

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci: Obec Rakovnica
Rakovnica č. 150
049 31 Rožňavské Bystré
V zastúpení: Ing. Radoslava Uhrinová, starostka obce
IČO: 00328677
DIČ: 2020937061
Bankové spojenie: SK80 0200 0000 0000 2642 8582

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: Viliam Koltáš
Rodné priezvisko: Koltáš
Rakovnica č. 220
049 31 Rožňavské Bystré
Štátny občan SR
Dátum narodenia: 22.06.1975
Rodné číslo: 750622/9302

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor č. OU-RV-KO2-2024/V 547- Le zo dňa 22.4.2024 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. OU-RV-KO2-2024, sa mení a dopĺňa Kúpna zmluva zo dňa 06.01.2021 (ďalej len zmluva) a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 16.05.2024, ktorý znie nasledovne:

I.

Mení a dopĺňa sa Článok I., Článok II. a Článok IV. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 06.01.2021, ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

*Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:
Pozemku E KN parc. č. 59, vedenej na LV 853, v katastrálnom území obce Rakovnica, druh
pozemku záhrada o výmere 602 m² v podiele 1/3.*

Článok II.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva nehnuteľnosť, nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Rakovnica, v kú. Rakovnica podľa GP č. 36 210 161-98/2020, vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č.3 Rožňava dňa 14.8.2020, ktorý bol overený OÚ Rožňava, odbor katastrálny dňa 21.8.2020 pod č. 282/20 a to:

Diel č. 1 o výmere 479 m², ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 59 vedenej na LV č. 853 a bol začlenený do novej C-KN parcely č. 498/4 o výmere 479 m² zastavaná plocha v podiele 1/3.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Obec Rakovnica uvedené nehnuteľnosti odpredáva za kúpnu cenu 1,204 € za m² v celkovej kúpnej cene 192,24 € (slovom Stodeväťdesiatdva Eur, 24 centov) za celkovú odpredávanú výmeru 159,67 m², čo predstavuje podiel 1/3 z celkovej výmery 479 m² na základe GP č. 36 210 161-98/2020. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu 192,24 € v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Rakovnica.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 06.01.2021 zostávajú v platnosti bez zmeny.

V Rakovnici, 16.05.2024

Predávajúci:




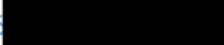


Ing. Radoslava Uhrinová
starostka obce



Kupujúci:



Viliam Koltáš

Podľa osvedčovacej knihy č. 4. podpísal/a/-uznal/a/
za svoj...  KOLTÁŠ
rodné číslo...  pobyt... RAKOVNICA
č. 2...  1
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom... 125/2024
Totočnosť osoby preukázané... 
Obec Rakovnica dňa... 