

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

1. **PREDÁVAJÚCI:**

1) Meno a priezvisko: **Obec Rakovnica**  
So sídlom: **Rakovnica č.150, PSČ 049 31**  
V zastúpení starostom obce: **Ing. Radoslava Uhrinová , bytom Rakovnica č. 80**  
IČO: **00328677**  
Štátna príslušnosť: **SR**

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/

2. **KUPUJÚCI :**

1) Meno priezvisko: : **Ivan Skalický rod. Skalický**  
Dátum narodenia: **14.06.1969**  
Rodné číslo: **690614/9272**  
Trvale bytom: **Rožňava, Edelényská č. 1954/14, PSČ 048 01**  
Štátna príslušnosť: **SR**

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane/

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

Predávajúci **Obec Rakovnica** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Rakovnica, kú. **Rakovnica** vedenej na:

LV č. **984** ako parcela registra „ E“ č. **339** o výmere **562 m<sup>2</sup>** , druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve predávajúceho **Obce Rakovnica pod B 1, v podiele 1/1.**

## Článok II.

### Predmetom zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť /predať/ predmetnú nehnuteľnosť v tejto zmluve na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti /kúpiť/ od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a to diely v **novovytvorených nehnuteľnostiach** nachádzajúcich sa v okrese Rožňava , obci Rakovnica , v kú. **Rakovnica podľa GP č. 36 210 161-6/2024** , vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č.3 Rožňava dňa 22.1.2024 , ktorý bol overený OÚ Rožňava, odbor katastrálny dňa 5.2.2024 pod č. **G1-17/2024** ako:

**Diel č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 339 vedenej na LV č. 984 a bol začlenený do novej C-KN parcely č. 75/2 o výmere 31 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

**Diel č. 2 o výmere 39 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 339 vedenej na LV č. 984 a bol začlenený do novej C-KN parcely č. 75/4 o výmere 103 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

**Diel č. 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 339 vedenej na LV č. 984 a bol začlenený do novej C-KN parcely č. 76/2 o výmere 1 m<sup>2</sup> záhrada .

Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpi dobre známi a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

## Článok III.

*Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.*

#### Článok IV. Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a znaleckého posudku č.16/2024 vyhotovenom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Dionýzom Dobosom dňa 19.02.2024 v celkovej kúpnej cene 227,85 € (slovom Dvestodvadsaťsedem Eur, 85 centov) za 45 m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Rakovnica.

Predávajúci svojím podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

#### Článok V. Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá do katastra nehnuteľností bezodkladne kupujúci po podpísaní a vyplatení kúpnej ceny. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny.

#### Článok VI. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
- 6.2 Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpi. Stav predmetu kúpi je im úplne známi.
- 6.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpi prijíma a kupuje ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

#### Článok VII. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že svoje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby/, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, svoje nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby /ako vlastníka nehnuteľnosti.
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na jeho nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Predávajúci prehlasuje, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
- 7.5 Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou V Zmluve , alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho /správny poplatok/ ako aj vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
- 7.7 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

- 7.8 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú Ing. Jaroslavu Šišolákovú, narodenú 27.12.1959, bytom Rožňava, Edelényská č. 46, na konanie pred Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny na úkony súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Splnomocňujú ju k tomu, aby v prípade, ak zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, v kúpnej zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávne vrátane oprávnenia podpísať dodatok k tejto kúpnej zmluve, tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.9 Odpredaj predmetných nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom na svojom zasadnutí dňa 20.3.2024 uznesením č. 5/9/2024, priamym predajom. Uznesenie č. 5/9/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.10 Obec Rakovnica o ako predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po jej podpísaní účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: [www.rakovnica.sk](http://www.rakovnica.sk). V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

#### Článok VIII.

##### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. /2 pre účastníkov a 2 pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny /.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Účastníci berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.
- 8.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Rakovnici dňa 10.05.2024

Predávajúci : Obec Rakovnica  
V zastúpení Starostkou obce Ing. Radoslava Uhrinová

Kupujúci:

V Rakovnici dňa 10.05.2024

Kupujúci : Ivan Skalický



Splnomocnená Ing. Jaroslava Šišoláková  
uvedená v Čl. VII odsek 7.8 plnú moc prijíma  
Rožňave dňa 10.5.2024