

## Uznesenie č.5/9/2024

z 9.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Rakovnica  
konaného dňa 20.3.2024

Obecné zastupiteľstvo v Rakovnici

**A. Berie na vedomie :** Žiadosť Ivana Skalického o odkúpenie časti parcely E-KN č. 339 o výmere 562 m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatná plocha vedenej na LV č. 984 vo vlastníctve Obce Rakovnica pod B 1, v podiele 1/1 v kú. Rakovnica podľa GP 36 210 161-6/2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Rakovnica v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9a zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 19, písm.b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rakovnica.

### B. Schvaľuje:

**Odpredaj** nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v okrese Rožňava , obci Rakovnica , v **kú. Rakovnica podľa GP č. 36 210 161-6/2024** , vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o. Jarná č.3 Rožňava dňa 22.1.2024 , ktorý bol overený OÚ Rožňava, odbor katastrálny dňa 5.2.2024 pod č. **G1-17/2024** a to:

**Diel č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 339 vedenej na LV č. 984 a bol začlenený do novej C-KN parcely č. 75/2 o výmere 31 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

**Diel č. 2 o výmere 39 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 339 vedenej na LV č. 984 a bol začlenený do novej C-KN parcely č. 75/4 o výmere 103 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

**Diel č. 3 o výmere 1 m<sup>2</sup>** , ktorý bol vytvorený z E-KN parcely č. 339 vedenej na LV č. 984 a bol začlenený do novej C-KN parcely č. 76/2 o výmere 1 m<sup>2</sup> záhrada .

Obec Rakovnica uvedené nehnuteľnosti odpredáva za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č.16/2024 vyhotovenom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Dionýzom Dobosom dňa 19.02.2024 v celkovej kúpnej cene 227,85 € (slovom Dvestodvadsaťsedem Eur, 85 centov) za celkovú odpredávanú výmeru 45 m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Rakovnica.

Uvedené nehnuteľnosti odpredáva za podmienky, že múr , ktorý je súčasťou oplotenia a zasahuje do miestnej komunikácie zostane na pôvodnom mieste, aby sa nezúžila miestna komunikácia.

*Zdôvodnenie:* S ohľadom na osobitý zreteľ, ktorý je zdôvodnený potrebou majetkovoprávne si vyporiadať uvedené nehnuteľnosti , ktoré sa nachádzajú pod rodinným domom s.č. 83 vo vlastníctve žiadateľa a tvoria časť dvoru aj záhrady . Predmetné nehnuteľnosti užíva a obhospodaruje rodina Skalických /žiadateľ/ už dlhodobo a nepretržite.

Návrh uznesenia bol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov v zmysle dodržania podmienok § 12 ods.7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V Rakovnici dňa 20.03.2024

OBEC RAKOVNICA  
Rakovnica 160 10 31 Rakovnica  
IČO: 3628677  
DIČ: 202937061  
e-mail: starostka@rakovnica.sk  
mobil: 0902 966 099

Ing. Radoslava Uhrinová

starostka obce