pri vstupe 150mm – vodostavebný betón | |
| o zhutnené štrkové lôžko | 150 mm |

STREŠNÝ PLÁŠŤ – S1

- Plechová krytina
- latovanie 40x60
- Kontralaty 50x50
- podstrešná paropriepustná fólia DELTA PENTAXX
- Priehradové sedlové väzníky uložené a kotvené na nový žb.veniec
- Strop nezateplený – existujúci strop po prieskume ponechaný

5. LIKVIDÁCIA ODPADU

Spomínaná výstavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Potrebný stavebný materiál sa dovezie na paletách. Zemina sa použije na zásypy vyrovnanie pozemku a podobne. Počas výstavby je nutné dodržiavať :

- zákon č.543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny
- zákon č.307/1992 Zb.z o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- zákon č.364/2004 Z.z o vodách
- zákon č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č.135/1961 Zb.z o pozemných komunikáciách
- zákon č.365/2015 Z.z Katalóg odpadov
- zákon č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí

Kategorizácia odpadu MŽP SR č.365/2015 Z.z.

15 01	OBALY	
15 01 02	obaly z plastov	O
17	STAVEBNÝ ODPAD	
17 05 04	výkopová zemina	O
17 01 03	škridle	O
17 02 01	drevo	O
17 01 01	Betón	O
17 04 05	Železo, oceľ	O
17 02 02	Sklo	O
20	KOMUNÁLNE ODPADY	
20 01	separované zbierané zložky komunálnych odpadov	O